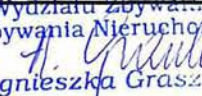


Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. płk. Jana Kilińskiego 234 działka nr 64/2 obręb G-5 księga wieczysta LD1M/00150635/0	3 526 m ²	Naniesienia zlokalizowane na nieruchomości stanowią własność użytkowników wieczystych. Nieruchomość położona jest na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako Osada Nowa Łódka 1827. Na nieruchomości znajdują się: - trzy elektroenergetyczne linie kablowe nN i 2 złącza kablowe nN; - przyłącze gazu.	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach: 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197); 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337) i Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415).	525 600 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 18 listopada 2020 r. do dnia 9 grudnia 2020 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
 Wydziału Zbywania
 i Nabywania Nieruchomości

 Agnieszka Graszka