

## **OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**

**o ustnym przetargu nieograniczonym (licytacji) na sprzedaż:  
nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych  
w Łodzi przy ulicach:**

- **Giewont bez numeru, obr. W-9, dz. nr 557/3, pow. 418 m<sup>2</sup>,  
KW nr LD1M/00181566/1.**

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia  
Nr [7159/VIII/21](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie ogłoszenia  
i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
położonej Łodzi przy ulicy Giewont bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.**

1. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona. Od strony wschodniej ogrodzenie działek sąsiednich tj. nr 559 i 558 nieznacznie narusza granicę geodezyjną przedmiotowej nieruchomości. Niniejsza informacja stanowi informację w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U z 2020 poz. 1740 i 2320).
2. Na terenie nieruchomości znajdują się w części północnej dąb szypułkowy o obwodzie pnia 63 cm, orzech włoski o obwodzie pni 35 cm i 15 cm, niewielkie krzewy róży, ligustru pospolitego. W części południowej przedmiotowej działki rośnie grupa kilku drzew owocowych. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów jest dopuszczalne na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, 471 i 1378).
3. W pobliżu nieruchomości znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa.
4. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. poprzez projektowany zjazd z ul. Giewont (oznaczonej jako 10K-DL ½) w miejscu maksymalnie oddalonym od połączenia ul. Klimka Bachledy z ul. Giewont. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471, 1087, 2338 oraz z 2021 r. poz. 54 i 720). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
5. Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
6. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

7. **Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr [LXXX/1683/14](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedli: Stoki i Dolina Łódki, w rejonie ulic: Brzezińskiej, Listopadowej, Dębowskiego, Rysy, Giewont, Telefonicznej, Szczawnickiej i Strążyskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1504) i znajduje się w jednostce planu oznaczonej jako 46MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
8. Zgodnie z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nowe obiekty budowlane powinny być usytuowane w zabudowie frontowej w układzie kalenicowym. Maksymalna powierzchnia zabudowy powinna osiągać do 40% powierzchni działki, a wysokość budynku mieszkalnego do 8,5 m do kalenicy.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
  - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie i braku do nich zastrzeżeń;
  - 2) przyjęcia do wiadomości informacji wynikających z pkt 1, 5 i 6;
  - 3) udostępnienia terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
  - 4) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
10. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **120 000 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) netto.**  
Wadium wynosi: **24 000 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych).**  
Postąpienie wynosi nie mniej niż: **1 200 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych).**  
Do ceny nabycia nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%).

- **6 Sierpnia 47, obr. P-19, dz.nr 47, pow. 951 m2, KW nr LD1M/00115280/9.**

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr [7118/VIII/21](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność miasta Łodzi, położonej Łodzi przy ul. 6 sierpnia 47 oraz powołania Komisji Przetargowej.**

1. Nieruchomość zabudowana jest:
  - 1) czterokondygnacyjnym, murowanym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 254 m2 i powierzchni użytkowej 743 m2, zgodnie z kartoteką budynków,
  - 2) jednokondygnacyjnym, murowanym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 72 m2 i powierzchni użytkowej 71 m2, zgodnie z kartoteką budynków,

