



DM-DM-X.6824.4.2020

Łódź, dnia 18 sierpnia 2021 r.

Prezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 15
fax +48 42 638 41 24
e-mail: uml@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Działając na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 1990)

przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

część nieruchomości Skarbu Państwa uregulowanej w KW Nr LD1M/00209129/9, położonej w Łodzi przy ul. Malowniczej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 11/9 w obrębie W-43, o powierzchni 0,1184 ha;

Hanna ZDANOWSKA



Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

sporządzony w oparciu o art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	powierzchnia	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena nieruchomości
Łódź Ulica Malownicza działka nr 11/9 obręb W-43 LD1M/00209129/9	1184 m ²	część nieruchomości niezabudowanej położonych w Łodzi w obszarze dzielnicy Widzew – działka 11/9 w obrębie W-43	Nieruchomość obejmująca działkę 11/9 położona jest na obszarze, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 11 grudnia 2019 r. – Uchwała Nr XVII/710/19 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Taborowej i Malowniczej. W w/w planie działka 11/9 w obrębie W-43 położona jest w dwóch jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami 1 U (tereny zabudowy usługowej) oraz 3R (tereny rolnicze). Działka wskazana do zbycia w drodze sprzedaży nie jest zabudowana, stanowi zgodnie z ewidencją gruntów tereny Grunty orne RIVb i RV_.	250 000,00 zł Dostawa przedmiotowej części nieruchomości obejmującej działkę nr 11/9 w obrębie W-43 w części oznaczonej w mpzp symbolem 1U - 986 m ² podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%, natomiast w części oznaczonej w mpzp symbolem 3R – 198 m ² podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy o VAT (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685, 694, 802, 1163, 1243).

Wykaz niniejszy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 26.08 2021 r. do dnia 16.09 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).


PREZIDENT MIASTA ŁODZI
Hanna Zdanowska