

Łódź
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi
Marcin Gołaszewski

Łódź, dnia 25.10.2022 r.

Marta Grzeszczyk
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Pan
Marcin Gołaszewski
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łodzi

W nawiązaniu do pisma DP-PR-BRM-V.0043.21.2022 z dnia 3.10.2022 r. w sprawie nieprawidłowości w oświadczeniu majątkowym wyjaśniam co następuje:

- W części A.II.2B wykazałam lokal mieszkalny [redacted] deweloperską w formie aktu notarialnego sporządzonego w dniu 02.02.2021 r.
- Przedmiotem powyższej umowy deweloperskiej był zakup lokalu mieszkalnego o ogólnej powierzchni użytkowej 102,10 m², z pomieszczeniem przynależnym do lokalu (garaż) o powierzchni 17,40 m², ogródkiem 124 m² oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i nieruchomości, na której umiejscowiona jest inwestycja.
- Warunkiem nabycia lokalu w ramach umowy deweloperskiej z dnia 02.02.2021 r. było zobowiązanie do wpłaty 100% wartości przedmiotu umowy do dnia 31.12.2021 r. – zobowiązanie to zostało spełnione przed wymaganym terminem.
- W związku z całkowitą spłatą zobowiązań finansowych na rzecz Dewelopera związanych z zakupem opisywanej nieruchomości nałożonych na mnie umową deweloperską zawartą w formie aktu notarialnego – w oświadczeniu majątkowym na dzień 31.12.2021 r. wykazałam przedmiotowy lokal.
- Ze względu na panującą epidemię covid-19 i wydłużone terminy uzyskania wszelkich zgód, pozwoleń i decyzji Deweloper skorzystał z maksymalnych terminów przekazania prawa do nieruchomości określonych w umowie deweloperskiej.
- Po wypełnieniu przez Dewelopera wszelkich wymogów formalnych, w następstwie umowy deweloperskiej z dnia 02.02.2021 r., w dniu 12.05.2022r. w formie aktu notarialnego otrzymałam w ramach współwłasności (1/2) prawo do lokalu mieszkalnego nr 2 (w budynku C) o ogólnej powierzchni użytkowej 100,62 m², z pomieszczeniem przynależnym do lokalu (garaż) o powierzchni 16,77 m², ogródkiem 117,39 m² oraz udział w częściach wspólnych budynku i nieruchomości wynoszący 11739/80288. Nieznaczące zmiany w ogólnej powierzchni kwadratowej składników nieruchomości, między projektem stanowiącym załącznik do umowy deweloperskiej, a faktycznymi pomiarami geodezyjnymi z aktu z dnia 12.05.2022 r. wynikają między innymi z wprowadzonych na etapie budowy zmian lokatorskich i mieszczą się w zakresach zmian przewidzianych umową deweloperską.



Z poważaniem,
Grzeszczyk
Marta Grzeszczyk