

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Bolesława Limanowskiego 72 obręb B-46 działka nr 112 księga wieczysta LD1M/00184039/9	908 m ²	<p>Nieruchomość zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym z poddaszem nieużytkowym, wzniesionym w 1904 roku w konstrukcji tradycyjnej o powierzchni zabudowy 75 m² i powierzchni użytkowej 189,02 m². Budynek ten jest wyłączony z użytkowania, zabezpieczony przed dostępem osób niepożądanych, zakwalifikowany do rozbiórki.</p> <p>Wschodnia granica nieruchomości naruszona jest nieznacznie budynkiem zlokalizowanym na działce sąsiedniej nr 113. Nieruchomość od strony ul. Limanowskiego częściowo wygradzona zdewastowanym parkanem betonowym, z pozostałych stron bez ogrodzenia. Teren nieruchomości częściowo utwardzony płytami chodnikowymi, niezagospodarowany, porośnięty samosiewami bzu czarnego, klonu jednolistnego, klonem jaworem i jesionem wyniosłym.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy uzbrojonej w sieć wodociągową, energetyczną, gazową, kanalizacyjną oraz sieć telekomunikacyjną. Na terenie w/w działki zlokalizowany jest fragment przyłącza wodociągowego ø 40/32 mm, włączonego do miejskiej sieci wodociągowej ø 250 mm w ul. Limanowskiego. W/w przyłączy znajduje się na majątku ŁSI Sp. z o.o. Posesja przy ul. Limanowskiego 72 jest obsługiwana poprzez</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Nieruchomość objęta jest uchwałą nr LXXII/1923/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Bolesława Limanowskiego, Rybnej, Lutomierskiej i Modrej i zgodnie z koncepcją jego projektu znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca</p>	<p>500 000 zł</p> <p>Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.</p>

		<p>przyłącze kanalizacyjne d=0,15 m włączone do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej w ul. Limanowskiego.</p> <p>W/w przyłącze znajduje się w pasie drogowym i stanowi część majątku ŁSI Sp. z o.o. Dla wyżej wymienionych przyłączy obowiązują pasy ochronne o szerokości 2,5 m od osi po obu stronach przewodu. W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani trwałych naniesień.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajduje się linia kablowa nN i złącze kablowe nN należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź. Strefa ochronna dla linii kablowej nN wynosi 0,5 m pasa z każdej strony wzdłuż całej linii kablowej.</p> <p>Na w/w działce nie znajdują się przewody gazowe eksploatowane przez Oddział Zakładu Gazowniczego w Łodzi. Najbliżej zlokalizowaną siecią gazową jest gazociąg DN 315 PE niskiego ciśnienia w ul. Limanowskiego.</p> <p>Zgodnie z mapą na nieruchomości zlokalizowane są: studzienka kanalizacyjna z włazem, studnia, studzienka telekomunikacyjna.</p>	<p>2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.</p>	
--	--	--	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 26 marca 2019 r. do dnia 16 kwietnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz 65), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi

Marek Jeszwałk
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU