

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Łąkowa bez numeru działka nr 43/35 obręb P-18 księga wieczysta LD1M/00034587/9	20 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana, utwardzona kostką. Wraz z działką przyległą nr 12/16 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową.  Na terenie nieruchomości zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna oraz napowietrzna linia telekomunikacyjna.	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Łodzi przy ulicy Łąkowej 7C, oznaczonej w obrębie P-18 jako działka nr 12/16 o pow. 2 212 m <sup>2</sup> , uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00137631/5.  Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem  W3B – wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III.  Nieruchomość usytuowana jest w strefie rewitalizacji.	<b>14 000 zł</b>  plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 1 października 2020 r. do dnia 22 października 2020 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Agnieszka Graszka