- 3) jednokondygnacyjnym, murowanym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 22 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 19 m<sup>2</sup>, zgodnie z kartoteką budynków,
  - 4) jednokondygnacyjnym, murowanym budynkiem transportu i łączności o powierzchni zabudowy 59 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 54 m<sup>2</sup>, zgodnie z kartoteką budynków,
  - 5) jednokondygnacyjnym, murowanym budynkiem transportu i łączności o powierzchni zabudowy 22 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 14 m<sup>2</sup>, zgodnie z kartoteką budynków
- powyższe budynki są w dostatecznym stanie technicznym i nie zostały wyłączone z użytkowania.
2. Nieruchomość położona jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dawnej Dzielnicy „Wiązowa” wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. We wschodniej i zachodniej granicy działki oraz w jej północno – zachodnim narożniku zlokalizowany jest mur oporowy oraz ściany budynków, położonych na nieruchomościach przyległych. Od strony północnej przebiega ogrodzenie działki przyległej, które narusza granicę zbywanej nieruchomości. Nabywca winien liczyć się z ryzykiem wystąpienia w przyszłości osób trzecich z potencjalnym wnioskiem o zasiedzenie tej części nieruchomości. W przypadku zgłoszenia takiego roszczenia nabywca nieruchomości przyjmuje do wiadomości, że nie stanowi ono wady nieruchomości. Niniejsza informacja stanowi informację w trybie art. 557 § 1 Kodeksu cywilnego. Szkic wyznaczenia punktów granicznych przedmiotowej nieruchomości stanowi załącznik Nr 1 do „Warunków przetargu”.
  3. Na nieruchomości znajdują się pojedyncze samosiewy brzozy brodawkowatej, bzu czarnego i klonu jesionolistnego. Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu w Urzędzie Miasta Łodzi nie wniósł zastrzeżeń w kwestii zbycia przedmiotowej działki.
  4. Na terenie sprzedawanej nieruchomości znajdują się:
    - 1) fragment przyłącza wodociągowego  $\varnothing$  63/50 mm o całkowitej długości L=9,50 m, zmodernizowanego w 2010 r., stanowiącego własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o. i pozostającego w eksploatacji i dzierżawie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.; przyłącze to jest nieużytkowane od 2012 r.; dla przyłącza obowiązuje pas ochronny o szerokości 2,5 m od osi, po obu stronach przewodu, w którym nie wolno dokonywać zabudowy oraz trwałych naniesień;
    - 2) czynne przyłącze ciepłownicze 2xDN50mm zasilające budynek przy ul. 6 Sierpnia 43, wykonane w 2018 r. w technologii preizolowanej, stanowiące własność VEOLIA Energia Łódź S.A.; strefa oddziaływania dla przyłącza ciepłowniczego 2xDn50mm wynosi 2,0 m od skraju rury preizolowanej;
    - 3) dwie linie kablowe sieci elektroenergetycznej nN oraz złącze kablowe nN należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; strefa ochronna wynosi 0,5 m pasa z każdej strony wzdłuż całej linii kablowej;
    - 4) infrastruktura teletechniczna zlokalizowana w budynku na przedmiotowej działce służąca do świadczenia usług dla Klientów tej posesji;
    - 5) kratka ściekowa i wewnętrzne przewody kanalizacyjne.
  5. Zgodnie z informacją uzyskaną z Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi, na wysokości nieruchomości zlokalizowane są trzy przyłącza kanalizacji ogólnospławnej o całkowitej długości

L=17,50 m, wybudowane w 1948 r. stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o. i pozostające w eksploatacji i dzierżawie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.; dla przyłączy obowiązuje pas ochronny o szerokości 2,5 m od osi, po obu stronach przewodu, w którym nie wolno dokonywać zabudowy oraz trwałych naniesień.

