

Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Prezydenta Franklina Delano Roosevelta 14, obręb S-6, działka nr 392/1, księga wieczysta LD1M/00095708/9	115 m ²	Część nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, parterowym, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 114 m ² . Budynek jest w złym stanie technicznym, wymagający generalnego remontu. Nakazuje się zachowanie historycznej elewacji parterowego budynku usytuowanego przy ul. Franklina Delano Roosevelta 14 – południowa elewacja położona w linii rozgraniczającej z terenem IKDD, z dopuszczeniem jej wkomponowania w elewację nowo realizowanego budynku. Działka nr 392/1, w obrębie S-6 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Dla części nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XLVIII/1227/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic Piotrkowskiej, Nawrot i Henryka Sienkiewicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2692). Część nieruchomości znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.07.U – tereny zabudowy usługowej, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego w postaci terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	415 000,00 zł netto Zamiana nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105 i 2427 oraz z 2022 r. poz. 196) (415 000,00 zł brutto)

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

p.o. Z-CY DYPLEKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pujan