

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź ul. Malarska 8 działka nr 495/26 obręb B-49 księga wieczysta LD1M/00064558/6</p> <p>ul. Malarska bez nr działka nr 495/332 obręb B-49 księga wieczysta LD1M/00047983/9</p>	1 010 m ²	<p>Nieruchomości niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte drzewami. Działka nr 495/332 zagospodarowana łącznie z działką nr 498/11 pod miejsca parkingowe.</p> <p>Na działce nr 495/332 znajduje się czynna sieć ciepłownicza oraz linia kablowa oświetleniowa nN.</p> <p>W ulicy Szklarskiej zlokalizowana jest kanalizacja ogólnospławna D=0,25m, dla której obowiązują pasy ochronne o szerokości po 5 m licząc po obu stronach krawędzi skrajnej przewodu wraz z terenem nad kanałem, obejmujące częściowo teren działki nr 495/332.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p>	<p>430 000 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 26 marca 2020 r. do dnia 16 kwietnia 2020 r.

P.O. Wydziału Zbywania
 i Nabywania Nieruchomości
 Marek Józwiak