



Łódź, dnia 13.04. 2021 r.

DM-DM-X.6846.1.2020

Działając na podstawie art. 11, art. 14 ust 3 i 5, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

**Prezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 15  
fax +48 42 638 41 24  
e-mail: uml@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

### **przeznaczam do zamiany**

nieruchomości Skarbu Państwa, położone w Łodzi:

- przy ulicy Składowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 308/52 o powierzchni 342 m<sup>2</sup> w obrębie geodezyjnym S-02, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00069071/3;
- przy ulicy pułkownika Jana Kilińskiego 81, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 166/4 o powierzchni 649 m<sup>2</sup> w obrębie geodezyjnym S-06, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00341425/1;
- przy ulicy Siewnej 13a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/3 o powierzchni 3 427 m<sup>2</sup> w obrębie geodezyjnym P-06, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00053386/9;

- przy ulicy Franciszkańskiej 137, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 516/22 o powierzchni: 13 074 m<sup>2</sup> w obrębie geodezyjnym B-49, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00030728/2;

oraz

- udział w nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 194 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 64/3 w obrębie geodezyjnym S-07 o powierzchni 859 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00009182/6 wynoszący 146115/182204 części wraz z wyodrębnionym lokalem niemieszkalnym nr L4 dla którego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00247319/6.

**PREZYDENT MIASTA ŁODZI**



**Hanna ZDANOWSKA**

# WYKAZ

nieruchomości/udziału w nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zamiany

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów                           | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cena nieruchomości                                                                             |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Łódź<br>ul. Składowa bez numeru<br>działka nr 308/52<br>obręb S-02<br>KW LD1M/00069071/3           | 342 m <sup>2</sup>         | Nieruchomość gruntowa niezabudowana.<br><br>Sposób zagospodarowania:<br>Zurbanizowane tereny zabudowane lub w trakcie zabudowy. (Bp).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza uchwalonym uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. We wskazanym planie działka o nr 308/52 w obrębie S-02 położona jest w jednostce oznaczonej symbolem „9.2.MW/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.                                                                                                                                                                 | 560 000,00 zł netto<br>wraz z należnym podatkiem VAT aktualnym na dzień zawarcia umowy zamiany |
| 2.   | Łódź<br>ul. pułkownika Jana Kilińskiego 81<br>działka nr 166/4<br>obręb S-06<br>KW LD1M/00341425/1 | 649 m <sup>2</sup>         | Nieruchomość gruntowa zabudowana.<br><br>Nieruchomość zabudowana dwoma parterowymi budynkami usługowymi, w tym lewą oficyną o powierzchni zabudowy 194 m <sup>2</sup> i powierzchnio użytkowej 157,73 m <sup>2</sup> oraz częścią poprzecznej oficyny o powierzchni zabudowy 103 m <sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 92,50 m <sup>2</sup> (budynek o całkowitej powierzchni zabudowy 133 m <sup>2</sup> usytuowany jest na działkach nr 166/3 i 166/5 w obrębie S -06) .<br><br>Sposób zagospodarowania:<br>Inne tereny zabudowane (Bi). | Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 29 grudnia 2014 r. – Uchwała Nr III/41/14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza. We wskazanym planie działka o nr 166/4 w obrębie S-06 położona jest w dwóch jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami „5.1.MW/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz „2KDD” – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe. | 285 300,00 zł netto<br>wraz z należnym podatkiem VAT aktualnym na dzień zawarcia umowy zamiany |

