

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Legionów 98 obręb P-8 działka nr 17/5 księga wieczysta LD1M/00143823/3	66 m ²	Nieruchomość jest zadrzewiona i zakrzewiona. Granice nieruchomości narusza budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 18 m ² , jednokondygnacyjny, położony w większości na działce nr 54/2 w obrębie P-8.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałami Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ2 – Tereny zabudowy wielofunkcyjnej. Nieruchomość położona jest na obszarze objętym uchwałą Nr LIX/1783/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej, św. Jerzego, Legionów i Marcina Kasprzaka. Celem sprzedaży jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 54/2 w obrębie P-8, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	33 000 zł plus podatek od towarów i usług według stawki 23%

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).