

Lp.	Treść pytania - cytata	Treść odpowiedzi
1.	<p>Zwracam się z pytaniem dotyczącym kamienicy Więckowskiego 9. Z regulaminu wynika, że nie jest ona częścią opracowania, jednakowoż w zapisach Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu znajduje się zapis o możliwości jej podwyższenia o 4 m. Czy zapis ten należy uwzględnić, czy też na potrzeby projektu studialnego przyjąć, że forma tej kamienicy jest niezmienna?</p> <p>A w przypadku jego uwzględnienia - czy zaproponowanie owej nadbudowy wykracza poza zakres opracowania, czy jest dopuszczalne?</p>	<p>Kształtowanie zabudowy terenu objętego konkursem określają zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Do autorów opracowania zależeć będzie uwzględnienie lub jego brak podnoszenia wysokości istniejącego budynku frontowego o 4 m, co powinno mieć odzwierciedlenie w zaproponowanej formie konkursowej zabudowy.</p>
2.	<p>Zwracam się z pytaniem dotyczącym konkursu "Współczesna Kamienica Łódzka" z prośbą o doprecyzowanie zapisów w regulaminie. W punkcie 7.2 określona jest minimalna zawartość pracy konkursowej, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zagospodarowanie w skali od 1:50 do 1:500, 2) widok perspektywiczny z lotu ptaka, 3) wizualizacje z poziomu człowieka. <p>Chciałbym dopytać, czy podpunkt 1) można rozumieć jako rzuty kondygnacji budynku (w odpowiedniej skali 1:100/1:200) czy wyłącznie jako koncepcję zagospodarowania? Jeśli nie, to czy rzuty kondygnacji są w dodatkowym, dobrowolnym zakresie określanym przez uczestników (w związku z poprzednimi edycjami konkursu, w których rzuty były także opracowywane)?</p>	<p>Organizator konkursu oczekuje koncepcji zagospodarowania terenu, jak i rzutów kondygnacji budynku. W regulaminie pkt 7, ppkt 7.2 <i>określający zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z granicami opracowania (rysunek w skali 1:50, 1:100, 1:200, 1:250 lub 1:500 z możliwością zwiększenia skali fragmentów zagospodarowania w celu przedstawienia istoty rozwiązań projektowych)</i>; jest to ważne z punktu widzenia osadzenia nowej zabudowy w miejscu częściowo już zagospodarowanym.</p>
3.	<p>Czy do konkursu należy złożyć wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, który będzie podlegał rozpatrzeniu, czy jedyną formą zgłoszenia jest złożenie ostatecznej pracy w formie fizycznej, w podanej w regulaminie lokalizacji?</p>	<p>Konkurs nie zawiera etapu wniosków o dopuszczenie. Zgłoszenie pracy konkursowej jest równoważne ze zgłoszeniem się do konkursu.</p>
4.	<p>Czy będzie możliwość złożenia pracy konkursowej w sobotę?</p>	<p>Złożenie pracy konkursowej w sobotę jest jedynie możliwe za pośrednictwem poczty. W sposób stacjonarny będzie to niemożliwe, ze względu na zamknięte Centrum Kontakt z Mieszkańcami Urzędu Miasta Łodzi.</p> <p>Centrum Kontakt z Mieszkańcami czynne jest od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 16:00, z wyjątkiem wtorku 9:00 – 17:00.</p>
5.	<p>Czy praca wysłana za pośrednictwem poczty spełnia warunek anonimowości (konieczność podania danych nadawcy)?</p>	<p>Zgodnie z regulaminem <i>praca nadesłana pocztą powinna zostać opakowana podwójnie, papierem pakowanym. Na zewnętrznym opakowaniu mają znajdować się wyłącznie dane niezbędne dla realizacji przesyłki oraz dopisek „WSPÓŁCZESNA KAMIENICA</i></p>

