Załącznik

do zarządzenia Nr 285/2022

Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób**  **jej zagospodarowania** | **Cena**  **nieruchomości** |
| 1.  2. | Łódź  ul. Brukowa 4  obręb B-31  działka nr 60  księga wieczysta  LD1M/00180884/9  Łódź  ul. Brukowa bez numeru  obręb B-31  działka nr 63/21  księga wieczysta  LD1M/00180885/6 | 867 m²  27 m²  Łączna powierzchnia: 894 m² | Działka nr 60 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym trzykondygnacyjnym,  o powierzchni zabudowy 214 m2 i powierzchni użytkowej 386 m2 oraz budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym,  o powierzchni zabudowy 32 m2. Na terenie nieruchomości znajdują się również komórki lokatorskie o konstrukcji drewnianej.  Teren nieruchomości jest ogrodzony, porośnięty drzewami oraz krzewami.  Działka nr 63/21 jest niezabudowana.  Na nieruchomościach znajdują się:  - dwa złącza kablowe nN 0,4kV oraz trzy linie kablowe nN 0,4kV na działce nr 60;  - linia kablowa nN 0,4kV na działce nr 63/21;  - linia kablowa nN 0,4kV na działce nr 60 oraz linia kablowa nN 0,4kV i złącze kablowe nN 0,4kV, będące na majątku i eksploatacji abonenta;  - strefa ochronna dla linii kablowej 0,4kV wynosi po 0,25 m pasa z każdej strony;  - podziemna i nadziemna infrastruktura telekomunikacyjna na działce nr 63/21 (kanalizacja teletechniczna, szafa kablowa, szafa dostępowa);  - odcinek przyłącza wodociągowego ∅40 mm na działce nr 60;  - odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,15 m na działce nr 60 i 63/21;  - 2 hydranty, kratka ściekowa;  - studzienka wodociągowa;  - podziemna komora kanalizacyjna.  Dla ww. przyłączy obowiązują pasy ochronne  o szerokości po 2,5m od osi po obu stronach przewodu. W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani trwałych naniesień. | Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.  „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19  z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21  z dnia 22 grudnia 2021 r. obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej z dopuszczalną lokalizacją obiektów handlowych  o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2. | 480 000 zł  Sprzedaż działki nr 60 będzie zwolniona z podatku VAT  na podstawie art. 43 ust. 1  pkt 10 ustawy z dnia  11 marca 2004 r. o podatku  od towarów i usług (Dz. U.  z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105 i 2427oraz z 2022 r. poz.196),  a opodatkowanie podatkiem VAT sprzedaży działki  nr 63/21 nastąpi zgodnie  z obowiązującymi przepisami. |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktu z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110   
(wejście od strony pasażu Schillera).