

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi
w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na
wydzierżawienie na okres 25 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych
w Łodzi, przy ulicy Pienistej 98, 100, 102, 104 i 106 oraz Pienistej bez numeru o łącznej
powierzchni 15 914,00 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację farmy
fotowoltaicznej

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi, w obrębie ewidencyjnym P-34, przy:
 - **ulicy Pienistej 100**, oznaczonej jako działka **nr 26/2**, (działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek RIVb, RIIIa, RIVa) o powierzchni **2 208 m²**, ujawnionej w KW nr LD1M/00132373/3,
 - **ulicy Pienistej 106**, oznaczonej jako działka **nr 24/1**, (działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Lz-RV, Lz-RIVb, Lz-RIIIa, Lz-RIVa) o powierzchni **3 331 m²**, ujawnionej w KW nr LD1M/00141312/4,
 - **ulicy Pienistej 104**, oznaczonej jako działka **nr 27/2**, (działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Lz-RIVb, Lz-RIIIa, Lz-RIVa) o powierzchni **1 740 m²**, ujawnionej w KW nr LD1M/00141312/4,
 - **ulicy Pienistej 98**, oznaczonej jako działka **nr 30/4**, (działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek RIVb, RIIIa, RIVa, Br-RIIIa) o powierzchni **4 075 m²**, ujawnionej w KW nr LD1M/00132375/7,
 - **ulicy Pienistej 102**, oznaczonej jako działka **nr 25/2**, (działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek RIVb, RIIIa, RIVa) o powierzchni **2 122 m²**, ujawnionej w KW nr LD1M/00132377/1,
 - **ulicy Pienistej 104**, oznaczonej jako działka **nr 28/1**, (działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Lz-RIVb, Lz-RIIIa, Lz-RIVa) o powierzchni **1 753 m²**, ujawnionej w KW nr LD1M/00132372/6,
 - **ulicy Pienistej bez numeru**, oznaczonej jako działka **nr 29/2**, (działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Lz-RV, Lz-RIVb) o powierzchni **685 m²**, ujawnionej w KW nr LD1M/00115135/5,.
2. Przedmiotowe nieruchomości i części nieruchomości na przeważającym obszarze mają charakter rolny. Działki tworzą razem obszar gruntu zbliżony do bardzo wydłużonego wielokąta. Opisywany teren porośnięty jest roślinnością trawiastą i zielną. Teren nie jest zabudowany ani wygradzony.
3. Zarząd Osiedla Lublinek Pienista uchwałą nr 6/14/2021 z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie wydzierżawienia nieruchomości pozytywnie zaopiniował wydzierżawienie wyżej wymienionych nieruchomości i części nieruchomości na okres 25 lat z przeznaczeniem pod budowę farmy fotowoltaicznej.
4. Zieleń występująca na przedmiotowych nieruchomościach i częściach nieruchomości podlegają ochronie ogólnej z art. 2 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) oraz art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127 i 2338 oraz z 2021 r. poz. 802, 868, 1047 i 1162).
5. Zgodnie z informacjami przekazanymi przez gestorów sieci na działkach nr 24/1, 27/2, 25/2, 26/2 i 30/4 znajduje się kolektor kanalizacyjny dawnych zakładów „Anilana”;
6. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi pozytywnie zaopiniowała dzierżawę nieruchomości i części nieruchomości z przeznaczeniem na budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi nie stoją na przeszkodzie realizacji inwestycji w przypadku spełnienia warunku ograniczonej uciążliwości projektowanej instalacji

7. Na przedmiotowych nieruchomościach i częściach nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Osoba wyłoniona w przetargu jako Dzierżawca, winna dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć z istnienia tych sieci obciążają ryzyko Osoby wyłonionej w przetargu jako dzierżawcę i nie stanowią wady nieruchomości.
8. Osoba wyłoniona w przetargu jako Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt przygotowuje i wykona niezbędną infrastrukturę techniczną do planowanej przez niego inwestycji.
9. Niezależnie od podanych powyżej informacji, osoba wyłoniona w przetargu jako Dzierżawca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i części nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie osoby wyłonionej w przetargu jako Dzierżawca i stanowi obszar jego ryzyka.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Dla terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą Nr [LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr [VI/215/19](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., przedmiotowe nieruchomości i części

nieruchomości położone są na obszarach oznaczonych symbolami: O – tereny aktywne przyrodniczo w tym użytkowane rolniczo oraz AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.

Czynsz dzierżawny

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wynosi **692,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote) netto**.

Postąpienie wynosi nie mniej niż **100,00 zł (słownie: sto złotych)**

Wadium wynosi **3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych)**.

Miesięczny czynsz dzierżawny stanowi wartość netto osiągniętą w przetargu plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10. dnia każdego miesiąca i podlegać będzie corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W takim przypadku zmiana

wysokości czynszu nie będzie stanowił zmiany umowy dzierżawy i nie będzie wymagać podpisania aneksu do umowy.

