

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.130.2021

ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021.735 ze zm.)

z a w i a d a m i a m, że

na wniosek spółki Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi wszczęte zostało z dniem 28 marca 2022 r. postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Łodzi, przy ul. Transportowej bez nr, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-33 jako działka nr 56/10, ujawnionej w Rep. hip. Nr 35_2, niezbędnej dla założenia i przeprowadzenia sieci gazowej DN40.

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 ze zm.) starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym a w przypadku braku planu zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przepisy art. 124 ww. ustawy z wyłączeniem ustępu 3 mają również zastosowanie do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Stosownie do treści art. 113 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Z materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie wynika, iż właściciele przedmiotowej nieruchomości ujawnieni w Rep hip Nr 35_2 nie żyją a postępowania spadkowe po nich nie zostały przeprowadzone. Z uwagi na powyższe działka nr 56/10 z obrębu G-33 stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jednocześnie informuję, iż w przedmiotowej sprawie został zgromadzony materiał dowodowy stanowiący podstawę do zakończenia postępowania decyzją administracyjną.

Wobec powyższego, stosownie do treści art. 10 i art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam o możliwości zapoznania się przez strony ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz o możliwości wypowiedzania się co do jego treści i sporządzania notatek i odpisów z akt sprawy.

Powyższe czynności mogą być dokonywane w godzinach urzędowania, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości Wydziału Dysponowania Mieniem przy ul. Piotrkowskiej 104, w godzinach: pn., śr.–pt. 8⁰⁰-16⁰⁰, wt. 9⁰⁰-17⁰⁰ w terminie 2 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu pod nr 42 638 45 85.

Jednocześnie informuję, iż na podstawie art.37 kpa stronie służy prawo wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminach określonych w art. 35 i 36 kpa. Ponaglenie zawierające uzasadnienie wnosi się do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
p.o. Zastępcy Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem

Iwona Chlebowska