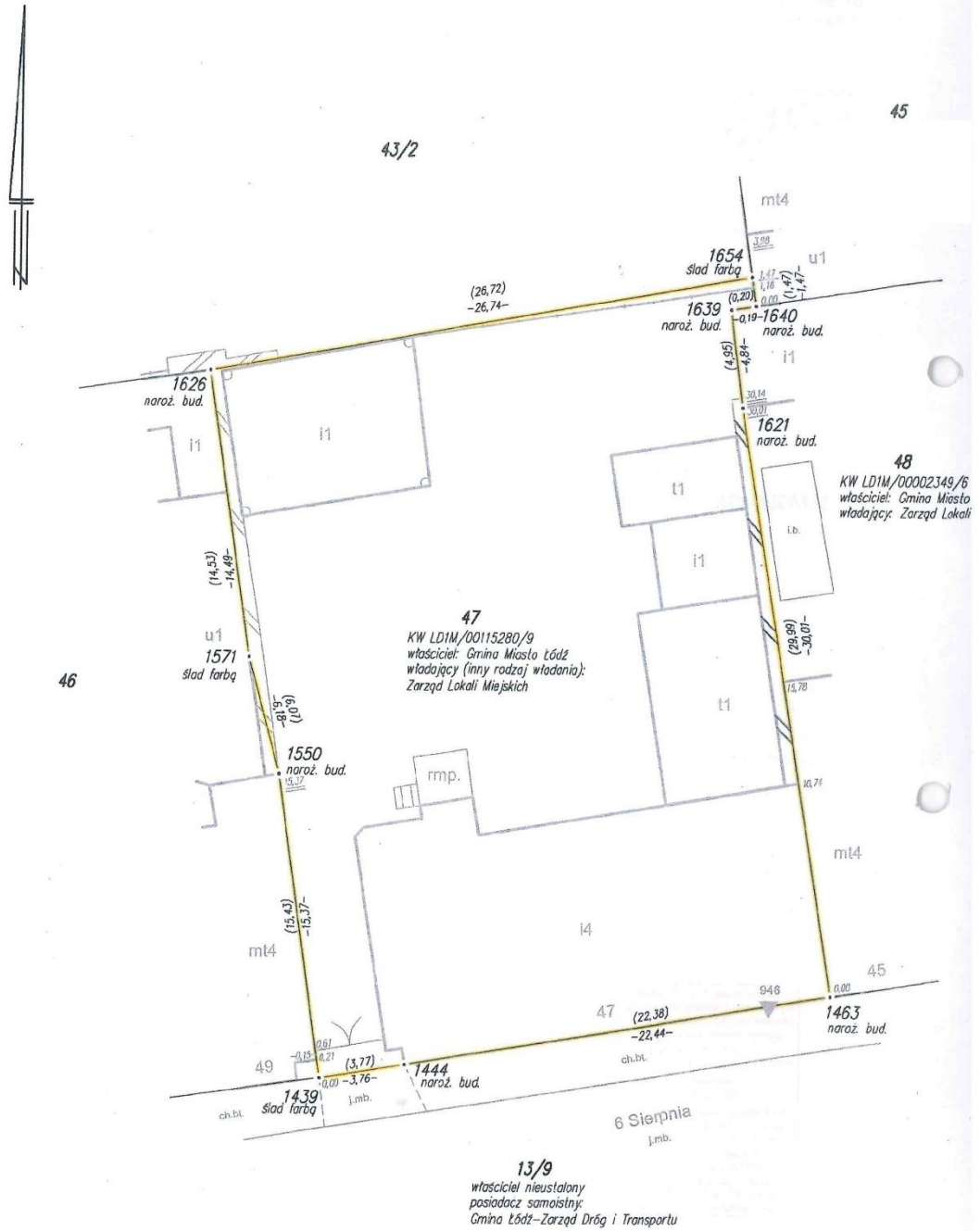
6. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
7. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się na zasadach istniejących, tj. przez zjazd z ulicy 6 Sierpnia. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471, 1087 i 2338 oraz z 2021 r. poz. 54). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. W dziale III księgi wieczystej nr LD1M/00115280/9, w której uregulowana jest zbywana nieruchomość wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Veolia Energia Łódź S.A. jako służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony, polegająca na:
  - 1) prawie korzystania przez uprawnionego z części nieruchomości w zakresie utrzymywania i eksploatacji należącej do niego podziemnej, preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDN50, na odcinku o długości 38,60 m, która wraz ze strefą ochronną o szerokości 1,6 m zajmuje pas gruntu o powierzchni 62,00 m<sup>2</sup>, uwidocznionej na mapie stanowiącej załącznik do umowy Rep. A Nr 2990/2019;
  - 2) prawie nieograniczonego w czasie i miejscu nieodpłatnego dostępu do znajdującej się na nieruchomości sieci ciepłowniczej w celu wykonywania konserwacji, remontów i modernizacji oraz usuwania awarii;
  - 3) dostępie do sieci ciepłowniczej w celu wykonywania konserwacji, remontów i modernizacji w zakresie:
    - a) czasowego zajęcia gruntu zapewniającego dostęp do sieci ciepłowniczej na powierzchni 305 m<sup>2</sup>,
    - b) całkowitego wyłączenia z użytkowania wiaty i garażu jednostanowiskowego na powierzchni 95 m<sup>2</sup>.
10. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, 471 i 1378).

