

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczone do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Bławatna bez numeru obręb G-18 działka nr 230 księga wieczysta LD1M/00071610/1	90 m <sup>2</sup>	Na nieruchomościach znajdują się ujęcie, przepompownie i obiekty uzdatniania wody będące częścią systemu zaopatrzenia Łodzi w wodę i odprowadzania ścieków.  Nieruchomości są zabudowana:	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1378) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	9 614 084 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	Łódź ul. Bławatna bez numeru obręb G-18 działka nr 232 księga wieczysta LD1M/00012604/5	482 m <sup>2</sup>	1. częścią budynku przemysłowego z 3 kondygnacjami o powierzchni zabudowy 382 m <sup>2</sup> ; 2. budynkiem magazynowym, jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 179 m <sup>2</sup> ;	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem AG2- aktywne gospodarczo o znacznej uciążliwości.	
3.	Łódź ul. Bławatna 19/21 obręb G-18 działka nr 228 księga wieczysta LD1M/00075364/9	2311 m <sup>2</sup>	3. częścią budynku stacji transformatorowej, jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 313m <sup>2</sup> ; 4. budynkiem niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 28 m <sup>2</sup> ;		
4.	Łódź ul. Bławatna bez numeru obręb G-18 działka nr 223	17654 m <sup>2</sup>	5. budynkiem przemysłowym, dwukondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 49 m <sup>2</sup> ; 6. budynkiem niemieszkalnym z 3 kondygnacjami o pow. zabudowy 520 m <sup>2</sup> ;		
5.	Łódź	520 m <sup>2</sup>	7. budynkiem magazynowym, jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 359 m <sup>2</sup> ; 8. budynkiem magazynowym, jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 196m <sup>2</sup> ;		

<p>ul. Bławatna bez numeru obręb G-18 działka nr 224/18 księga wieczysta LD1M/00057274/9</p>	<p>Łącznie: 21 057 m<sup>2</sup></p>	<p>9. budynkiem przemysłowym, dwukondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 738 m<sup>2</sup>;</p> <p>10. budynkiem magazynowym, jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 44 m<sup>2</sup>;</p> <p>11. budynkiem magazynowym, jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 136 m<sup>2</sup>;</p> <p>12. budynkiem elektrowni, jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 67 m<sup>2</sup>;</p> <p>13. budynkiem stacji pomp dwukondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 44m<sup>2</sup>.</p> <p>Nieruchomość jest ogrodzona. Na działce nr 223 rosną pojedyncze drzewa.</p> <p>Ponadto na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podziemna infrastruktura telekomunikacyjna,</li> <li>- dwie linie kablowe SN;</li> <li>- czynne podziemne i naziemne przyłącza ciepłownicze 2xDn65 mm;</li> <li>- sieci wodociągowe woD600, woB150, woB80, woB400, woD32, woB200, woD25;</li> <li>- sieci kanalizacji sanitarnej ks250, ks150;</li> <li>-sieci kanalizacji deszczowej kd160PVC, kdB300, kd500, kd100, kdM500, kd150, kdD200, kdD300.</li> </ul>		
--	--	---	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 1 października 2020 r. do dnia 22 października 2020 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
*A. Graszka*  
Agnieszka Graszka