

Protokół Nr 91/21
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 7 maja 2021 r. w godzinach 14¹⁵– 15⁴⁰
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Adam Pustelnik | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Małgorzata Moskwa-Wodnicka | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Joanna Skrzydlewska | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. | Adam Wieczorek | - Wiceprezydent Miasta |
| 6. | Wojciech Rosicki | - Sekretarz Miasta |
| 7. | Robert Kowalik | - Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju
Gospodarczego |
| 8. | Michał Chmielewski | - Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 9. | Robert Kolczyński | - p.o. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju |
| 10. | Sławomir Granatowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu |
| 11. | Paweł Bliźniuk | - p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw
Społecznych |
| 12. | Jarosław Chwiałkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców |
| 13. | Michał Fisiak | - Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 14. | Anna Wierzbička | - Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska |
| 15. | Agnieszka Dyśko | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 16. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego
i Kontroli |
| 17. | Wojciech Barczyński | - Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 18. | Katarzyna Korowczyk | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-
Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyły:

w godz. 14¹⁵– 15³⁰ Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta
w godz. 15³⁰– 15⁴⁰ Joanna Skrzydlewska – Wiceprezydent Miasta

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ uznania za park gminny pn. „Park im. Łódzkich Harcererek” terenu zieleni usytuowanego przy ul. Łososiowej w Łodzi;

- 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki oraz ulic Andrzeja Struga i Piotrkowskiej.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 26 i gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru, na okres do 3 miesięcy;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 26 i gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy alei 1 Maja bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-9 numerem 207/4;
- 4/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-11 jako działka o numerze 367;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ nabycia na własność Miasta Łodzi części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot bez numeru, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

3. Informacja w sprawie realizacji wniosku Szkoły Mistrzostwa Sportowego im. K. Górskiego o kontynuację umowy dzierżawy na okres 29 lat nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Kilińskiego 188/Milionowej12/ Tymienieckiego 15.

4. Sprawy Zarządu Inwestycji Miejskich:

- 1/ Informacja w sprawie wycinki drzew przy ul. Telefonicznej.
- 2/ Informacja w sprawie wycinki drzew przy ul. Drewnowskiej w rejonie skrzyżowania z al. Włókniarzy.
- 3/ Informacja w sprawie wycinki drzew przy ul. Leśmiana.

5. Informacja dotycząca usuwania drzew z terenów nieruchomości Miasta Łodzi, administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich.

6. Sprawy różne.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Jan Maśliński** w sprawie:
 - 1/ uznania za park gminny pn. „Park im. Łódzkich Harcerek” terenu zieleni usytuowanego przy ul. Łososiowej w Łodzi;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** oraz **projektant w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Jakub Obrzydowski** w sprawie:
 - 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki oraz ulic Andrzeja Struga i Piotrkowskiej.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi.
Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.1** Pani Prezydent poleciła – przed skierowaniem pod obrady Rady Miejskiej – usunięcie mapki stanowiącej załącznik nr 1 do projektu.
Ponadto Pani Prezydent zaakceptowała autopoprawkę zgłoszoną do uzasadnienia do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2**.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-2 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 26 i gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru, na okres do 3 miesięcy;
 - 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 26 i gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawach:
 - 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy alei 1 Maja bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-9 numerem 207/4;
 - 4/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-11 jako działka o numerze 367;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 6/ nabycia na własność Miasta Łodzi części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot bez numeru, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1 i 2.2** Pani Prezydent poleciła zapisanie w umowie dzierżawy obowiązku zabezpieczenia przez dzierżawcę budynku usytuowanego na ww. nieruchomości.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości – w przypadku przygotowywania do sprzedaży działki nr 361/6 w obrębie W-11 – dołączenie działki nr 361/5 w obrębie W-11 do oferty sprzedaży.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-8 do protokołu.

Ad.3. Odnosnie do **Informacji w sprawie realizacji wniosku Szkoły Mistrzostwa Sportowego im. K. Górskiego o kontynuację umowy dzierżawy na okres 29 lat nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Kilińskiego 188/Milionowej12/Tymienieckiego 15** Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu jej na odrębnym spotkaniu, a po wypracowaniu rozwiązania najbardziej korzystnego dla Miasta – ponowne przedstawienie wniosku na posiedzeniu Kolegium.

Ad. 4. Sprawy Zarządu Inwestycji Miejskich przedstawiła **z-ca dyr. Zarządu Inwestycji Miejskiej Iwona Renata Zatorska-Sytyk**.

- 1/ Informacja w sprawie wycinki drzew przy ul. Telefonicznej.
- 2/ Informacja w sprawie wycinki drzew przy ul. Drewnowskiej w rejonie skrzyżowania z al. Włókniarzy.
- 3/ Informacja w sprawie wycinki drzew przy ul. Leśmiana.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informacje i wyraziła zgodę na wycinkę drzew wskazanych w informacjach przedstawionych w **ppkt. 4.2 i 4.3**.

Odnosnie do drzew wskazanych w informacji przedstawionej w **ppkt. 4.1** Pani Prezydent nie wyraziła zgody na ich wycinkę i poleciła zorganizowanie spotkania z mieszkańcami ulicy Telefonicznej w związku z planowaną inwestycją pn. „Rozbudowa ul. Telefonicznej na odcinku od ul. Czorsztyńskiej do ul. Weselnej”, a następnie ponowne przedstawienie informacji na posiedzeniu Kolegium.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Biura Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta podanie do ogólnej wiadomości komunikatu o planowanej wycince drzew u zbiegu ul. Drewnowskiej i al. Włókniarzy w związku z budową dodatkowego pasa do skrętu w prawo na wschodnim wlocie skrzyżowania.

Informacje stanowią załączniki nr 9-11 do protokołu.

Ad. 5. Informację dotyczącą usuwania drzew z terenów nieruchomości Miasta Łodzi, administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich przedstawił z-ca dyr. Zarządu Lokali Miejskiej Artur Nogala.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i przekazała prowadzenie Kolegium Wiceprezydent Joannie Skrzydlewskiej.
Wiceprezydent Joanna Skrzydlewska wyraziła zgodę na wycinkę drzew wskazanych w informacji.

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad. 6. Sprawy różne:

- 1/ Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem przejrzeć wszystkie umowy użyczenia lokali przez Miasto w celu ustalenia, czy Miasto użyczyło lokale usytuowane na nieruchomościach, których jest współwłaścicielem, a także przedstawienie na odrębnym spotkaniu, po uzgodnieniu z Wydziałem Prawnym, zasad użyczenia nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi;
- 2/ Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich przedstawienie na odrębnym spotkaniu sprawy podnajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Miasta, położonych w strefie „0”.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyły:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Joanna SKRZYDLEWSKA
Wiceprezydent Miasta