

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Wojciecha Głowackiego 6 działka nr 87 obręb B-50 LD1M/00096452/6	593 m ²	Przedmiotowa nieruchomość jest ogrodzona, zabudowana budynkiem niemieszkalnym, murowanym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o powierzchni zabudowy 85 m² (dane wg ewidencji gruntów i budynków). Na terenie nieruchomości znajdują się: - lipa drobnolistna, samosiewy brzozy brodawkowatej, drzewa owocowe; - fragment przyłącza wodociągowego $\phi 40\text{mm}$; - pasy ochronne kanału ogólnospławnego JIV0,9x1,6m zlokalizowanego w ul. Organizacji „WiN”; - podziemna infrastruktura teletechniczna (kanalizacja telefoniczna). Na wysokości działki nr 87 zlokalizowane są trzy przyłącza kanalizacji ogólnospławnej d=0,15m Zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową na terenie zbywanej nieruchomości znajdują się: - fragment przyłącza, przyłączonego do kanału ogólnospławnego JIV0,9x1,6m zlokalizowanego w ul. Organizacji „WiN”; - studzienka wraz z włączem oraz kratka ściekowa tworząca wewnętrzną instalację kanalizacyjną; - wewnętrzny przewód wodociągowy; - trzy włazy łączące przewód telekomunikacyjny.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	670 000 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).