		<i>ŁÓDZKA (EDYCJA III) – PRACA KONKURSOWA” umieszczony obok adresata albo naklejki adresowej. Natomiast opakowanie wewnętrzne musi być czyste tj. nie może znaleźć się na nim żadne oznakowanie, które mogłyby identyfikować autora poza napisem zgodnym z pkt 8.5.</i>
6.	Czy budynek oznaczony na MPZP, jako i1 może zostać wyburzony? Znajduje się w narożu granicy opracowanego terenu i jest to budynek parterowy.	Tak budynek może zostać wyburzony, ze względu na fakt kształtowania nowej zabudowy, zgodnej z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego dla terenu objętego konkursem.
7.	Czy mural, który jest na jednej z elewacji może zostać zakryty, przykryty? Nie ma w regulaminie żadnych wytycznych na jego temat.	Tak mural może zostać przykryty, ze względu na fakt kształtowania nowej zabudowy, zgodnej z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego dla terenu objętego konkursem.
8.	Czy dla kamienicy sąsiedniej (Więckowskiego 9) może zostać udostępniona inwentaryzacja ?	Organizator nie posiada inwentaryzacji tego budynku.
9.	Czy kamienica sąsiednia (Więckowskiego 9) może być (czy jest zalecane) w jakimś stopniu połączona funkcjonalnie z projektowaną (np. wspólne podwórko, wjazd przez bramę w budynku frontowym od ulicy Więckowskiego)?	Tak, kamienica projektowana może być połączona funkcjonalnie z budynkami istniejącymi.
10.	Jaka jest funkcja kamienicy sąsiedniej (Więckowskiego 9), dla budynku frontowego oraz oficyny na poszczególnych kondygnacjach ?	Organizator nie posiada informacji o dokładnym rozmieszczeniu funkcji na poszczególnych kondygnacjach. Przeznaczenie terenu w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego określony został jako MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Uzupełnieniem funkcji są parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
11.	Czy dla kamienicy sąsiedniej (Więckowskiego 9) musimy spełnić przepisy w zakresie przesłaniania i nasłonecznienia ?	Tak, zgodnie z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
12.	Czy dla projektowanej kamienicy przewiduje się kondygnacje podziemne np. parking podziemny ?	Tak, przewiduje się zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego dla terenu objętego konkursem.
13.	Czy istniejące budynki kamienicy są podpiwniczone?	Organizator nie posiada takich informacji.
14.	Z uwagi na zapisy MPZP, część działki drogowej 295/9 traktujemy jako budowlaną?	Tak, zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego dla terenu objętego konkursem.
15.	Czy w przyszłości zakładane jest przekształcenie części działki 322/2 na drogową/przestrzeń publiczną? Pytanie w odniesieniu do możliwości	Tak, zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego dla terenu objętego konkursem. Jednakże należy zwrócić uwagę, że w strefie przejścia i przejazdu wskazanym

	wykonania okien od strony północnej przy styku z tą działką (przy projektowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami)?	na rysunku planu, możliwe jest nad przejściem/przejazdem zlokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, zabudowy parkingowej.
16.	W jakim zakresie należy zapewnić dostępność dla osób z niepełnosprawnością? Czy należy któreś z mieszkań dostosować? Czy rozwiązania przyjęte w budynku powinny uwzględniać wymagania Łódzkiego Standardu Dostępności?	Dokument Łódzkiego Standardu Dostępności uwzględnia wymagania dotyczące zapewnienia dostępności do budynku dla osób z niepełnosprawnością, w zakresie wynikającym z prawa budowlanego.
17.	Czy Miasto dysponuje w promieniu 200m miejscem, gdzie możliwe będzie zapewnienie miejsc postojowych dla inwestycji? Czy należy je zapewnić na terenie zgodnie z wymaganiami zawartymi w MPZP?	Ustalenia miejsc postojowych oraz ich ilości należy przewidzieć zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planowania Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego dla terenu objętego konkursem. Organizator, nie posiada wiedzy na temat możliwości dysponowania miejscem pod tereny postojowe w pobliżu 200m.
18.	Czy ze względu na to, że Organizatorem Konkursu jest Biuro Architekta Miasta, osoby pracujące w innych jednostkach Urzędu Miasta Łodzi mogą uczestniczyć w Konkursie? Czy pracowników innych miejskich jednostek organizacyjnych dotyczy wyłączenie z konkursu?	Zgodnie z ppkt 5.7. regulaminu - <i>uczestnikami Konkursu nie mogą być osoby fizyczne, które są członkami Sądu Konkursowego lub biorą udział w opracowaniu Regulaminu Konkursu lub organizacji Konkursu. Z udziału wyłączeni są pracownicy Organizatora oraz osoby zaangażowane w organizację Konkursu i osoby im najbliższe w rozumieniu art. 115 § 11 Kodeksu karnego.</i> Tym samym pracownicy innych jednostek (poza Biurem Architekta Miasta) Urzędu Miasta Łodzi mogą wziąć udział w konkursie.
19.	Czy organizator posiada wytyczne dotyczące projektowanej struktury mieszkań? Czy organizator posiada wytyczne dotyczące całkowitej powierzchni użytkowej mieszkań w projektowanym budynku? Jakie powinny być proporcje / ilości mieszkań: jednopokojowych/ dwupokojowych / trzypokojowych itp. w projektowanym budynku? Jaka powinna być wielkość projektowanych mieszkań? Jaką minimalną ilość mieszkań należy zaprojektować w budynku?	Parametry zabudowy wskazano w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego sporządzonego dla analizowanego terenu. Organizator nie wskazuje żadnych wytycznych dotyczących struktury, ilości, wielkości mieszkań, jest to decyzja uczestnika/ów konkursu.