

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.54.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112, art. 124 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 7 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021. 1899) oraz art. 104, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000) po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

orzekam o :

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wiośnianej, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie G-7 jako działki nr 64/21 i 64/25.

Ograniczenie sposobu korzystania polega na zezwoleniu Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. na założenie i przeprowadzenie na części ww. nieruchomości przyłącza gazowego zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Łodzi o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr DPRG-UA-VI.92.P.2022 z dnia 26.04.2022r. przy czym powierzchnia stałego zajęcia będzie wynosić na działce 64/21 4,50 m² a powierzchnia zajęcia na czas robót będzie wynosiła 10 m² oraz powierzchnia stałego zajęcia będzie wynosić na działce 64/25 4,60 m² a powierzchnia zajęcia na czas robót będzie wynosiła 9,20 m² zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji;

2 o zobowiązaniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. do:

- zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowych nieruchomościach,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu robót i niezwłocznego przekazania do organu orzekającego celem ustalenia odszkodowania;
3. o zobowiązaniu właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości każdorazowo, gdy zachodzi potrzeba wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. gazociągu.
4. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

W dniu 25.05.2022 roku Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowana przez [redacted] wystąpiła do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wiośnianej, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie G-7 jako działki nr 64/21 i 64/25 w celu przeprowadzenia przyłącza gazowego dla której Prezydent Miasta Łodzi wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr DPRG-UA-VI.92.P.2022 z dnia 26.04.2022r.

W oparciu o treść wniosku ustalono, iż zgłoszone żądanie dotyczy części działki 64/21 gdzie powierzchnia trwałego zajęcia terenu wyniesie 4,50 m² z całości 3788 m² oraz dla działki 64/25 powierzchnia stałego zajęcia wyniesie 4,60 m² z całości 2798 m².

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ tej ustawy jako starostę należy również rozumieć prezydenta miasta na prawach powiatu. Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.08.1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022.1526) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022.559).

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 124a ww. ustawy, przepis art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

W odniesieniu do działki 64/21 z obrębu G-1 stwierdzić należy, iż osoby wskazane jako współwłaściciele działki nie figurują w ewidencji ludności i brak jest dowodów na to że żyją natomiast w odniesieniu do działki 64/25 część wskazanych osób w księdze wieczystej nie figuruje w ewidencji ludności i brak jest dowodów na to że żyją a część z nich nie żyje. Jednocześnie w dziale III wpisano zastrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym ponieważ suma udziałów nie jest równa jedności.

Z uwagi na powyższe stwierdzić należy, iż przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe. Zgodnie z art. 115 ust. 3 wszczęcie postępowania następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 64/21 i 64/25 w obrębie G-7 zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi. W terminie

2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zawiadomieniem z dnia 20.09.2022 r. znak: DM-DM-XVIII.6853.54.2022 Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej poinformował o wszczęciu postępowania i zgromadzonym materiale dowodowym

w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości. Zawiadomienie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w terminie od 20.09.2022 r. do 03.10.2022 r.

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Stwierdzić należy, iż zostały spełnione przesłanki pozwalające na pozytywne uwzględnienie wniosku i wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z działek nr 64/21 i 64/25 z obrębu G-7 w celu przeprowadzenia przyłącza gazowego.

Wnioskodawca uzyskał ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego a uzyskanie zgody właściciela na dobrowolne udostępnienie nieruchomości nie jest możliwe.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z przeprowadzeniem przyłącza gazowego na nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Każdoczesny właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazów. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2022.479) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości



Marcin Tomczyk

Otrzymuje:

1 [redacted] k pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.