

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

o ustnym przetargu nieograniczonym (licytacji) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Bolesława Limanowskiego 27 i Bolesława Limanowskiego bez numeru, oznaczonych w obrębie geodezyjnym B-28 jako działki nr 609/11 i 609/15 o łącznej powierzchni 2103 m², dla których urządzone są księgi wieczyste nr LD1M/00088434/5 i LD1M/00003935/8.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza

ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych w Łodzi przy ulicy Bolesława Limanowskiego 27 i Bolesława Limanowskiego bez numeru, oznaczonych w obrębie geodezyjnym B-28 jako działki nr 609/11 i 609/15 o łącznej powierzchni 2103 m², dla których urządzone są księgi wieczyste nr LD1M/00088434/5 i LD1M/00003935/8.:

Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr 1757/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Bolesława Limanowskiego 27 i Bolesława Limanowskiego bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Działka nr 609/11 zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 82 m² (wg kartoteki budynków), natomiast działka nr 609/15 zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym o funkcji gospodarczej (garaże) i o powierzchni zabudowy 72 m² (wg kartoteki budynków) oraz posadowiona jest na niej pergola śmietnikowa o konstrukcji murowanej, przylegająca do budynku garaży od strony wschodniej. Przez działkę nr 609/15 przechodzi ponadto ogrodzenie z przęsła z bramą wjazdową i dwiema furtkami, biegnące przez całą długość działki, dzieląc ją na część zachodnią i wschodnią. W północnej granicy działki nr 609/15 usytuowana jest ściana budynku położonego na działce nr 608/1 w obrębie B-28 z otworami okiennymi wychodzącymi na zbywane nieruchomości, które mogą mieć wpływ na zakres i możliwość zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości. Zgodnie z opinią Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi działka sąsiednia nr 609/4, stanowiąca współwłasność właścicieli wyodrębnionych lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Limanowskiego 25 oprócz obrysu budynku obejmuje także pas niezabudowanego terenu o szerokości ok. 1,5 m przy jej południowej ścianie, co może mieć wpływ na lokalizację nowego budynku frontowego od ul. Limanowskiego. Nieruchomości są w części utwardzone płytami chodnikowymi oraz trylinką i funkcjonują jako parking osiedlowy. W budynku posadowionym na działce nr 609/15 znajdują się trzy garaże, które zajmowane są na podstawie dwóch umów najmu zawartych na czas nieokreślony, zaś część działki nr 609/11 o powierzchni 82 m² objęta jest umową dzierżawy zawartą na okres od dnia 1 września 2021 r. do dnia 31 sierpnia 2023 r. pomiędzy Miastem Łódź a osobą fizyczną. Nabywca nieruchomości

wstąpi w miejsce Miasta w obowiązujące umowy najmu garaży, a także w umowę dzierżawy budynku handlowo – usługowego. Zanonimizowane kopie umów najmu oraz umowy dzierżawy udostępnione są w Biuletynie Informacji Publicznej. Wschodnia część nieruchomości (wraz z pergolą śmietnikową) objęta jest umową użyczenia zawartą na czas nieoznaczony ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Limanowskiego 25, która to umowa w części obejmuje sprzedawany teren. Miasto Łódź podjęło działania, mające na celu doprowadzenie do wygaszenia – przed sprzedażą ww. nieruchomości - umowy użyczenia w zakresie, w jakim użyczenie obejmuje zbywany teren. Pergola śmietnikowa objęta ww. umową użyczenia jest bezumownie wykorzystywana przez mieszkańców innej Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ciesielskiej 6. Prezydent Miasta Łodzi podjęła zarządzenie w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Ciesielskiej 6 w celu gromadzenia odpadów komunalnych z możliwością budowy wiaty śmietnikowej część nieruchomości w innej lokalizacji, poza sprzedawanymi nieruchomościami. Ponadto przez teren zbywanych nieruchomości odbywa się obsługa komunikacyjna (dojście i dojazd) do działek przyległych oznaczonych jako działki nr: 609/4 i 609/16 w obrębie B-28, będących we władaniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Limanowskiego 25. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie przenoszącej własność nieruchomości nieodpłatnej służebności gruntowej, opisanej w pkt. 12 ppkt 4 oraz w odrębnej umowie służebności gruntowej opisanej w pkt. 12 ppkt 5.

2. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 01.03.2021 r. na działce nr 609/11 rośnie śliwa oraz topola mieszańców euroamerykański, zaś na działce nr 609/15 rosną lipy drobnolistne, klon jawor, topola mieszańców euroamerykański, klony srebrzyste, fragment szpaleru żywotników zachodnich (ok. 6-7 sztuk, nasadzonych przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Limanowskiego 25). Wydział Kształtowania Środowiska widzi potrzebę zachowania dwóch drzew rosnących we wschodniej części działki nr 609/15 tj. klonu srebrzystego o obwodzie pnia 196 cm oraz lipy drobnolistnej o obwodzie pnia 151 cm.
3. Na nieruchomościach znajdują się:
 - 1) dwie linie kablowe nN 0,4kV oświetlenia ulic oraz trzy linie kablowe nN oświetlenia ulic i dwa słupy oświetlenia ulic, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, przy czym strefa ochronna linii kablowych nN 0,4 wynosi 0,5m pasa po każdej stronie kabla na całej jego długości;
 - 2) przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN65 na działkach nr 609/11 i 609/15, stanowiące własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. i eksploatowane przez Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi; szerokość stref kontrolowanych dla ww. przewodu gazowego zawarta jest w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640);
 - 3) nieczynna sieć parowa Dn600mm, wykonana w 1969 r. w technologii preizolowanej, wycofana w 2012 r., stanowiąca własność VEOLIA Energia Łódź S.A.; nie wyklucza się istnienia nieczynnych fragmentów sieci parowej, które w razie potrzeby mogą zostać zlikwidowane; w przypadku pozostawienia

