

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Graniczna 62 obręb G-43 działka nr 361/16 księga wieczysta nr LD1M/00045312/1	131 m <sup>2</sup>	Granica działek jest częściowo naruszona przez budynek należący do użytkownika wieczystego działki nr 362/13 w obrębie G-43. W pozostałym zakresie działki są niezabudowane przy czym w północnej części są utwardzone, a w południowej zadrzewione. Nieruchomości są ogrodzone metalową siatką.  Na nieruchomościach znajdują się: - unieczynniona i wyłączona z eksploatacji sieć ciepłownicza 2xDn65mm, należąca do Veolia Energia Łódź S.A.;	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.	76 000 zł  Sprzedaż działki nr 361/16 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Sprzedaż działek nr 362/7 i 363/15 będzie opodatkowana podatkiem VAT według obecnie obowiązującej stawki 23%.
2.	Łódź ul. Graniczna 62 obręb G-43 działka nr 362/7 księga wieczysta nr LD1M/00045991/4	160 m <sup>2</sup>	- podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna), należąca do Orange S.A.;		
3.	Łódź ul. Graniczna 62 obręb G-43 działka nr 363/15 księga wieczysta nr LD1M/00045992/1	154 m <sup>2</sup>	- pasy ochronne rurociągu przesyłowego wodociągu Sulejów-Łódź, zlokalizowanego na działce nr 431/1 w obrębie G-43.	Celem sprzedaży jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 362/13 i 362/14 w obrębie G-43, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
		Łącznie: 445 m <sup>2</sup>			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).