

# PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.87.2021

## Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021.735 ze zm.)

### **z a w i a d a m i a m, że**

na wniosek spółki Veolia Energia Łódź S.A. wszczęte zostało z dniem 23 września 2021 r. postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Łodzi, przy ul. Hufcowej bez nr, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie P-25 jako działka nr 106/14, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów, niezbędnej dla wybudowania sieci ciepłowniczej.

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 ze zm.) starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym a w przypadku braku planu zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przepisy art. 124 ww. ustawy z wyłączeniem ustępu 3 mają również zastosowanie do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Stosownie do treści art. 113 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Z materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie wynika, iż przedmiotowa nieruchomość ~~nie~~uregulowany stan prawny.

Jednocześnie informuję, iż w przedmiotowej sprawie został zgromadzony materiał dowodowy stanowiący podstawę do zakończenia postępowania decyzją administracyjną.

Wobec powyższego, stosownie do treści art. 10 i art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam o możliwości zapoznania się przez strony ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz o możliwości wypowiedzania się co do jego treści i sporządzania notatek i odpisów z akt sprawy.

Powyższe czynności mogą być dokonywane w godzinach urzędowania, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, pok. nr 001, w godzinach: pn., śr.-pt. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, wt. 9<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> w terminie 2 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Jednocześnie informuję, iż na podstawie art.37 kpa stronie służy prawo wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminach określonych w art. 35 i 36 kpa. Ponaglenie zawierające uzasadnienie wnosi się do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi**  
**Kierownik Oddziału**  
**Wywłaszczeń**  
**i Zwrotów Nieruchomości**

  
**Marcin Tomczyk**