

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.41.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 7 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021. 1899 ze zm.) oraz art. 104, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2022.2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

orzekam o :

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łodzianka bez nr oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie W-1 jako działka nr 92/5 o pow. 1249 m², dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga nr [redacted] Ograniczenie polega na zezwoleniu spółce Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi na założenie i przeprowadzenie gazociągu średniego ciśnienia na części ww. działki o pow. 47,28 m² (powierzchnia niezbędna na czas robót wyniesie 119,04 m²) wraz z przyłączem gazowym na części ww. działki o pow. 5,98 m² (powierzchnia niezbędna na czas robót wyniesie 17,95 m²) zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej decyzji;
2. o zobowiązaniu spółki Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi do:
 - zapewnienia użytkownikom dojazdu i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowych nieruchomościach,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu robót i niezwłocznego przekazania do organu orzekającego celem ustalenia odszkodowania;
3. o zobowiązaniu właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości każdorazowo, gdy zachodzi potrzeba wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. gazociągu oraz przyłącza.
4. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 2 maja 2022 r. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi reprezentowana przez [redacted] wystąpiła do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o ograniczenie sposobu

korzystania z nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łodzianka bez nr, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie W-1 jako działka nr 92/5 o pow. 1249 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00018723/7.

Jako cel zajęcia wskazano budowę gazociągu średniego ciśnienia wraz z przyłączem. Wnioskodawca wskazał, iż przedmiotowa inwestycja objęta jest ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-VI.60.P.2019 z dnia 26 lutego 2019 r.

W toku postępowania ustalono, iż zgłoszone żądanie dotyczy części ww. działki. Powierzchnia trwałego zajęcia terenu pod gazociąg wyniesie 47,28 m² a pod przyłącze gazowe wyniesie 5,98 m². Przy czym wnioskodawca wskazał, iż powierzchnia niezbędna na czas wykonania robót związanych z budową gazociągu wyniesie 119,04 m² a na czas wykonania robót związanych z budową przyłącza gazowego wyniesie 17,95 m².

Pełnomocnik inwestora przeprowadził negocjacje ze współwłaścicielami przedmiotowej nieruchomości w wyniku, których uzyskał zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji tylko od jednego z nich.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021. 1899 ze zm.) organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ tej ustawy jako starostę należy również rozumieć prezydenta miasta na prawach powiatu. Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.08.1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022.1526) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022.559).

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Udzielenie zezwolenia powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

W toku postępowania wyjaśniającego stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja objęta jest ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-VI.60.P.2019 z dnia 26 lutego 2019 r.

Ponadto ustalono, iż w wyniku przeprowadzonych rokowań, tylko jeden ze współwłaścicieli działki nr 92/5 wyraził zgodę na wykonanie przedmiotowej inwestycji. Uznać należy zatem, iż rokowania w przedmiotowej sprawie zakończyły się negatywnie.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzić należy, iż zostały spełnione przesłanki pozwalające na pozytywne uwzględnienie wniosku i wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z działki nr 92/5 z obrębu W-1.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z założeniem i przeprowadzeniem gazociągu na nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez spółkę Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Każdoczesny właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazu. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2022. 479) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Doręczenie decyzji następuje w terminie 14 dni od dnia zamieszczenia decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości



