

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
I.	<p>Łódź ul. ks. gen. Stanisława Brzóska 23, obręb B-28, działka nr 339/8, księga wieczysta LD1M/00045584/8</p> <p>Łódź ul. ks. gen. Stanisława Brzóska 23, obręb B-28, działki nr 339/11, 339/12, księga wieczysta LD1M/00122308/4</p> <p>Łódź ul. ks. gen. Stanisława Brzóska 23,</p>	<p>623 m²</p> <p>7 424 m²</p> <p>418 m²</p>	<p>Kompleks nieruchomości gruntowych zabudowany budynkami niemieszkalnymi. Teren zagospodarowany jest budynkiem szkolnym z zespołem boisk sportowych. Na działce nr 339/8, w obrębie B-28 znajduje się linia kablowa nN, na działce nr 339/11, w obrębie B-28, znajdują się dwie linie kablowe nN oraz złącze kablowe. Na działkach nr 339/12 i 339/13, w obrębie B-28 nie znajdują się żadne urządzenia energetyczne oraz linie kablowe należące do PGE Dystrybucja S.A. Na działce nr 339/11, w obrębie B-28, znajduje się polietylenowy gazociąg niskiego ciśnienia DN63. Na działkach nr 339/11, 339/12 i 339/13, w obrębie B-28 znajduje się czynne preizolowane przyłącze ciepłownicze 2xDn65mm. Na działce nr 339/11, w obrębie B-28 znajduje się nieczynna i wyłączona z eksploatacji kanałowa parowa sieć ciepłownicza 1Dn600mm. Na działkach nr 339/8 i 339/11, w obrębie B-28 znajduje się kolektor ogólnospławny, fragment przyłącza wodociągowego, wodociąg i fragment przyłącza kanalizacyjnego D=0,15m.</p>	<p>Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p>	<p>7 530 000,00 zł netto. Zamiana zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106 i 1747) (7 530 000,00 zł brutto)</p>

	obręb B-28, działka nr 339/13, księga wieczysta LD1M/00196137/3				
2.	Łódź ul. 6 Sierpnia bez numeru, obręb P-17, działka nr 32/6, księga wieczysta LD1M/00271278/3	244 m ²	Nieruchomość gruntowa, na której jest urządzony utwardzony dojazd do nieruchomości przyległych. Na nieruchomości brak linii przesyłu.	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ2 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.	59 300,00 zł netto. Zamiana zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106 i 1747) (59 300,00 zł brutto)
3.	Łódź ul. 6 Sierpnia bez numeru, obręb P-17, działka nr 32/14, księga wieczysta LD1M/00289348/4	218 m ²	Nieruchomość gruntowa, na której jest urządzony utwardzony dojazd do nieruchomości przyległych. Na nieruchomości brak linii przesyłu.	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ2 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.	53 000,00 zł netto. Zamiana zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106 i 1747) (53 000,00 zł brutto)

4.	<p>Lódź ul. Zgierska 71, obręb B-49, działka nr 216/9, księga wieczysta LD1M/00263781/3</p>	4 076 m ²	<p>Nieruchomość jest zabudowana budynkiem biurowym dotychczas wykorzystywanym na cele administracji publicznej (siedziba Urzędu Stanu Cywilnego), o pow. użytkowej 1145 m² i powierzchni zabudowy 481 m². Na nieruchomości znajduje się zielen towarzysząca zabudowie, z udziałem kilkunastu kilkudziesięcioletnich drzew oraz drzew stanowiących pomniki przyrody – klon polny (obwód pnia 255 cm) oraz dąb szypułkowy (obwód pnia 300 cm). Na działce znajdują się ponadto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kanałowe przyłącze sieci ciepłowniczej 2xDn40mm, wykonane w 1980 r., infrastruktura teletechniczna, złącze kablowe nN i 3 kable nN, - gazociąg niskiego ciśnienia DN 200 wykonany w 1964 r., przyłącze wodociągowe o średnicy 50 mm, L=26,79 m, wykonane w 1999 r., przyłącze kanalizacji ogólnospławnej d = 0,20 m, L=18,30 m, wykonane w 1998 r., przewody kanalizacyjne, przewody wodociągowe. 	<p>Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej.</p>	<p>4 105 000,00 zł netto. Zamiana zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106 i 1747) (4 105 000,00 zł brutto)</p>
----	---	----------------------	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 4 lutego 2021 r. do dnia 25 lutego 2021 r.

p.o. Zastępca Dyrektora
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Marta Góral