|    |                                                                                          |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <p>Łódź<br/>ul. Siewna 13a<br/>działka nr 18/3<br/>obręb P-06<br/>KW LD1M/00053386/9</p> | <p>3 427 m<sup>2</sup></p> | <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajduje się jednokondygnacyjny obiekt o charakterze usługowym (rolniczym) o powierzchni zabudowy 1 262 m<sup>2</sup>. Opisany obiekt składa się z dwóch szklarni oraz murowanego budynku kotłowni wraz z kominem.</p> <p>Sposób zagospodarowania:<br/>Inne tereny zabudowane (Bi).</p> | <p>Dla nieruchomości nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek złożony przez inwestora. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 r. zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 06 marca 2019 r. w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka o nr 18/3 w obrębie P-6 znajduje się na terenach aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości, oznaczonych symbolem „AG2”, w strefie ogólnomiejskiej – tereny przeznaczone pod zabudowę, oraz może znajdować się na terenach zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych, oznaczonym symbolem „Z” w strefie zurbanizowanej - tereny wyłączone spod zabudowy. Jednocześnie w dniu 29 stycznia 2020 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr XIX/735/20 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi" w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg.</p> | <p>517 000,00 zł netto<br/>wraz z należnym podatkiem VAT aktualnym na dzień zawarcia umowy zamiany</p> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                             |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <p>Łódź<br/>ul. Franciszkańska 137<br/>działka nr 516/22<br/>obręb B-49<br/>KW LD1M/00030728/2</p>                                                          | 13 074 m <sup>2</sup> | <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana.</p> <p>Nieruchomość zabudowana II/IV kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym budynkiem oświaty o powierzchni zabudowy 2 639,00 m<sup>2</sup>, powierzchni lokali 4 903 m<sup>2</sup> i powierzchni ogólnej 5 685,00 m<sup>2</sup> oraz budowlami sportowymi.</p> <p>Sposób zagospodarowania:<br/>Inne tereny zabudowane (Bi).</p>                                                                                                                                                                  | <p>Dla nieruchomości nie ma obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek złożony przez inwestora. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 r., zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 06 marca 2019 r. w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 516/22 w obrębie B-49, znajduje się na terenie wielkich zespołów mieszkaniowych, oznaczonym symbolem „M1” w strefie ogólnomiejscowej – tereny przeznaczone pod zabudowę.</p> | <p>6 400 000,00 zł netto<br/>wraz z należnym podatkiem VAT aktualnym na dzień zawarcia umowy zamiany</p> |
| 5. | <p>Łódź<br/>ul. Piotrkowska 194<br/>udział w działce nr 64/3<br/>obręb S-07<br/>KW LD1M/00009182/6<br/>lokal niemieszkalny nr L4<br/>KW LD1M/00247319/6</p> | 859 m <sup>2</sup>    | <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana.</p> <p>W skład wskazanego powyżej lokalu nr L4 wchodzi 67 pomieszczeń, 10 wc, 1 klatka schodowa frontu i 1 klatka schodowa oficyny. Nadto właścicielowi lokalu przysługuje udział wynoszący 146115/182204 części w prawie współwłasności gruntu i częściach wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie użytkowi właścicieli poszczególnych lokali. Powierzchnia użytkowa lokalu 1 461,15 m<sup>2</sup>. Kamienica położona w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 194 jest wpisana do gminnej</p> | <p>Dla nieruchomości nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek złożony przez inwestora. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>3 878 000,00 zł netto<br/>wraz z należnym podatkiem VAT aktualnym na dzień zawarcia umowy zamiany</p> |

|  |  |  |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | <p>ewidencji zabytków miasta Łodzi (budynek frontowy i oficyna północna).</p> <p>Sposób zagospodarowania:<br/>Tereny mieszkaniowe (B).</p> | <p>przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018r. działka o nr 64/3 w obrębie S-07 znajduje się na terenach zachowania historycznej struktury przestrzennej - wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie I, oznaczone symbolem „W1a” w strefie wielkomiejskiej - tereny przeznaczone pod zabudowę. Jednocześnie dla tego terenu podjęta jest uchwała Nr LXXII/1913/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki, Adama Mickiewicza i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Brzeźnej i Radwańskiej. Ponadto w dniu 29 stycznia 2020 r. m. in. dla wskazanej powyżej nieruchomości Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr XIX/735/20 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi" w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej-projektowanych dróg.</p> |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Wykaz niniejszy publikowany jest przez 21 dni – od dnia

14. 04.

2021 r. do dnia

05. 05.

2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm. ) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera ). Zamiana nieruchomości nastąpi na rzecz Gminy Łódź.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI  
  
Hanna Zdanowska