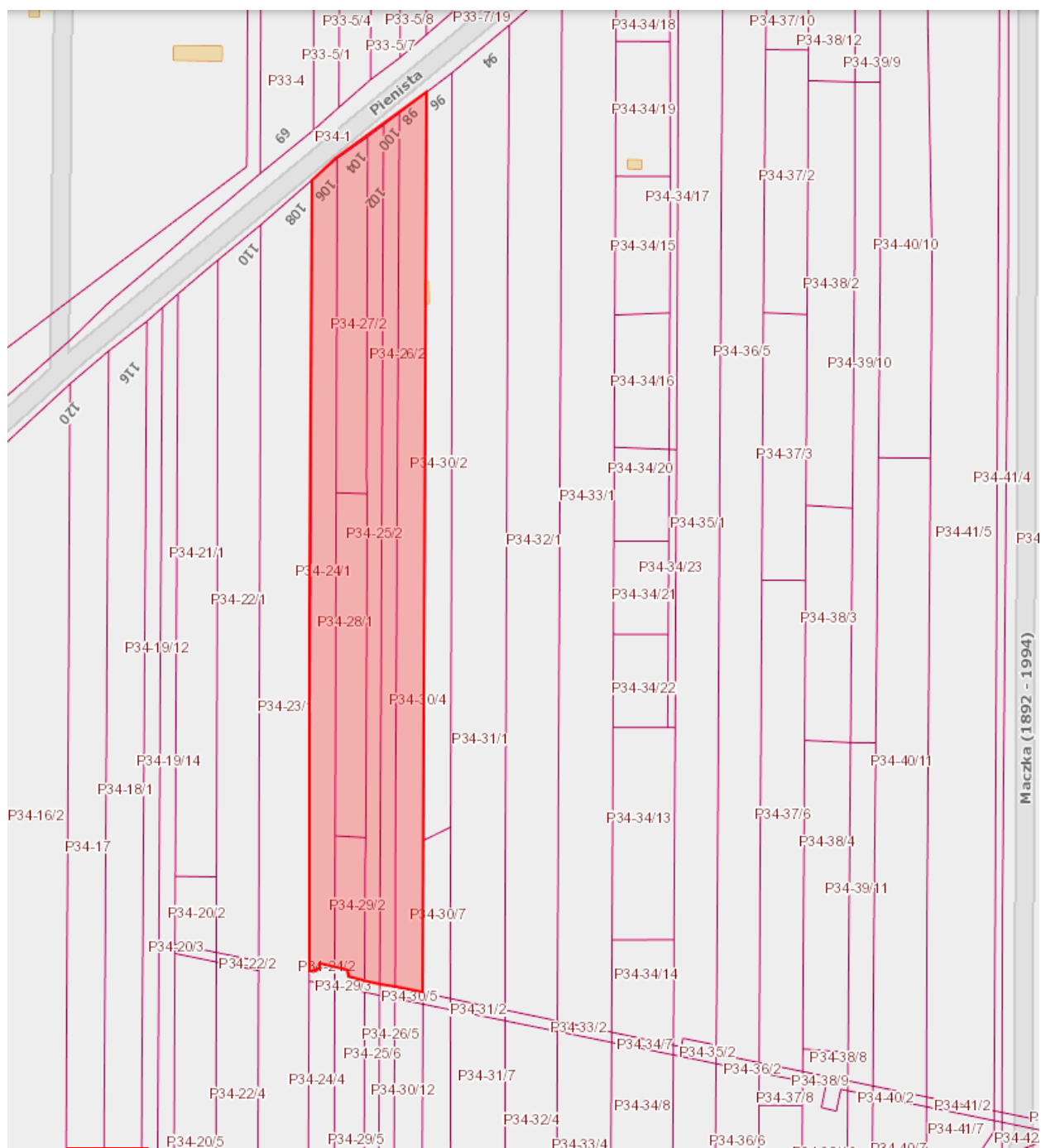
Informacje o przetargu

1. Przetarg odbędzie się w dniu **21 października 2021 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 w Małej Sali Obrad.
2. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika.
3. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej **miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego**.
4. Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10. dnia każdego miesiąca i podlegać będzie corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W takim przypadku zmiana wysokości czynszu nie będzie stanowić zmiany umowy dzierżawy i nie będzie wymagać podpisania aneksu do umowy.
5. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym oraz sposobem zagospodarowania nieruchomości.
6. W przetargu biorą udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium **do dnia 14 października 2021 r. do godziny 15⁰⁰** i którym przyznany zostanie numer do udziału w licytacji. W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:
 - dany dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sadowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie pisemnej;
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz warunkami przetargu, i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy.
7. W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 6 należy zgłaszać się do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 451, tel. (42) 638-47-98
8. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE Bank Spółka Akcyjna nr konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017**.
9. Komisja Przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w licytacji, jeżeli wpłacone **do dnia 14 października 2021 r. do godziny 15⁰⁰** wadium, nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta – wskazanym w punkcie 8 – przed datą przetargu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego
11. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia lub odwołania przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu
12. Uczestnik ustalony w wyniku przetargu jako dzierżawca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy

dzierżawy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

- 13.** Jeżeli dzierżawca ustalony w wyniku przetargu uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie oznaczonym w zawiadomieniu, Miasto Łódź może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- 14.** Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy
- 15.** Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako dzierżawca.
- 16.** Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy dostępnym w siedzibie Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 451. tel. (42) 638-47-98. Prośby o przesłanie projektu umowy można również wysłać na adres email: m.smyczek@uml.lodz.pl.
- 17.** Dodatkowych informacji o przetargu udziela Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 451. tel. (42) 638-47-98.
- 18.** Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Załącznik do Ogłoszenia o przetargu



 - teren stanowiący przedmiot dzierżawy