

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Postępowa 48/54 obręb G-43 działka nr 109/3 księga wieczysta LD1M/00098584/4	3874 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest niezabudowana, w części porośnięta drzewami i krzewami.  Na nieruchomości znajdują się: - słup i przewód telekomunikacyjny, - hydrant przeciwpożarowy, - przewód elektroenergetyczny.  Strefy ochronne sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, które znajdują się w pasie drogowym ul. Postępowej, obejmują teren działki nr 109/3.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.	1 100 000 zł  plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 26 marca 2020 r. do dnia 16 kwietnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera)

p.o. DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

Marek Józwiak