11. Brak świadectwa energetycznego dla budynków opisanych w pkt 1.
12. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr [VI/211/19](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2167), nieruchomość oznaczona jest symbolem 23.3.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
13. Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach:
  - 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr [XXV/589/16](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197);
  - 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr [XLII/1095/17](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr [XLV/1182/17](#) z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337) i Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415);
  - 3) obszaru historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dawnej Dzielnicy „Wiązowa” wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym konieczne jest stosowanie się do przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782 i 1378) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 282); wszelkie działania prowadzone na terenie nieruchomości, które ingerują w zabytkowy układ urbanistyczny dzielnicy wymagają akceptacji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; wszelkie prowadzone na terenie nieruchomości działania powinny być zgodne z zapisami obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
  - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie i braku do nich zastrzeżeń;
  - 2) przyjęcia do wiadomości informacji wynikających z pkt 2, 6 i 8 i zrzeczenia się roszczeń z tego tytułu, na co Miasto Łódź w tej samej umowie wyrazi zgodę;
  - 3) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt 4-6, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
  - 4) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
15. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **900 000 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych) netto.**

Wadium wynosi **90 000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)**.  
Postąpienie wynosi nie mniej niż **9 000 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych)**.  
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685).

Załącznik Nr 1  
do „Warunków przetargu”

SZKIC WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH



- **Nowej 23, obr. W-24, dz. nr 258, pow. 783 m2, KW nr LD1M/00246643/9.**

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr 7186/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 maja 2021 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność miasta Łodzi, położonej Łodzi przy ulicy Nowej 23 oraz powołania Komisji Przetargowej.**

1. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana i ogrodzona. Na jej terenie znajduje się plac o nawierzchni betonowej z płyt typu „trylinka”. Otoczenie budynków jest zaniedbane, pokryte roślinnością spontaniczną. Działka nr 258 oznaczona jest symbolem klasoużytku Bi (inne tereny zabudowane).
2. Na nieruchomości znajdują się:
  - 1) trzykondygnacyjny i podpiwniczony budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 378 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 1041 m<sup>2</sup> (zgodnie z kartoteką budynków), wybudowany w 1955 r., z pomieszczeniami biurowo - usługowymi;
  - 2) murowany budynek gospodarczy, w którym znajdują się 4 garaże.
3. Nieruchomość znajduje się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi i podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710), a także ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784).
4. Na nieruchomości rośnie roślinność spontaniczna, liczne młode samosiewy drzew: topoli, bzu czarnego, klonu zwyczajnego, czeremchy, wszystkie nie osiągające obwodów pni kwalifikujących się do uzyskania zezwolenia na usunięcie drzewa.
5. Na terenie nieruchomości znajdują się:
  - 1) dwie linie kablowe nN oraz złącze kablowe nN należące do PGE Dystrybucja S.A Oddział Łódź, strefa ochronna dla linii kablowej nN wynosi 0,5 m pasa z każdej strony wzdłuż całej linii kablowej;
  - 2) przewody gazowe eksploatowane przez Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, doprowadzone do budynku; są to: przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN 50 stal i przyłącze stalowe przechodzące przez działkę; szerokość stref kontrolnych dla wyżej wymienionych przewodów zawarta jest w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640);
  - 3) nieczynne przyłącze ciepłownicze 2xDn40mm, wykonane w 1969 r. w technologii tradycyjnej; w przypadku pozostawienia w gruncie części kanałów ciepłowniczych należy je zabezpieczyć poprzez zaślepienie rurociągów i zamurowanie pozostawionego kanału; prace związane z likwidacją nieczynnego przyłącza ciepłowniczego będą obciążały inwestora; złom powstały w skutek likwidacji nie podlega rozliczeniu z Veolia Energia Łódź S. A.;
  - 4) infrastruktura teletechniczna służąca do świadczenia usług na tej posesji;
  - 5) fragment nieużytkowanego przyłącza wodociągowego Ø40/32 mm, stanowiącego własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o. i będącego w eksploatacji i dzierżawie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.; instalacje kanalizacyjne zlokalizowane na działce nr 258 nie znajdują się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; dla przyłączy obowiązują pasy ochronne



o szerokości 2,5 m od osi po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani trwałych naniesień.

