

Protokół Nr 109/21
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 17 września 2021 r. w godzinach 14¹⁰ – 16⁴⁵
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Adam Pustelnik | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Małgorzata Moskwa-Wodnicka | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Joanna Skrzydlewska | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 6. | Maciej Riemer | - Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu |
| 7. | Robert Kowalik | - p.o. Dyrektora Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego |
| 8. | Michał Chmielewski | - Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 9. | Jarosław Chwiałkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 10. | Paweł Bliźniuk | - p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych |
| 11. | Michał Fisiak | - Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 12. | Katarzyna Kowalska | - wz. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju
– p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału ds. Zarządzania Projektami |
| 13. | Piotr Siedlecki | - wz. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu
– p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa |
| 14. | Agnieszka Dyśko | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 15. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 16. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 17. | Wojciech Barczyński | - Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 18. | Witold Fontner | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |
| 19. | Marcin Masłowski | - Dyrektor Biura Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

w godz. 14¹⁰ – 16²⁵ – Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta

w godz. 16²⁵ – 16⁴⁵ – Adam Pustelnik – Pierwszy Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Lubelskiej 7 i 9/11 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto

Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego;

- 2/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Marmurowej, Nad Niemnem, Łukaszewskiej, Łodzianka, Zaścianek Bohatyrowicze i Bursztynowej oraz wschodniej granicy miasta;
- 3/ uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta;
- 4/ uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Centralnej i Wycieczkowej.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stokowskiej bez numeru na okres do 3 miesięcy;
- 2/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stokowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach gen. Stanisława Maczka bez numeru i Pienistej 74, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-34 numerami 41/4 i 41/5;
- 4/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Juliana Tuwima bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-6 jako działki o numerach: 188/15, 188/20 i 188/22;
- 5/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi w Parku im. Jana Kilińskiego na okres do 3 miesięcy;
- 6/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi w Parku im. Jana Kilińskiego na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ oddania w użyczenie Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Górniczej 43/45 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przemysłowej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ oddania w użyczenie Polskiemu Związkowi Głuchych Oddziałowi Łódzkiemu części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu.

3. Sprawy Zarządu Lokali Miejskich:

- 1/ Rekomendacja w sprawie wydania nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 266/268.
- 2/ Rekomendacja w sprawie wydania nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łomżyńskiej 25.
- 3/ Rekomendacja w sprawie wydania nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Senatorskiej 15.
- 4/ Rekomendacja w sprawie wydania nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nowy Świat 9.

4. Ustna informacja w sprawie lokalizacji Muzeum Dzieci Polskich – ofiar totalitaryzmu.**5. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:**

- 1/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólnej, Józefa Sawickiego, Jana Gadomskiego i Moskule oraz północnej granicy miasta Łodzi.
- 2/ Informacja dotycząca projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólnej, Józefa Sawickiego, Jana Gadomskiego i Moskule oraz północnej granicy miasta Łodzi.
- 3/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólnej, Żółtowiej i Serwituty oraz północnej granicy miasta Łodzi.
- 4/ Informacja dotycząca projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólnej, Żółtowiej i Serwituty oraz północnej granicy miasta Łodzi.
- 5/ Informacja dotycząca projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Jugosłowiańskiej, Wiączyńskiej, J. Kasprowicza, Grabińskiej i Byszewskiej – obszaru centrum osiedla Nowosolna.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiły:

- p.o. dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Ewa Mereć w sprawie:

- 1/ wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Lubelskiej 7 i 9/11 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawie:
 - 2/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Marmurowej, Nad Niemnem, Łukaszewskiej, Łodzianka, Zaścianek Bohatyrowicze i Bursztynowej oraz wschodniej granicy miasta;
 - **p.o. z-cy dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Paulina Górska** w sprawie:
 - 3/ uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta;
 - **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawie:
 - 4/ uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Centralnej i Wycieczkowej.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi, z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 1.3**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Prawnego przedstawienie opinii prawnej w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy w trakcie procedury sporządzania ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2** Pani Prezydent poleciła dokonanie – zgodnie z uwagą Dyrektora Wydziału Prawnego – poprawki w uzasadnieniu do projektu uchwały.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-4 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** oraz **dyr. Biura Inżyniera Miasta Maciej Formański** w sprawach:
 - 1/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stokowskiej bez numeru na okres do 3 miesięcy;
 - 2/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stokowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawach:
- 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach gen. Stanisława Maczka bez numeru i Pienistej 74, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-34 numerami 41/4 i 41/5;
 - 4/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Juliana Tuwima bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-6 jako działki o numerach: 188/15, 188/20 i 188/22.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je do podpisu Prezydent Hannie Zdanowskiej, z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła przedstawienie na odrębnym spotkaniu sprawy obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową ww. działek.

