

# PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.130.2021

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112, art. 124 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 7 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 ze zm.) w związku z art. 104 i art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021.735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku spółki Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi,

### **orzekam**

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w Łodzi przy ul. Transportowej bez nr, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie G-33 jako działka nr 56/10. Ograniczenie polega na zezwoleniu spółce Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi na założenie i przeprowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia DN40 wraz z przyłączem gazowym Dn25 na części działki nr 56/10 o pow. 52,4 m<sup>2</sup> z całości 6561 m<sup>2</sup>, zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej decyzji;

2. o zobowiązaniu spółki Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Łódź do:

- zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nieobjętej niniejszym zezwoleniem,
- zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
- dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowych nieruchomościach,
- przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
- sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu robót i niezwłocznego przekazania do organu orzekającego celem ustalenia odszkodowania;

3. o zobowiązaniu właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości każdorazowo, gdy zachodzi potrzeba wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. sieci gazowej.

4. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

## **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 18.12.2021 r. uzupełnionym pismem z dnia 3 stycznia 2022 r., na podstawie art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami spółka Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Łodzi przy ul. Transportowej bez nr, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie G-33 jako działka nr 56/10. Ustalono, iż zgłoszone żądanie dotyczy części ww. działki. Powierzchnia trwałego zajęcia terenu działki nr 56/10 wyniesie 52,4 m<sup>2</sup> z całości 6561 m<sup>2</sup>.

Jako cel zajęcia wskazano założenia i przeprowadzenie odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia DN40 wraz z przyłączem gazowym Dn25. Wnioskodawca wskazał, iż przedmiotowa inwestycja objęta jest ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-VI.243.P.2021 z dnia 6 września 2021 r.

Do akt sprawy załączono m.in. pełnomocnictwo z dnia 01.01.2021 r. oraz z dnia 19 maja 2021 r., zgodnie z którym pełnomocnik wnioskodawcy jest upoważniony do działania w imieniu spółki Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup> tej ustawy jako starostę należy również rozumieć prezydenta miasta na prawach powiatu.

Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.08.1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022.530) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022.559).

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 124a ww. ustawy, przepis art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Stosownie do treści art. 113 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Zgodnie z art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Stosownie do wpisów w Rep. hip. 35<sup>2</sup> Kolonia Wiskitno Nr VI, w którym ujawniona jest przedmiotowa działka jako współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości figurują

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, iż ww. osoby nie żyją i nie przeprowadzono po nich postępowań spadkowych. W świetle powyższego należy uznać, że przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe. Zgodnie z art. 115 ust. 3 wszczęcie postępowania następuje w dniu określonym w ogłoszeniu

o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza z dn. 25.01.2022 roku), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi. W terminie 2 miesiące od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, zawiadomieniem z dnia 28.03.2022 r. znak: DM-DM-XVII.6853.130.2021 Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej poinformował o wszczęciu z dniem 28.03.2022 r. postępowania w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z niniejszej nieruchomości.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w terminie od 01.04.2022 r. do 15.04.2022 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzić należy, iż zostały spełnione przesłanki pozwalające na pozytywne uwzględnienie wniosku i wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z działki z obrębu G-33 nr 56/10.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z budową odcinka sieci gazowej na nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez spółkę Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazów. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Każdoczesny właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazów. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2022. 479) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi**  
**Kierownik Oddziału**  
**Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości**

  
**Marcin Tomczyk**

**Otrzymuje:**

wraz z załącznikiem graficznym

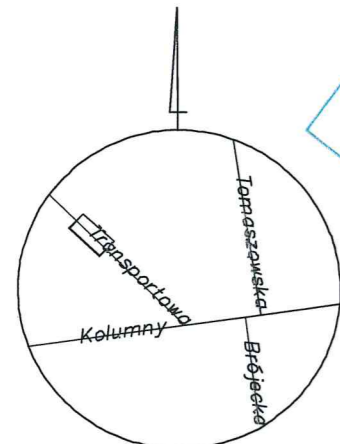
Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

OZNACZENIA:

G1 — G2 PROJ. GAZOCIĄG ŚR/C Ø40 PE  
 P1 — P2 PROJ. PRZYŁĄCZE GAZU Ø25 PE

*Zapunkt graficzny do decyzji Rezydenta  
 Urzędu Miasta Łodzi w sprawie  
 z zakresu administracji rządowej  
 nr DM-DM-XVII.6853.130.2021  
 z dn. 27.01.2022r*

INSPEKTOR **URZĄD MIASTA ŁODZI**  
 Departament Gospodowania Majątkiem  
 Wydział Dysponowania Mieniem  
*Julia Stanczyńska* ul. Piotrkowska 104  
 90-926 Łódź



SZKIC ORIENTACYJNY

Legenda:

dpr. — dalszy przebieg niezany  
 Próba wykrycia aparaturą nie dała rezultatu.  
 Brak danych branżowych, proszę uważać przy robotach ziemnych

Uwaga:  
 Mapa d/c projektowych została wykonana  
 bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych,  
 nie wykazanych na niniejszej mapie,  
 urządzeń podziemnych, które nie były  
 zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których  
 brak jest informacji w instytucjach branżowych.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
 w skali 1:500

Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej  
 m.Łódź  
 nr sekcji: 6.162.34.12.3.4  
 1. Układ współrzędnych: 2000  
 2. Poziom odniesienia: lokalny m. Łódź

m. Łódź  
 Łódź — Górna  
 Obwód: G-33  
 106103\_9.0033  
 ul. Transportowa  
 dz. 56/10

WYKONAWCA MAPY:

USŁUGI GEODEZYJNE

tel. 508-310-509

ZDT.ZOPG.4134.5497.2021 Łódź, dn. 01.09.2021

Oświadczenie

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny  
 wynik weryfikacji roboty zgłoszonej w  
 Łódzkim Urzędzie Geodezji  
 pod numerem ZDT.ZOPG.4134.5497.2021  
 zgodnie z protokołem wydanym w dniu 01.09.2021  
 Nr zasobu: P.165103.9.2021.1341

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej  
 za składanie fałszywych zeznań  
 zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego,  
 co potwierdzam własnoręcznym podpisem.

Z poważaniem

INWESTOR:	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNITWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W ŁÓDZI UL. TARGOWA 18; 90-042 ŁÓDŹ		<b>KADIBUD</b> tel. 790 204 377; 796 204 377 e-mail: kadibud@onet.eu
ADRES:	Łódź ul. Transportowa dz. 56/10 Obr. G-33		
NAZWA OPRACOWANIA:	Projekt budowlany gazociągu i przyłączy gazu śr/c Ø40/25 PE	NR RYSUNKU:	DATA:
TYTUŁ RYSUNKU:	Projekt zagospodarowania terenu	SKALA:	BRANŻA:
PROJEKTANT:	mgr inż. [redacted]	UPRAWNIENIA:	FAZA OPRACOW.:
		PODPIS:	