- w gruncie części kanałów ciepłowniczych należy je zabezpieczyć poprzez zaślepienie rurociągów i obmurowanie światła kanału;
- 4) podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna) na działce nr 609/11, stanowiąca własność Orange Polska S.A; szerokość stref ochronnych dla ww. przewodu zawarta jest w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005 r. poz. 1864 oraz z 2010 r. poz.773);
 - 5) fragment przyłącza wodociągowego $\varnothing 50/40$ mm na działce nr 609/15;
 - 6) fragmenty dwóch przyłączy kanalizacyjnych $D=0,15$ m na działce nr 609/15;
 - 7) w granicy działek nr 609/11 i 609/15 w pasie drogowym zlokalizowane jest przyłącze kanalizacyjne $D=0,15$ m, którym odprowadzane były wody opadowe z dachu wyburzonego budynku.
4. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne opisane w pkt. 3 ppkt 5-7 obsługują posesję przy ul. Limanowskiego 25 oraz stanowią własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o. i znajdują się w dzierżawie i eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Posesja przy ul. Limanowskiego 25 przyłączona jest łącznie czterema przyłączami kanalizacyjnymi $D=0,15$ m, o łącznej długości $L=28,3$ m (czwarte przyłącze kanalizacyjne zlokalizowane jest poza działkami nr 609/11 i 609/15 w obrębie B-28). Dla przyłączy obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5m od osi, po obu stronach przewodów. W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień.
 5. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
 6. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ulicy Ciesielskiej zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się z ulicy Ciesielskiej przez projektowany zjazd w miejscu maksymalnie oddalonym od skrzyżowania z ulicą Limanowskiego. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 i 1595 oraz z 2022 r. poz. 32, 655 i 1261). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
 7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Brak świadectw energetycznych dla budynków opisanych w pkt. 1.
10. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr LXXI/1860/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rybnej, Ciesielskiej, Zgierskiej i Krótkiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3023), nieruchomości oznaczone są symbolem 1.5.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
11. Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się w granicach:
 - 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197);
 - 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415) i Nr XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2951).
12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3-5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
 - 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu;
 - 4) ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości nieodpłatnej służebności gruntowej, obciążającej zbywane nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00003935/8 na czas nieoznaczony, polegającej na prawie przejazdu i przechodu oraz ujawnienia jej w księgach wieczystych, prowadzonych dla działek ewidencyjnych nr 609/11 i 609/15; powierzchnia służebności wynosi około 252 m² i obejmuje dwa pasy gruntu o szerokości 5 m, a jej przebieg został przedstawiony na rysunku stanowiącym załącznik do Ogłoszenia o przetargu;

- 5) ustanowienia w odrębnej umowie służebności gruntowej, obciążającej zbywane nieruchomości na rzecz każdorazowych współwłaścicieli nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00129661/5 na czas nieoznaczony, polegającej na prawie przejazdu i przechodu oraz ujawnienia jej w księgach wieczystych, prowadzonych dla działek ewidencyjnych nr 609/11 i 609/15,
o ile współwłaściciele wystąpią z takim wnioskiem;
- 6) usunięcia lub przeniesienia z nabytego terenu ogrodzenia i nasadzeń roślinnych posadowionych przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Limanowskiego 25 w porozumieniu z tą Wspólnotą.

13. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 200 000 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych) netto.