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła Dyrektorom Departamentów: Planowania i Rozwoju Gospodarczego, Ekologii i Klimatu oraz Gospodarowania Majątkiem przedstawienie na odrębnym spotkaniu sprawy dotyczącej możliwości ochrony terenów zielonych przed zabudową wielorodzinną.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorom: Wydziału Dysponowania Mieniem i Biura Inżyniera Miasta przedstawianie na posiedzeniu Kolegium informacji w każdym przypadku dotyczącym propozycji lokalizacji infrastruktury przesyłowej, szczególnie na terenach zadrzewionych.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5-8 do protokołu.

Ad. 3. Sprawy Zarządu Lokali Miejskich przedstawił **p.o. dyr. Zarządu Lokali Miejskich Marcin Pawlak**.

- 1/ Rekomendacja w sprawie wydania nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 266/268.
- 2/ Rekomendacja w sprawie wydania nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łomżyńskiej 25.
- 3/ Rekomendacja w sprawie wydania nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Senatorskiej 15.
- 4/ Rekomendacja w sprawie wydania nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nowy Świat 9.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i wyraziła zgodę na wydanie nieruchomości przedstawionych w **ppkt. 3.2, 3.3** oraz **3.4**.

Odnośnie do nieruchomości przedstawionej w **ppkt. 3.1** Pani Prezydent poleciła Dyrektorom: Wydziału Prawnego i Zarządu Lokali Miejskich ustalenie, czy – z uwagi na ostatnią zmianę przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego – istnieje możliwość niewydawania ww. nieruchomości jej współwłaścicielom.

Rekomendacje stanowią załączniki nr 9-12 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawiła:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
 - 7/ oddania w użyczenie Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Górniczej 43/45 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przemysłowej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 8/ oddania w użyczenie Polskiemu Związkowi Głuchych Oddziałowi Łódzkiemu części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować do podpisu Prezydent Hannie Zdanowskiej projekt przedstawiony w **ppkt. 2.7**.
Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.8** Pani Prezydent poleciła przedstawienie na odrębnym spotkaniu sprawy ww. nieruchomości.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 13-14 do protokołu.

Odnośnie do projektów zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 5/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi w Parku im. Jana Kilińskiego na okres do 3 miesięcy;
- 6/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi w Parku im. Jana Kilińskiego na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła przedstawienie ich na następnym posiedzeniu Kolegium.

Ad. 4. Ustną informację w sprawie lokalizacji Muzeum Dzieci Polskich – ofiar totalitaryzmu przedstawiła **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec**.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i poleciła przygotowanie i przedłożenie do godz. 16¹⁵ w dniu 17 września 2021 r. wykazu nieruchomości, na których można zlokalizować mające powstać Muzeum, wraz z opisami i zdjęciami.

Ad. 5. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przedstawiła dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska.

- 1/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólnej, Józefa Sawickiego, Jana Gadomskiego i Moskule oraz północnej granicy miasta Łodzi.
- 2/ Ustna informacja dotycząca projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólnej, Józefa Sawickiego, Jana Gadomskiego i Moskule oraz północnej granicy miasta Łodzi.
- 3/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólnej, Żółwiowej i Serwituty oraz północnej granicy miasta Łodzi.
- 4/ Ustna informacja dotycząca projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólnej, Żółwiowej i Serwituty oraz północnej granicy miasta Łodzi.
- 5/ Ustna informacja dotycząca projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Jugosłowiańskiej, Wiączyńskiej, J. Kasprowicza, Grabińskiej i Byszewskiej – obszaru centrum osiedla Nowosolna.

Odnośnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 5.1** i **5.3** Kolegium postanowiło zarekomendować je do podpisu Prezydent Hannie Zdanowskiej.

Odnośnie do informacji przedstawionych w **ppkt. 5.2** i **5.4** Pani Prezydent zaakceptowała zaproponowane rozwiązania.

Odnośnie do informacji przedstawionej w **ppkt. 5.5** Pani Prezydent wysłuchała wyjaśnień i przekazała prowadzenie Kolegium Pierwszemu Wiceprezydentowi Miasta Adamowi Pustelnikowi, który zaakceptował zaproponowane rozwiązanie i polecił Dyrektorowi Departamentu Ekologii i Klimatu – w przypadku przyjęcia przez Radę Miejską w Łodzi uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Jugosłowiańskiej, Wiączyńskiej, J. Kasprowicza, Grabińskiej i Byszewskiej – obszaru

centrum osiedla Nowosolna – zorganizowanie cyklu spotkań z mieszkańcami tego obszaru w celu przedstawienia programu ochrony terenów zielonych przy ul. Byszewskiej.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 15-16 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyli:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta