

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.89.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4, 6, 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.1990 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2020.256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

orzekam:

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Dzikich Pól, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-55 jako działka 125/30 o pow. 0,2826 ha.
Ograniczenie sposobu korzystania polega na zezwoleniu PSG Sp. z o. o. na założenie i przeprowadzenie na części wyżej wymienionej nieruchomości ciągów służących do przesyłania i dystrybucji gazów tj. gazociągu niskiego ciśnienia o średnicy 110 mm, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr DAR-UA-VI.269.P 2019 z dnia 19 sierpnia 2019 r., przy czym określona na załączniku do niniejszej decyzji powierzchnia stałego zajęcia będzie wynosiła 330,3 m², natomiast powierzchnia zajęcia na czas robót będzie wynosiła 659,6 m².
2. o zobowiązaniu PSG Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi do:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;
4. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci gazowniczej;
5. decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11 grudnia 2020 r., uzupełnionym w dniu 3 lutego 2021 r., Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, reprezentowana przez _____, wystąpiła z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Dzikich Pól, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-55 jako działka 125/30, polegającym na budowie gazociągu niskiego ciśnienia DN 110.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji gazów. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zobowiązuje właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłu lub dystrybucji gazów. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U.2020.1427 ze zm.) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 sierpnia 2019 r., nr DAR-UA-VI.269.P 2019, została ustalona lokalizacja inwestycji celu publicznego polegająca na budowie gazociągu niskiego ciśnienia o średnicy 110 mm na terenie przy ul. Dzikich Pól w Łodzi w granicach nieruchomości o nr ewid. działek: 107/7, 107/8, 107/9, 125/30, obręb G-55.

Dla nieruchomości, opisaney jako działka nr 125/30 w obrębie G-55, prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00170556/8.

W wyniku rokowań przeprowadzonych przez PSG Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi ze współwłaścicielami wymienionej nieruchomości, nie doszło do porozumienia w sprawie wyrażenia zgody na budowę gazociągu.

Tym samym, wobec spełnienia wszystkich ustawowych przesłanek do ograniczenia sposobu korzystania z części przedmiotowej nieruchomości należało uznać złożony wniosek za zasadny.

Zawiadomieniem z dnia 14 stycznia 2021 r. Prezydent Miasta Łodzi, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, poinformował o wszczęciu postępowania, na podstawie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, w drodze decyzji, na wykonanie czynności związanych z budową gazociągu niskiego ciśnienia na nieruchomości.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony zostały powiadomione o zgromadzonym materiale dowodowym - strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z budową gazociągu na części przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez PSG Sp. z o. o. organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości


Marcin Tomczyk

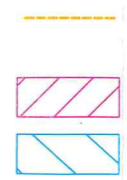
a/a



URZĄD MIASTA ŁÓDZI
 Dział Urbanistyki i Gospodarki Miejscowej
 Biuro Inżynierskie
 ul. Piotrkowska 104
 53-275 Łódź

Niniejsza mapa stanowi
 załącznik graficzny
 do decyzji z dnia
 30.03.2021 r.
 nr DM-DM-XVII-6853.89.2020

LEGENDA:
 proj. sieć gazowa DN110 PE / proj.
 przyłącze gazowe DN40 PE
 powierzchnia pasa służebności
 powierzchnia pasa budowlanego



105/R