

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 8171/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 20 sierpnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Sójki 13 i ul. Mrówcza bez numeru obręb B-11, działki nr: 108/1, 108/2 i 108/4, księga wieczysta LD1M/00088137/3	2010 m ²	Zabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca jedną całość gospodarczą, składającą się z działek o numerach: 108/1, 108/2 i 108/4, w obrębie B-11. Na działce nr 108/1 jest posadowiony murowany jednokondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny, o powierzchni zabudowy wynoszącej 46 m ² , który według ewidencji gruntów i budynków został wybudowany w 1936 r. Budynek jest niezamieszkały, w bardzo złym stanie technicznym nadającym się do rozbiórki. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Sójki. Nieruchomość jest ogrodzona siatką z bramą wjazdową od ul. Sójki. Na nieruchomości brak jest urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w dzierżawie i eksploatacji ZWIK Sp. z o.o. Na działce nr 108/1 znajduje się przyłącze napowietrzne nN należące do PGE Dystrybucji S.A.	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej na dużych działkach.	355 700,00 zł netto Zamiana nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163 i 1243) (355 700,00 zł brutto)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 26 sierpnia 2021 r. do dnia 16 września 2021 r.

MAJĄTKOWY
Wydział Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pujan