

Załącznik  
do zarządzenia Nr 5537/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 2 listopada 2020 r.

Wykaz obejmujący nieruchomości lokalową, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) nr księgi wieczystej nieruchomości lokalowej e) nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	a) Powierzchnia nieruchomości lokalowej/pomieszczenia przynależnego  b) Powierzchnia działki	Opis nieruchomości lokalowej, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawach do nieruchomości wspólnej
1	2	3	4	5
1.	a) ul. Rzgowska 62 m. 14 b) 67; 61/151; 61/153; 61/154; 68/1; 69/2 c) G-14 d) LD1M/00258213/3 e) LD1M/00252338/3	a) 37,33 m <sup>2</sup> /3,87 m <sup>2</sup> b) 3579 m <sup>2</sup>	Nieruchomość lokalowa usytuowana na II piętrze budynku wielorodzinnego, znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Czerwony Rynek", składająca się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, do lokalu przynależy komórka nr 14 o powierzchni 3,87 m <sup>2</sup> . Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 4120/276252 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28.03.2018 r. zmienionym Uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.)	240 000

			nieruchomość znajduje się na obszarze terenów wielkich zespołów mieszkaniowych. W księdze wieczystej LD1M/00258213/3, w Dziale I-SP - Spis praw związanych z własnością - widnieje wpis, iż na rzecz każdego z właścicieli lokalu mieszkalnego, dla którego prowadzona jest niniejsza księga wieczysta, ustanowiona jest na czas nieokreślony, nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 61/157, 61/160, 61/161, 61/103 i 61/104 objęte księgą wieczystą LD1M/00247982/4.	
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 6 listopada 2020 r. do dnia 27 listopada 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106 i 1747).

p.o. ZŁOŻY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujan