

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Nowe Sady 65B obręb P-36 działka nr 80/1 księga wieczysta LD1M/00106247/0	498 m ²	Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana i ogrodzona. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej lokali 93,52 m². Ogrodzenie działki stanowią nieruchomości sąsiednie, siatka stalowa i ogrodzenie betonowe. Na terenie nieruchomości rosną młode drzewa i krzewy: świerk pospolity o obwodzie ok. 40 cm, żywotnik zachodni, drzewo owocowe i krzew cisu pospolitego. Na terenie nieruchomości znajduje się: – przyłącze napowietrzne nN należące do PGE Dystrybucja S.A Oddział Łódź, – podziemna infrastruktura telekomunikacyjna z kablem przyłączeniowym, – odcinek przyłącza wodociągowego ø40/32 mm oraz fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,15m, stanowiące własność ŁSI Sp. z o.o. (w eksploatacji ZWiK Sp. z o.o.)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie zasobów zagospodarowani i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.	210 000 zł Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106 i 1747).

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 18 listopada 2020 r. do dnia 9 grudnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Agnieszka Graszka