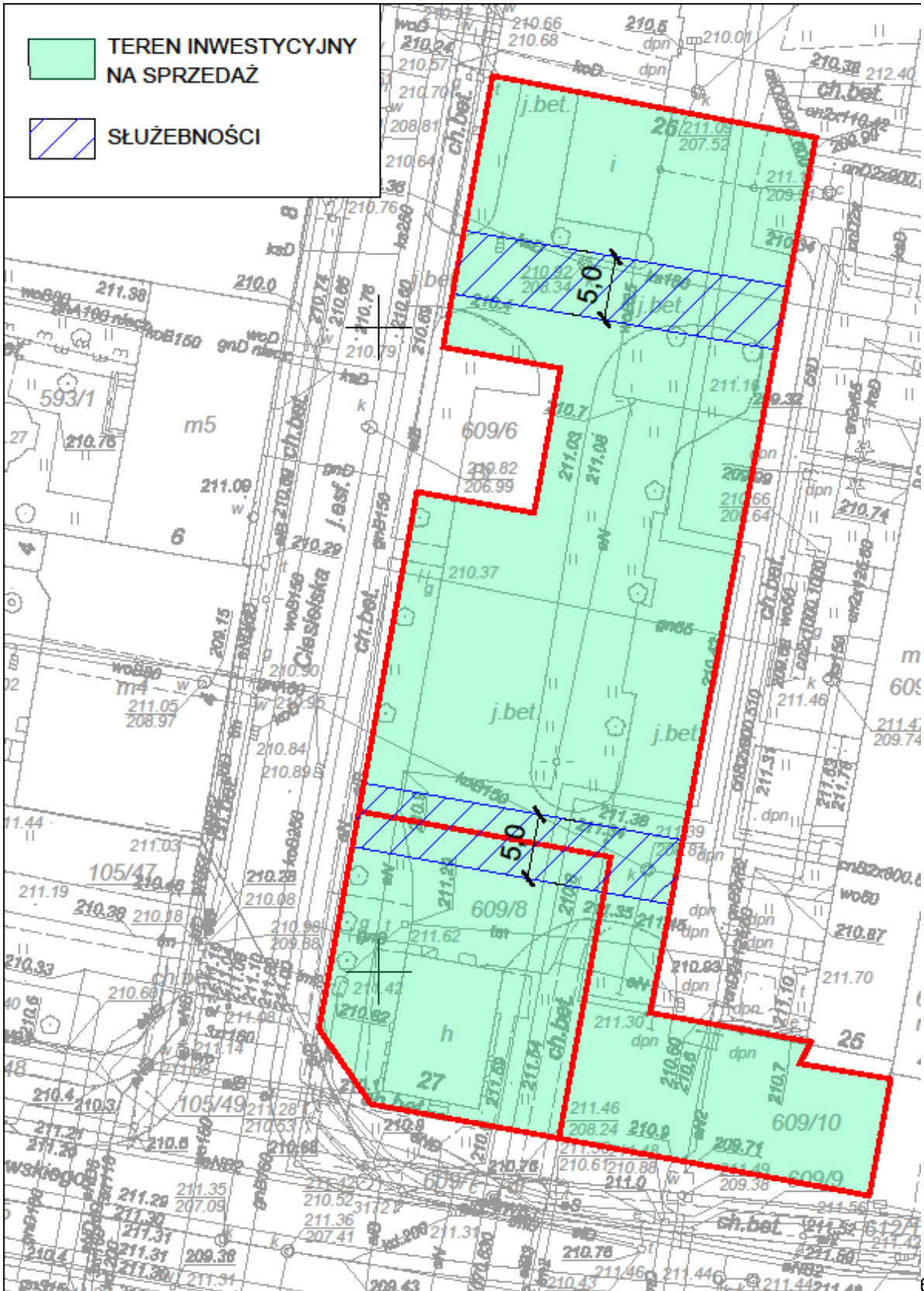
Wadium wynosi **120 000 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych).**

Postąpienie wynosi nie mniej niż: **12 000 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych).**

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180).

Szkic z przebiegiem służebności



Przetarg odbędzie się w dniu 17 lutego 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – Duża Sala Obrad.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
2. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż nieruchomości poł. w Łodzi przy ul. Bolesława Limanowskiego 27 i Bolesława Limanowskiego bez numeru:**
 - 1) dowodu wpłaty wadium;
 - 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń, opatrzonego własnoręcznym podpisem.

(UWAGA ! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-sprzedaz-dzierzawa/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdzierzawa/>).

4. **Koperta z dokumentami, o której mowa w punkcie 3 powinna być przesłana za pośrednictwem poczty na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-004 Łódź, lub złożona w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, ul. Piotrkowska 110, w terminie do dnia 9 lutego 2023 r. **(do godz. 16.00 - decyduje data wpływu do Urzędu).**

5. **Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
6. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w PeKaO S.A. o numerze: **74 1240 1037 1111 0011 0911 0931.**
W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w którym imieniu dokonano wpłaty.
Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
7. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu**, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 9 lutego 2023 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 6, najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu.
8. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości na które zostało wpłacone.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone po zakończeniu (lub odwołaniu) przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
11. Uczestnik, ustalony w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu - powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
12. Wpłata pozostałej części ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiszczy opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Nabywcy, który nie uiszczył ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w punkcie 12, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
14. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

- 16.** Koszty związane z nabyciem nieruchomości uiszcza nabywca.
- 17. 1)** Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2)** Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości), będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Punkty 11, 12, 13 i 16 stosuje się odpowiednio.
- 3)** Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
- a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
 - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
 - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
 - d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
- 18.** Informacje o przetargu dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457a lub 457) oraz pod numerami telefonów (42) 638-43-31, 638-54-73, 638-44-14.
- 19.** Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a - 30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 i z 2020 r. poz. 1698), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 20.** Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Marek Józwiak

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@uml.lodz.pl, bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815 z póź. zm.),
 - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
 - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z póź. zm.),
 - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r.o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
 - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul Piotrkowskiej 104.
5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została

zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
 - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.