

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Strykowska 197 obręb B-59 działka nr 267/3 księga wieczysta LD1M/00088447/9	3482 m <sup>2</sup>	<p>Na nieruchomościach znajduje się wodociąg lokalny „Imielnik” będący częścią systemu zaopatrzenia Łodzi w wodę i odprowadzania ścieków.</p> <p>Nieruchomość jest zabudowana:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. budynkiem niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym o pow. zabudowy 168 m<sup>2</sup></li> <li>2. budynkiem niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym o pow. zabudowy 18 m<sup>2</sup>.</li> </ol> <p>Nieruchomość jest ogrodzona i zadrzewiona.</p> <p>Ponadto na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-złącze kablowe nN;</li> <li>-linia kablowa;</li> <li>-sieci wodociągowe: woD 160; woD 150, woB110 PVC.</li> </ul>	<p>Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale przystąpiono do jego sporządzenia - uchwałą Nr LXXII/1940/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic: Aksamitnej i Jana i Cecylii oraz północno-wschodniej granicy miasta. Opracowywany przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi projekt przewiduje przeznaczenie ww. nieruchomości na teren urządzeń infrastruktury technicznej - ujęcia wody.</p> <p>Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1378) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem O- tereny aktywne przyrodniczo w tym użytkowane rolniczo.</p>	<p>1 252 000 zł</p> <p>Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065 i 1106)</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem

Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 1 października 2020 r. do dnia 22 października 2020 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
*A. Graszka*  
Agnieszka Graszka