

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

**o ustnym przetargu nieograniczonym (licytacji) na wydzierżawienie na okres 3 lat, części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Mazurskiej 49/55**

Przedmiotem przetargu jest:

- dzierżawa części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Mazurskiej 49/55, oznaczonej w obrębie G-16 jako część działki nr 164/28 o powierzchni 24 m<sup>2</sup>, uregulowanej w KW LD1M/00114145/4, zabudowanej garażem nr 8 wraz z terenem towarzyszącym utwardzonym,

**Dla części nieruchomości wskazanej powyżej brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. z późn. zm.), działka nr 164/28 położona jest częściowo na terenie obszaru o symbolu **M1** - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych oraz częściowo na terenie obszaru o symbolu **M2** - tereny zabudowy jedno- i wielorodzinnej niskiej.

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego dla:

- części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Mazurskiej 49/55, zabudowanej garażem nr 8 wraz z terenem towarzyszącym utwardzonym wynosi: **133,00 zł (słownie: sto trzydzieści trzy złote)**

Wadium wynosi: **300,00 zł (trzysta złotych)**

Postąpienie wynosi nie mniej niż: **5,00 zł (słownie: pięć złotych)**

Miesięczny czynsz dzierżawny stanowi wartość netto osiągniętą w przetargu plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

### **Informacje o przetargu**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **15 kwietnia 2022 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 w Dużej Sali Obrad.
2. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika.
3. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej **miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego**.
4. Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10. dnia każdego miesiąca i nie będzie podlegać corocznej waloryzacji.
5. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym oraz sposobem zagospodarowania części nieruchomości.
6. W przetargu biorą udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium **do dnia 8 kwietnia 2022 r. do godziny 15<sup>00</sup>** i którym przyznany zostanie numer do udziału w licytacji. W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:
  - dany dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu siedziby,

jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sadowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie pisemnej;

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz warunkami przetargu, i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy.
7. W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 6 należy zgłaszać się do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 451, tel. (42) 638-56-35.
  8. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w PEKAO S.A. nr konta: **74 1240 1037 1111 0011 0911 0931**.
  9. Komisja Przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w licytacji, jeżeli wpłacone **do dnia 8 kwietnia 2022 r. do godziny 15<sup>00</sup>** wadium, nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta – wskazanym w punkcie 8 – przed datą przetargu.
  10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego.
  11. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia lub odwołania przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
  12. Uczestnik ustalony w wyniku przetargu jako dzierżawca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
  13. Jeżeli dzierżawca ustalony w wyniku przetargu uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie oznaczonym w zawiadomieniu, Miasto Łódź może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
  14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
  15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako dzierżawca.
  16. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy dostępnym w siedzibie Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 454. tel. (42) 638-56-35. Prośby o przesłanie projektu umowy można również wysłać na adres email: k.kolodziejczyk@uml.lodz.pl.
  17. Dodatkowych informacji o przetargu udziela Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 454. tel. (42) 638-56-35.
  18. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Załączniki do Ogłoszenia o przetargu



- garaż nr 8, przy ul. Mazurskiej 49-55