

Uzasadnienie oddania głosu za uchwałą Nr 3/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Miejskiej Areny Kultury i Sportu sp. z o.o. z dnia 1 czerwca 2021 r. ustalającą wysokość części stałej wynagrodzenia członków Zarządu Spółki w wysokości wyższej niż wynikającej z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (Dz. U. 2016 poz. 1202 z późn. zm.).

Miejska Arena Kultury i Sportu sp. z o.o. została powołana przez Miasto Łódź w 2009 r. do realizacji zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego związanych z utrzymaniem gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych. Głównym celem powołania MAKiS sp. z o.o. było bowiem utworzenie podmiotu zarządzającego infrastrukturą sportowo-kulturalno-rekreacyjną należącą do Miasta Łodzi.

Do 2015 r. Spółka zarządzała, w oparciu o podpisaną z Miastem Łódź umowę dzierżawy, tylko halą wielofunkcyjną Atlas – Arena. Od 2015, z uwagi na stale rozbudowującą się bazę sportową Miasta, ilość i charakter przejmowanych w dzierżawę obiektów ulegał systematycznemu rozszerzaniu. Obecnie MAKiS sp. z o.o., jako spółka operatorska, zarządza majątkiem Miasta Łodzi o wartości ponad 534 mln zł. Na podstawie umów dzierżawy zawartych z Miastem Łódź Spółka zarządza następującymi obiektami:

1. Hala Wielofunkcyjna „Atlas Arena”;
2. Stadion Miejski przy al. Unii;
3. Parking przy al. Unii;
4. Boisko z nawierzchnią hybrydową przy al. Unii;
5. Stadion Miejski przy al. Piłsudskiego;
6. Stadion żużlowy „Moto Arena”;
7. Parking przy al. Piłsudskiego;
8. Stadion Żużlowy „Orzeł”.

Dodatkowo Miasto Łódź, poprzez połączenie MAKiS sp. z o.o. z Międzynarodowymi Targami Łódzkim Spółką Targową sp. z o.o. zdecydowało o rozszerzeniu przedmiotu działalności Spółki o organizowanie imprez targowy.

Obszar, którym zarządza Prezes MAKiS sp. z o.o. jest niezwykle trudny do zarządzania tak z punktu widzenia formalno – organizacyjnego jak i prawnie – ekonomicznego. Zarządzana infrastruktura generuje wysokie koszty. Spółka działa na konkurencyjnym rynku, co utrudnia pozyskiwanie nowych klientów i uzyskiwanie odpowiedniej stawki czynszu za wynajem obiektów, gwarantującej pokrywanie kosztów ich utrzymania, co z kolei przekłada się na wyniki finansowe uzyskiwane przez Spółkę. Poruszanie się na tak zorganizowanym rynku usług wymaga nie tylko swoistej wiedzy i ogromnego zaangażowania, ale także doświadczenia i swego rodzaju biznesowej intuicji.

Zarząd Spółki jest zobowiązany zatem do:

- zarządzania majątkiem o dużej wartości służącym celom publicznym, ciąży zatem na nim szczególna odpowiedzialność,
- pozyskiwania – na silnie konkurencyjnym rynku – masowych imprez sportowych, muzycznych, kulturalnych i wystawienniczych, co wymaga menadżerskiego doświadczenia i znajomości branży,
- maksymalizacji wykorzystania obiektów z powiązaniem z przychodami uzyskiwanymi przez Spółkę, co przy wysokich, stałych kosztach utrzymania infrastruktury ma bezpośrednie przełożenie na wynik,
- promowania Łodzi.

Z uwagi na powyższe, należy podkreślić, iż działania w zakresie przyznania części stałej wynagrodzenia dla Prezesa Zarządu MAKiS sp. z o.o. na poziomie wyższym, niż progi ustalone w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami nie naruszają przepisów prawa i są uzasadnione.

p.o. DYREKTORA
Biura Nadzoru Właścicielskiego
E Mero
Ewa Mereć

