

Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Bojowników Getta Warszawskiego 12 lok. 1U b) 381/7 c) B-47 d) LD1M/00057109/2	a) 12,84 m ² b) 666 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 31 000 zł b) 2 247 zł
2	a) ul. Franciszkańska 89/91/93 lok. 1U b) 4/4 c) B-48 d) LD1M/00046936/8	a) 58,28 m ² b) 561 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 186 900 zł b) 9 360,80 zł
3	a) ul. Organizacji "Wolność i Niezawisłość" 39 lok. 5U b) 60/1 c) B-48 d) LD1M/00050303/3	a) 165,29 m ² b) 3539 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 371 600 zł b) 47 768 zł
4	a) ul. Zachodnia 16 lok. 1U b) 186/3 c) B-47 d) LD1M/00047200/7	a) 33,28 m ² b) 1754 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 116 300 zł b) 5 070 zł
5	a) ul. Marcina Kasprzaka 20 lok. 4U b) 210/9 c) P-7 d) LD1M/00081495/1	a) 67,16 m ² b) 839 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 279 600 zł b) 10 296 zł
6	a) ul. Marcina Kasprzaka 29 lok. 2U b) 275/2 c) P-7 d) LD1M/00049379/6	a) 17,25 m ² b) 233 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 70 100 zł b) 3 584 zł
7	a) ul. Andrzeja Struga 52 lok. 1U b) 36/2 c) P-20 d) LD1M/00088179/9	a) 138,78 m ² b) 1038 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 515 600 zł b) 77 552 zł

8	a) ul. Wygodna 1/3/5 lok. 4U b) 70/67 c) P-27 d) LD1M/00121429/1	a) 64,77 m ² b) 5898 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 205 500 zł b) 31 705,37 zł
9	a) ul. Piotrkowska 85 lok. 6U b) 98/1 c) S-6 d) LD1M/00001242/9	a) 13,52 m ² b) 2271 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 47 320 zł b) 13 200 zł *
10	a) ul. Piotrkowska 133 lok. 5U b) 353/4 c) S-6 d) LD1M/00043691/7	a) 131,12 m ² b) 689 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 655 600 zł b) 125 448,06 zł
11	a) ul. Grzegorza Piramowicza 15 lok. 1U b) 504 c) S-1 d) LD1M/00083446/7	a) 97,68 m ² b) 1464 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 355 800 zł ** b) 49 685,30 zł **
12	a) ul. Andrzeja Struga 11 lok. 4U b) 154 c) S-6 d) LD1M/00003198/9	a) 21,63 m ² b) 969 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 77 800 zł b) 14 700 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 24 maja 2021 r. do dnia 14 czerwca 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694 i 802).

* W związku z wpisem nieruchomości gruntowej do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 czerwca 2016 r. pod numerem rejestru A/282, Uchwałą Nr XL/1233/21 z dnia 17 marca 2021 r. Rada Miejska w Łodzi wyraziła zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50 % na 1% od ceny udziału w prawie własności gruntu związanego z lokalem objętym wykazem.

** W związku z wpisem kamienicy oraz nieruchomości gruntowej do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 stycznia 1994 r., znak PSOZ OWŁ/VIII-DN/6700/28/94 pod numerem rejestru A/348, Uchwałą Nr XL/1232/21 z dnia 17 marca 2021 r. Rada Miejska w Łodzi wyraziła zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50 % na 1% od ceny sprzedaży lokalu objętego wykazem.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Bujan