

## PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.75.2020

### DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4, 6, 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.1990 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2021.735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

### orzekam:

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Babiego Lata, oznaczonej w obrębie B-21 jako działka ewid. nr 3/241 o pow. 0,4812 ha.  
Ograniczenie sposobu korzystania polega na zezwoleniu PSG Sp. z o. o. na założenie i przeprowadzenie na części wyżej wymienionej nieruchomości ciągów służących do przesyłania i dystrybucji gazów tj. sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy 63 mm PEHD, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr DAR-UA-VI.112.P 2019 z dnia 8 kwietnia 2019 r., przy czym określona na załączniku do niniejszej decyzji powierzchnia stałego zajęcia będzie wynosiła 25,2 m<sup>2</sup>.
2. o zobowiązaniu PSG Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi do:
  - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
  - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
  - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
  - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
  - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;

4. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci gazowniczej;
5. decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21 października 2020 r., uzupełnionym w dniu 3 lutego 2021 r., Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, reprezentowana przez , wystąpiła z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Babiego Łata, oznaczonej w obrębie B-21 jako działka ewid. nr 3/241, polegającym na budowie gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 63 PE.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji gazów. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zobowiązuje właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłu lub dystrybucji gazów. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym

w administracji (t.j. Dz.U.2020.1427 ze zm.) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 kwietnia 2019 r., nr DAR-UA-VI.112.P.2019, została ustalona lokalizacja inwestycji celu publicznego polegająca na budowie sieci gazowej przewidzianej do realizacji w Łodzi na terenie przy ul. Babięgo Łata/Ekologicznej w granicach działek ewid. o nr: 3/241, 3/263, 5/2, 5/3 w obr. B-21.

Z dokumentów zebranych w sprawie wynika, iż dla działki nr 3/241 w obrębie B-21, prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00148315/4. Udziały w prawie własności do tej nieruchomości, która jest działką drogową, posiadają właściciele nieruchomości sąsiednich.

W wyniku rokowań przeprowadzonych przez PSG Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi ze współwłaścicielami wymienionej nieruchomości, nie doszło do porozumienia w sprawie wyrażenia zgody na budowę gazociągu.

Tym samym, wobec spełnienia wszystkich ustawowych przesłanek do ograniczenia sposobu korzystania z części przedmiotowej nieruchomości należało uznać złożony wniosek za zasadny.

Zawiadomieniem z dnia 14 marca 2021 r. skierowanym do wszystkich stron postępowania oraz z dnia 8 lipca 2021 r. - do jednej ze stron, Prezydent Miasta Łodzi, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, poinformował o wszczęciu postępowania, na podstawie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, w drodze decyzji, na wykonanie czynności związanych z budową gazociągu średniego ciśnienia na nieruchomości.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony zostały powiadomione o zgromadzonym materiale dowodowym - strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z budową gazociągu na części przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, po

zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez PSG Sp. z o. o organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi**  
Kierownik Oddziału  
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości  
  
**Marcin Tomczyk**

Otrzymują wraz z załącznikiem graficznym:

1. – działający w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o

MAPA EWIDENCYJNA BUDOWY GAZOCIĄGU ŚR/C  $\phi 63$  PE  
 ŁÓDŹ UL. BABIEGO LATA, DZ. 3/241



URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
 Departament Gospodarowania Majątkiem  
 Wydział Dysponowania Mieniem  
 ul. Piotrkowska 104  
 90-926 Łódź

*Mapa nieopłaconie  
 zatwierdził prezydent do  
 doprecyzacji Prezydent Miasta  
 Łódź z dnia 28.09.2021  
 nr DJK-DN-XVII.6853.75.2020*

INWESTOR:	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNITWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W ŁÓDZI UL. TARGOWA 18, 90-042 ŁÓDŹ,	<b>KADIBUD</b>
ADRES:	Łódź ul. Babiego Lata/Ekologiczna dz. 3/241, 3/263, 5/2 Obr. B-21	tel. 790 204 377; 796 204 377 e-mail: kadibud@onet.eu
NAZWA OPRACOWANIA:	Projekt budowlany gazociągu śr/c $\phi 63$ PE	NR RYSUNKU: DATA: <b>01</b> 03.2019
TYTUŁ RYSUNKU:	Mapa ewidencyjna	BRANŻA: INSTAL. FAZA OPRACOW.: P.B.
PROJEKTANT:	mgr inż. Krzysztof Izydorczyk	UPRAWNIENIA: PODPIS: 211/04