6. W pasie drogowym znajduje się przyłącze kanalizacyjne dla posesji przy ulicy Nowej 23. Przyłącze stanowi własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o. i znajduje się w eksploatacji i dzierżawie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
7. Zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową na nieruchomości znajduje się kanalizacja deszczowa stanowiąca instalację wewnętrzną włączoną do przyłącza kanalizacyjnego.
8. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
9. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości może się odbywać na dotychczasowych warunkach przez istniejący zjazd. W chwili obecnej działka posiada urządzony zjazd z jezdni ulicy Nowej. W przypadku innego niż obecnie zagospodarowania terenu nieruchomości, istniejący zjazd należy przebudować do parametrów technicznych zgodnych z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 oraz z 2019 r. poz. 1643), a także dostosować do gabarytów pojazdów obsługujących ww. nieruchomość i do planowanego zagospodarowania. Lokalizację bądź przebudowę zjazdu należy uzgodnić z zarządcą drogi. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471, 1087 i 2338 oraz z 2021 r. poz. 54 i 720). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu.
10. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
11. Brak świadectwa energetycznego dla budynków opisanych w pkt 2.
12. **Nieruchomość znajduje się na terenie objętym uchwałą Nr [IX/316/19](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Juliana Tuwima i dr Stefana Kopcińskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3272).** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi działka, nr 258 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem 3.2 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość znajduje się między innymi w strefie ochrony archeologicznej oraz konserwatorskiej wyznaczonej w tym planie. Ponadto wszelkie działania na nieruchomości powinny być zgodne z zapisami obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 13.** Nieruchomość znajduje się w granicach:
- 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr [XXV/589/16](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197);
  - 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – określonego uchwałą Nr [XLII/1095/17](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr [XLV/1182/17](#) z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337) i Nr [XI/399/19](#) z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415);
  - 3) obszaru historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego osady „Nowa Dzielnica” wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi; wszelkie działania prowadzone na nieruchomości, ingerujące w zabytkowy układ urbanistyczny oraz wygląd zewnętrzny obiektów posadowionych na nieruchomości, wymagają akceptacji służb konserwatorskich oraz powinny być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane oraz postanowieniami obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - 4) Strefy Wielkomiejskiej.
- 14.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie i braku do nich zastrzeżeń;
  - 2) przyjęcia do wiadomości informacji wynikających z pkt 8 i 10;
  - 3) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
  - 4) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
- 15.** Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym: 22 stycznia 2021 r.
- 16.** Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2 000 000 zł (słownie: dwa miliony złotych) netto**.  
Wadium wynosi **200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych)**.  
Postąpienie wynosi nie mniej niż: **20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)**.  
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685).

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – Duża Sala Obrad.**

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
2. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż nieruchomości ...” (należy podać adres nieruchomości, której dotyczy zgłoszenie do przetargu):**
  - 1) dowodu wpłaty wadium;
  - 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
    - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
    - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
    - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
  - 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń. **(UWAGA! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-sprzedaz-dzierzawa/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdierzawa/>).**
4. **Koperta z dokumentami, o której mowa w punkcie 3 powinna być przesłana za pośrednictwem poczty na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-004 Łódź, lub złożona w pojemniku ustawionym przy wejściu do Urzędu**

**Miasta Łodzi w lokalizacji Łódź, ul. Piotrkowska 110, w terminie do dnia 8 lipca 2021 r. (do godz. 16.00 - decyduje data wpływu do Urzędu).**

