

Załącznik
do zarządzenia Nr 2505/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz obejmujący samodzielny lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu
wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działki nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej	Oplaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste: a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1.	a) ul. Śląska 9/13, Śląska bez numeru, lokal użytkowy - garaż nr 1U b) 263/17, 263/18, 263/19 c) G-16 d) LD1M/00081499/9	a) 16,53 m ² b) 6545 m ²	zabudowa o charakterze użytkowym sprzedaż lokalu użytkowego – garażu wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 17 220 zł b) 22 780 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 21.07.2083 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i z 2022 r. poz. 1846 i 2185), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180).

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Opłaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.