

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.74.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 124 b ust. 1, 2, 3 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 ze zm.) oraz art. 104, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021.735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o.

orzekam o :

1. o udostępnieniu Łódzkiej Spółce Infrastrukturalnej sp. z o.o. części nieruchomości o pow. 125 m² z całości 239 m² położonej w Łodzi przy ul. Przyborowskiego 2 oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-15 jako działka nr 7/65 oraz części nieruchomości o pow. 95 m² z całości 223 m² położonej w Łodzi przy ul. Przyborowskiego 3 oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-15 jako działka nr 14/12 zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji, w celu demontażu sieci wodociągowej oraz zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie ww. prac. Obowiązek udostępnienia części nieruchomości ustanawia się na okres 6 miesięcy od dnia faktycznego zajęcia nieruchomości przez Łódzką Spółkę Infrastrukturalną sp. z o.o..
2. zobowiązaniu Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o. do :
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszą decyzją,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania.
3. nadaniu niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 19 lipca 2022 r. Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o. wystąpiła o wydanie decyzji o udostępnieniu nieruchomości położonych w Łodzi: przy ul. Przyborowskiego 2 oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-15 jako działka nr 7/65 i przy ul. Przyborowskiego 3 oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-15 jako działka nr 14/12.

Na przedmiotowych nieruchomościach znajduje się sieć wodociągowa \varnothing 150 mm stanowiąca własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej, która ma zostać zlikwidowana. We wniosku wskazano, że powierzchnia niezbędna do przeprowadzenia robót obejmująca również drogę dojazdu wynosi 95 m² na działce nr 7/65 i 125 m² na działce 14/12

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ tej ustawy jako starostę należy również rozumieć prezydenta miasta na prawach powiatu.

Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7.08.1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 5.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022.559) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022.530).

Stosownie do art. 124b ust.1u.g.n. starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności. Jak stanowi art.124b ust.2 u.g.n., decyzję, o której

owa w ust. 1, wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w ust. 1. W myśl przepisu art. 124b ust. 3 u.g.n. obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy. Przepis art. 124 ust. 1a i 4 ugn stosuje się odpowiednio. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, stosownie do treści art. 124b ust.5 u.g.n. podlega egzekucji administracyjnej.

Przesłankami do zastosowania art.124b ust.1 u.g.n. są: wystąpienie konieczności wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii wymienionych w przepisie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń a także usuwanie z gruntu tych urządzeń i jednoczesny brak zgody na takie udostępnienie właściciela, użytkownika wieczystego lub osoby, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości. Wniosek powinien pochodzić od podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w art.124b ust.1u.g.n. Konserwacja, remonty oraz usuwanie awarii może dotyczyć tylko takich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, które nie należą do części składowych nieruchomości.

Po upływie okresu na który nastąpiło zajęcie nieruchomości, podmiot, który zajął nieruchomość, jest obowiązany doprowadzić nieruchomość do stanu poprzedniego. Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, a podmiotem któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni licząc od dnia w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości określony w decyzji, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Na podstawie art. 124a ww. ustawy, przepis art. 124b stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości.

Stosownie do treści art. 113 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Przedmiotowe nieruchomości nie posiadają urządzonych ksiąg wieczystych ani zbioru dokumentów, brak też innych dokumentów, na podstawie których możliwe byłoby ustalenie osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe. W świetle powyższego należy uznać, że przedmiotowe działki stanowią nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Stwierdzić należy, iż w przedmiotowej sprawie zostały spełnione przesłanki art. 124 b ustawy o gospodarce nieruchomościami pozwalające na pozytywne uwzględnienie wniosku i wydanie decyzji o udostępnieniu przedmiotowych nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości



Marcin Tomczyk

Otrzymuje wraz z załącznikiem graficznym:

1. Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o.

Załącznik do decyzji z dnia 26.08.2011

nr D.M.-Dn-XVII-6855 w.c.d.

INSPEKTOR
URZĄD MIASTA ŁODZI
Departament Gospodarstwa Majątkiem
Wydział Dysponowania Mieniem
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

