

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Sędziowska 18 obręb B-28 działka nr 333/7 księga wieczysta LD1M/00117691/7	516 m ²	<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, dwukondygnacyjnym podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 432 m². Budynek ten wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod numerem rejestru A/196 jako budynek dawnej willi Ludwika Anstadta. Ponadto nieruchomość położona jest na terenie Parku im. Andrzeja Struga, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi. Niezabudowana część nieruchomości jest utwardzona chodnikiem.</p> <p>Na działce znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyłącze napowietrzne nN, - przyłącze wodociągowe, - przyłącze kanalizacyjne, - doziemna infrastruktura teletechniczna służąca do świadczenia usług telekomunikacyjnych w budynku posadowionym na przedmiotowej działce. <p>W pobliżu wschodniej granicy działki (na działce nr 333/8) znajduje się czynne kanałowe przyłącze ciepłownicze 2xDn80mm zasilające budynek posadowiony na zbywanej działce.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się poprzez ustanowioną przez Miasto Łódź, odpłatną służebność</p>	<p>Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem Z – tereny zieleni urządzonej.</p>	<p>1 610 000 zł</p> <p>Od części stanowiącej 97,51 % ceny sprzedaży nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 40% , zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709).</p> <p>Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065 i 1106).</p>

		gruntową, polegającą na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez działki nr 332/2 i 333/8 w obrębie B-28. Cena ustanowienia służebności wynosi 21 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%) i nie podlega licytacji. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości (po udzielonej bonifikacie) zostanie powiększona o wskazaną wyżej cenę służebności.	
--	--	--	--

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 18 listopada 2020 r. do dnia 9 grudnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
A. Graszka
Agnieszka Graszka