

DM-DM-VIII.6853.40.2023.PW

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4, 7, i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023. 344) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi reprezentowanej przez

Orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bema 60, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-9 jako działka nr 89/10, o nieuregulowanym stanie prawnym. Ograniczenie polega na zezwoleniu Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi na budowę:
 - a. gazociągu PE niskiego ciśnienia o średnicy De 90, długości 60m,
 - b. przyłącza gazowego PE niskiego ciśnienia o średnicy De 40, długości 1,8 m,
 - c. przyłącza gazowego PE niskiego ciśnienia o średnicy De 40, długości 6,8 m,- zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji, na części w/w działki o pow. 69 m² oznaczonej kolorem niebieskim; Pas zajęcia na czas robót 141 m² - kolor pomarańczowy
 2. o zobowiązaniu PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi do:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym ograniczeniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;
 3. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci gazowej;
- decyzja niniejsza po uzyskaniu ostateczności stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi reprezentowana przez _____, złożyła wniosek z dnia 24 października 2022r. o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bema 60, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-9 jako działka nr 89/10 w celu wykonania czynności związanych z budową gazociągu PE niskiego ciśnienia o średnicy De 90, przyłącza gazowego PE niskiego ciśnienia o średnicy De 40, długości 1,8m oraz przyłącza gazowego PE niskiego ciśnienia o średnicy De 40, długości 6,8m.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 124a ugn. przepis art. 124 ugn. stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Stosownie do treści art. 113 ust. 6 ugn., przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (ust.7).

Przedmiotowa nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW nr _____ w której jako współwłaściciele figurują:

W toku postępowania ustalono, iż _____ nie figuruje w ewidencji ludności i brak jest dowodów na to, że żyje.

Z uwagi na powyższe stwierdzić należy, iż przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe. Zgodnie z art. 115 ust. 3 wszczęcie postępowania następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Bema 60, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-9 jako działka nr 89/10, zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi. W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zawiadomieniem z dnia 9 lutego 2023r. znak: DM-DM-VIII.6853.40.2023 Prezydent Miasta Łodzi, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi w dniu 9 lutego 2023r. Natomiast na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi zawiadomienie wywieszono zostało 10 lutego 2023r. na okres czternastu dni.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej aleję gen. Władysława Sikorskiego, Łagiewnicką, Mierzejową, Folwarczną, Jaworową, Leszczynową, gen. Józefa Sowińskiego, Pawilońską, gen. Bema i Gontyny uchwalonego uchwałą nr LXVI/1686/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018r. Zgodnie z §28 ust. 2 pkt 2 tego planu dla terenów oznaczonych między innymi symbolem 6KDW ustala się jako przeznaczenie uzupełniające infrastrukturę techniczną.

Część nieruchomości objęta wnioskiem w całości leży na terenie oznaczonym w w/w planie symbolem 6KDW, a więc wnioskowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja jest inwestycją o charakterze lokalnym ze względu na docelowe zapewnienie dostępu do gazu mieszkańcom. Zgodnie z art. 1 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020. 713 ze zm.) mieszkańcy gminy tworzą z mocy prawa wspólnotę samorządową.

Tym samym inwestycja zmierzająca do zaspokojenia potrzeb części członków wspólnoty samorządowej z terenu gminy jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Wobec spełnienia wszystkich ustawowych przesłanek udzielenie zezwolenia na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z budową gazociągu PE niskiego ciśnienia o średnicy De 90, przyłącza gazowego PE niskiego ciśnienia o średnicy De 40, długości 1,8m oraz przyłącza gazowego PE niskiego ciśnienia o średnicy De 40, długości 6,8m na części nieruchomości, oznaczonej w obrębie B-56 jako działka nr 50/16 należy uznać za zasadne.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z przeprowadzeniem robót na przedmiotowej części nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Z-ca Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem**

Iwona Chlebowska

Załączniki:

1. Załącznik graficzny

Otrzymuje:

1. Pan _____ – pełnomocnik PSG sp. z o. o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi
2. Pan _____
3. Pan _____
4. Pani _____
5. Pan _____
6. Pan _____
7. Pani _____