

DM-DM-XVII.6853.43.2021.PW

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020. 1990 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021. 735) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź reprezentowanej przez

orzekam

1. o udostępnieniu na okres 2 dni nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Arniki 22, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-17 jako działka nr 21/10 o powierzchni 2733 m².

Udostępnienie następuje w celu demontażu elektroenergetycznej linii napowietrznej SN 15 kV wraz ze stanowiskiem słupowym przy czym określona na załączniku graficznym do niniejszej decyzji udostępniona powierzchnia będzie wynosiła 188 m²;

2. o nadaniu niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności;
3. o zobowiązaniu PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź do:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac.

U Z A S A D N I E N I E

Spółka PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź, reprezentowana przez
złożyła wniosek z dnia 12 marca 2021r. o udostępnienie części nieruchomości,

wskazanej w załączniku graficznym do niniejszej decyzji, o pow. 188 m² z całości 2733 m², położonej w Łodzi przy ulicy Arniki 22, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-17 jako działka nr 21/10, w celu demontażu elektroenergetycznej linii napowietrznej SN 15 kV wraz ze stanowiskiem słupowym.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Stosownie do art. 124b ust. 1 ugn. starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności. Decyzji, o której mowa w ust. 1, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności (art. 124b ust. 2a ugn.)

Przedmiotowa nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW nr LD1M/00261816/4, według której współwłaścicielami nieruchomości są

oraz ,

W toku negocjacji przeprowadzonych przez pełnomocnika wnioskodawcy nie doszło do zawarcia porozumienia w zakresie robót objętych wnioskiem z dnia 12 marca 2021r.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z przeprowadzeniem robót na przedmiotowej części nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości



Marcin Tomczyk

Załączniki:

1. Załącznik graficzny

Otrzymuje:

1. Pan *[redacted]* pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź
2. Pani *[redacted]*
3. Pan *[redacted]* art. 49 par. 1 kpa