

Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. 11 Listopada bez numeru, obręb B-6, działka nr 173/5, księga wieczysta LD1M/00027464/9	1778 m ²	Nieruchomość gruntowa, oddana w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód” do dnia 6 września 2077 r., na której jest urządzony teren zielony, obejmujący nasadzenia w postaci drzew, krzewów i trawników wraz z ciągami pieszymi i drogą osiedlową. Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. Nieruchomość jest obciążona prawem nieodpłatnego użytkowania na rzecz Miasta Łodzi, polegającym na korzystaniu z części działki nr 173/5, stanowiącej strefę projektowanego kanału sanitarnego, o powierzchni wykonywania prawa wynoszącej 244 m ² . Przez teren nieruchomości przebiegają linie przesyłu kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wody i energii elektrycznej.	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	802 000,00 zł netto Zamiana nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065 i 1106) (802 000,00 zł brutto)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 24 września 2020 r. do dnia 15 października 2020 r.

P. O. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Marek Józwiak