- 5. Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
- 6. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w Getin Noble Banku Spółka Akcyjna Oddział w Łodzi - numer rachunku: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**  
W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w którym imieniu dokonano wpłaty.
- 7. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 8 lipca 2021 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 6, najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu.**
- 8. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości na które zostało wpłacone.**
- 9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
- 10. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone po zakończeniu (lub odwołaniu) przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.**
- 11. Uczestnik, ustalony w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu - powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.**
- 12. Wpłata pozostałej części ceny nabycia nieruchomości wraz z podatkiem od towarów i usług naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiszczy opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
- 13. Nabywca, który nie uiszczył ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w punkcie 12, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.**
- 14. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.**
- 15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.**
- 16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości uiszcza nabywca.**
- 17. 1) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).**

- 2) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Punkty 11, 12, 13 i 16 stosuje się odpowiednio.
- 3) Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
  - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
  - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
  - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
  - d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
18. **Oferenci zobowiązani są do przestrzegania ograniczeń dotyczących sposobu poruszania na terenie Urzędu Miasta Łodzi, stanowiących Załącznik do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Łodzi.**
19. Informacje o przetargu dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457a lub 457) oraz pod numerami telefonów (42) 638-43-31, 638-45-83, 638-47-81, 638-44-14.
20. Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a - 30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 i z 2020 r. poz. 1698), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
21. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Marek Józwiak

Zastępca Dyrektora Wydziału  
Zbywania i Nabywania Nieruchomości

**Ograniczenia dotyczące sposobu poruszania się uczestników przetargu/offerentów na terenie Urzędu Miasta Łodzi podczas przetargów na sprzedaż nieruchomości i lokali stanowiących własność Miasta Łodzi w okresie ogłoszonego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii bądź stanu zagrożenia epidemicznego**

1. Każdy z uczestników przetargu po wejściu do budynku Urzędu Miasta Łodzi (budynek D, wejście z Placu Komuny Paryskiej), zobowiązany jest do:
  - a) przebywania w masce, dezynfekcji dłoni i założenia rękawiczek ochronnych. Rękawiczki i płyny do dezynfekcji udostępnione będą przez Urząd Miasta Łodzi,
  - b) złożenia oświadczenia\*, iż nie został objęty przymusową kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym,
  - c) złożenia oświadczenia\*, iż zgodnie z jego najlepszą wiedzą, nie jest zarażony, nie zachodzą przesłanki do podejrzenia go o zarażenie koronawirusem SARS-CoV-2 wywołującego chorobę COVID-19, a w szczególności oświadczenia, iż w ciągu ostatnich 14 dni nie miał kontaktu z chorym, zakażonym koronawirusem SARS-CoV-2 lub nie przebywał w bliskim otoczeniu takich osób.

Wejście do budynku B, w którym przeprowadzony zostanie przetarg odbywać się będzie poprzez windę zewnętrzną zlokalizowaną na dziedzińcu Urzędu Miasta Łodzi (dla przetargów organizowanych na Sali 107 B - piętro II, dla przetargów organizowanych na Dużej Sali Obrad - piętro III).

2. Na sali, w której odbywa się przetarg, mogą przebywać wyłącznie osoby które:
  - a) są pracownikami Urzędu Miasta Łodzi związanymi z organizowanym przetargiem (posiadający w miejscu widocznym identyfikatory),
  - b) są uczestnikami przetargu, tj. złożyły stosowne dokumenty, o których mowa w warunkach przetargu i których tożsamość została potwierdzona poprzez okazanie dowodu osobistego/paszportu.
3. Po wejściu na salę uczestnicy przetargu zobowiązani są do zachowania co najmniej 2-metrowego odstępu pomiędzy sobą.

\* druk oświadczenia udostępniony zostanie przez Urząd Miasta Łodzi

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,  
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: [lckm@uml.lodz.pl](mailto:lckm@uml.lodz.pl).
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: [iod@uml.lodz.pl](mailto:iod@uml.lodz.pl), bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
  - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815 z póź. zm.),
  - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
  - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z póź. zm.),
  - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r.o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
  - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie

informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul Piotrkowskiej 104.

5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
  - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
  - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
  - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.