Marcin Tomczyk

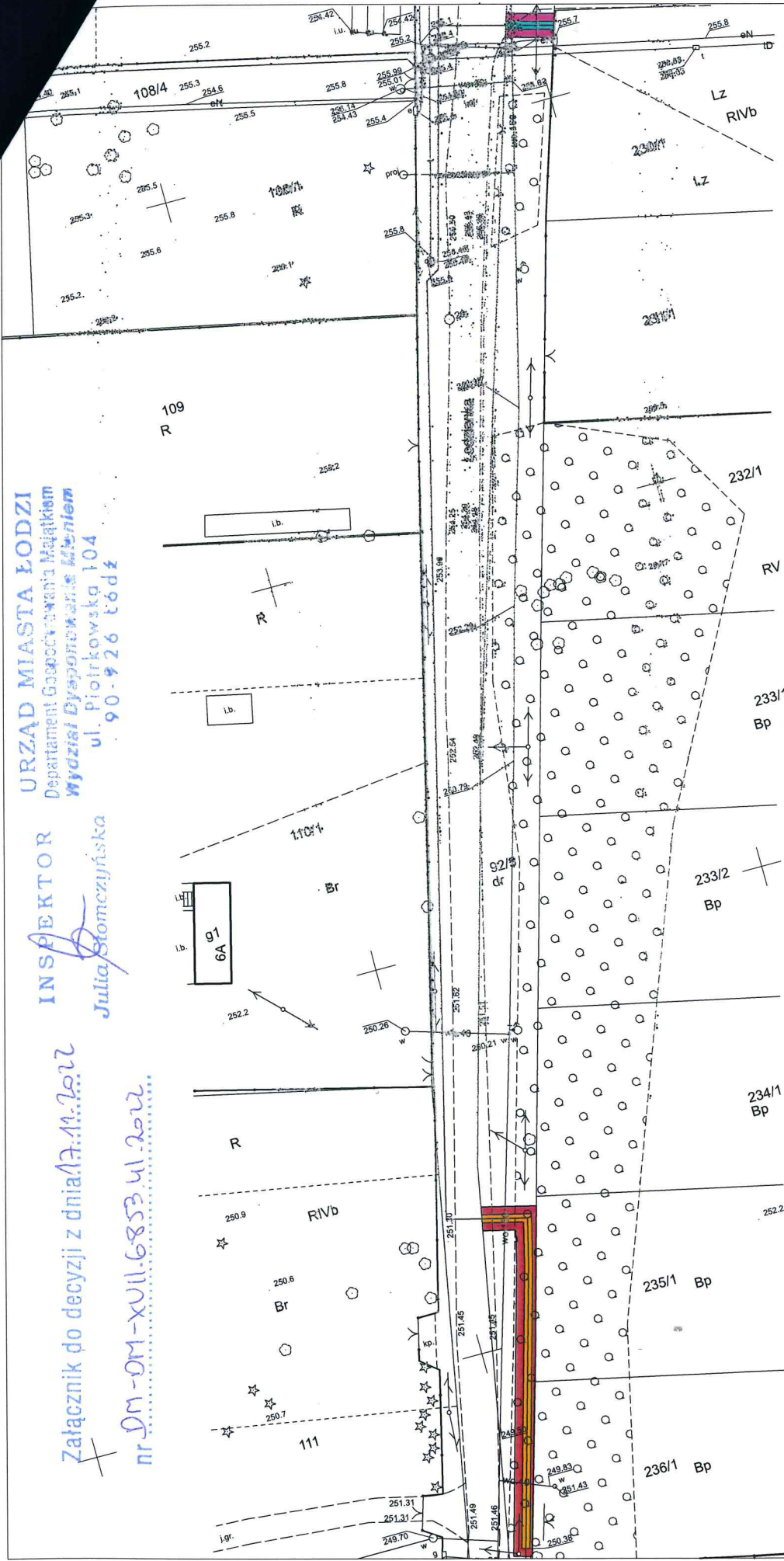
Załącznik:

1. mapa

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
 Departament Gospodarki Majątkiem
Wydział Dysponowania Mieniem
 ul. Piotrkowska 104
 90-226 Łódź

INSPEKTOR
Julia Stomczyńska

Załącznik do decyzji z dnia 17.11.2022
 nr DM-DM-XVII.6853 ul. 20.22



POWIERZCHNIA ZAJĘCIA NA STAŁE DLA GAZOCIĄGU: 47,28 m²
POWIERZCHNIA ZAJĘCIA NA CZAS ROBÓT DLA GAZOCIĄGU: 119,04 m²

POWIERZCHNIA ZAJĘCIA NA STAŁE DLA PRZYŁĄCZA GAZU: 5,98 m²
POWIERZCHNIA ZAJĘCIA NA CZAS ROBÓT DLA PRZYŁĄCZA GAZU: 17,95 m²



Powierzchnia zajęta na stałe dla gazociągu
 Powierzchnia zajęta na czas robót dla gazociągu
 Powierzchnia zajęta na stałe dla przyłącza gazu
 Powierzchnia zajęta na czas robót dla przyłącza gazu

m. Łódź
 Łódź - Widzew
 Obręb: W-1
 106106-9.0001
 ul. Łódzianka

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 w skali 1:500
 Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m.Łódź: 6.164.34.06.3.2, 6.164.34.06.1.4, 6.164.34.06.1.2 nr. Urząd Wzrosty: 2007
 2. Pozostałe dane: lokality m. Łódź

PRACE TERENOWE WYKONAŁ:
 "TECHONIA"
 ul. 8-10 Łódź ul. Chłopska 111/6A
 NIP: 766-853-72-94; BIKON: 142009857
 tel.: 0-467-237-414; e-mail: poczta@technia.pl
 www.technia.pl
 GOSZCZA UL. PRZYBYTOŃ
 ul. nr 1900
 inż. Tomasz Szaran
 ZDT.ZOPC.4144.8742.2018
 L.s.rob. 393/2018

ZMIANY DO
 NUMERYCZNEJ MAPY ZASADNICZEJ
 WYKONANE PRACOWNIKIEM
 Wojciech Urbanicki
 Łódź, dn. 26.11.2018

Niniejszy wykaz stanowi fragment mapy zasadniczo-geodezyjnej w 1:500, którą wykonano w 2007 r. w oparciu o dane z 1:2000. Za zgodność z oryginałem:
 Dokument podpisany przez
 Marcin Kocjan
 Data: 2022.05.10 10:17:49 CEST