

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-VIII.6853.122.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 7 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023.334 ze zm.) oraz art. 104, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023.775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A.

orzekam o :

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jagodnica bez nr oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie P-4 jako działka nr 437/50, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga nr [redacted] Ograniczenie polega na zezwoleniu spółce PGE Dystrybucja S.A. na założenie i przeprowadzenie linii kablowej nN 0,4 kV na części ww. działki o pow. 44,0 m² z całości 755 m² (powierzchnia zajęcia na czas budowy: 86 m², zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej decyzji;
2. o zobowiązaniu spółki PGE Dystrybucja S.A. do:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowych nieruchomościach,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu robót i niezwłocznego przekazania do organu orzekającego celem ustalenia odszkodowania;
3. o zobowiązaniu właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości każdorazowo, gdy zachodzi potrzeba wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. linii kablowej.
4. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30 sierpnia 2023 r. PGE Dystrybucja S.A. reprezentowana przez [redacted] wystąpiła do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jagodnica bez nr oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie P-4 jako działka nr 437/50, uregulowanej w księdze wieczystej nr [redacted] W oparciu o treść wniosku ustalono, iż zgłoszone żądanie dotyczy części ww. działki. Powierzchnia trwałego zajęcia terenu wyniesie 44,0 m² z całości 755 m². Powierzchnia zajęcia na czas budowy wynosi 86 m².

Jako cel zajęcia wskazano budowę kabla elektroenergetycznego nN 0,4 kV. Wnioskodawca wskazał, iż przedmiotowa inwestycja objęta jest ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-VI.166.P.2023 z dnia 14 lipca 2023 r.

Pełnomocnik inwestora oświadczył, że prowadzone ze współwłaścicielami negocjacje zakończyły się negatywnie w związku z brakiem jakiegokolwiek odpowiedzi na zaproszenie do rokowań od większości współwłaścicieli.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ tej ustawy jako starostę należy również rozumieć prezydenta miasta na prawach powiatu. Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.08.1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022.1526) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022.559).

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Udzielenie zezwolenia powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

W toku postępowania wyjaśniającego stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja objęta jest ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-VI.166.P.2023 z dnia 14 lipca 2023 r.

Ponadto ustalono, iż w wyniku przeprowadzonych rokowań, inwestor nie uzyskał zgody współwłaścicieli działki nr 437/50 na wykonanie przedmiotowej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzić należy, iż zostały spełnione przesłanki pozwalające na pozytywne uwzględnienie wniosku i wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z działki nr 437/50 z obrębu P-4.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z założeniem i przeprowadzeniem gazociągu na nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez spółkę PGE Dystrybucja S.A. organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Każdoczesny właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2022. 479) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Niniejsza decyzja na podstawie art. 49a Kodeksu postępowania administracyjnego podlega udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Zawiadomienie o niniejszej decyzji uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Doręczenie decyzji następuje w terminie 14 dni od dnia zamieszczenia decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Zastępcą Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem**

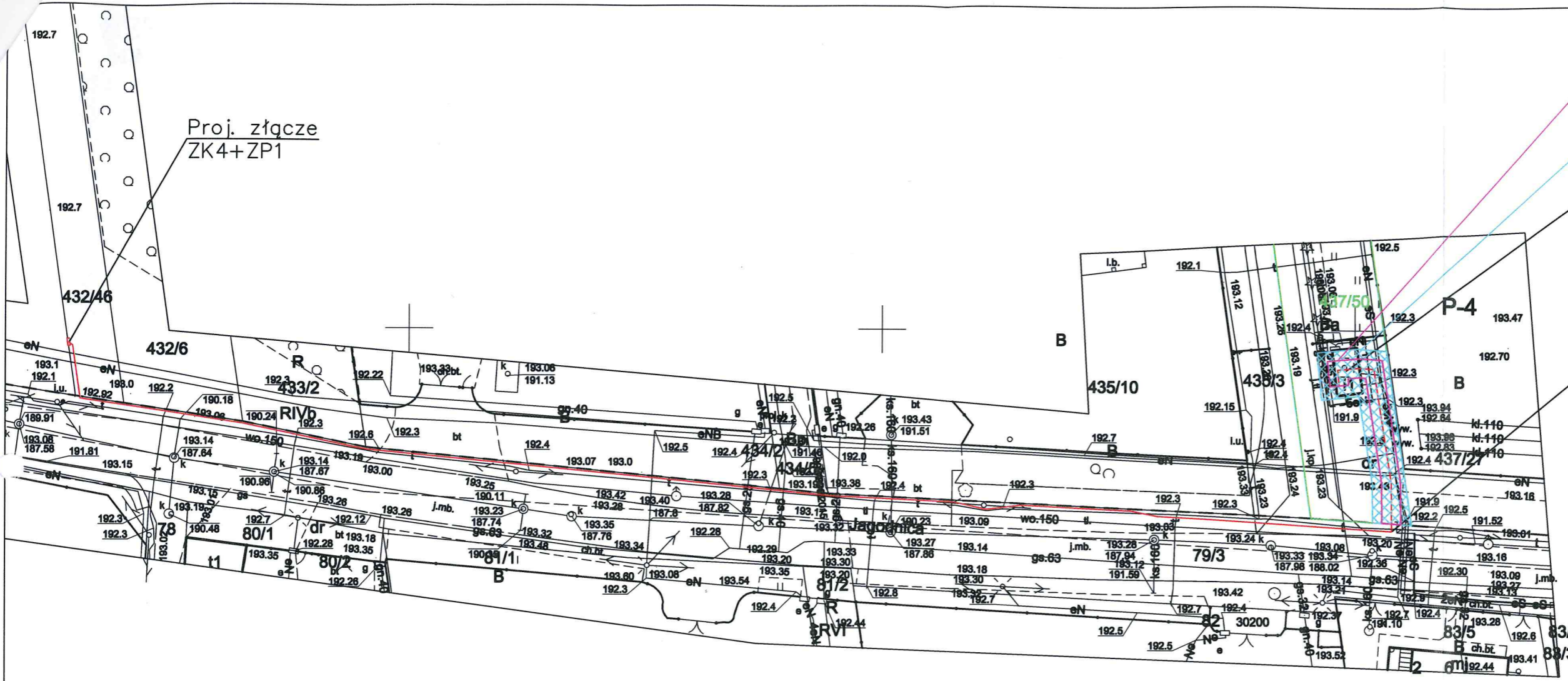
Iwona Chlebowska

Załącznik:

1. mapa

Otrzymują:

Adresaci wg. rozdzielnika do decyzji (w trybie art. 49a Kpa)



Załącznik do decyzji z dnia 30.10.2023
nr DM-DN-VIII.6853.12.2023

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Departament Gospodarczo-Majątkowy
Wydział Dysponowania Nieruchomościami
ul. Piotrkowska 104
90-226 Łódź

INSPEKTOR
Julia Słomczyńska

- Granica dz. nr 437/50
- Obszar objęty wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości
- Obszar potrzebny do przeprowadzenia prac w terenie

Istniejące lub planowane ogrodzenie nie może ograniczać bezpośredniego, całodobowego dostępu służb PGE Dystrybucja S.A. do proj. złącza elektroenergetycznego.

| | | |
|---|-----------------|-------------------|
| Inwestor: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź | | |
| Lokalizacja: Łódź, ul. Jagodnica, dz. nr 432/43 | | |
| Projektant: Daniel Majchrowski ul. Zalesicka 29 97-300 Piotrków Trybunalski | | |
| Zespół projektowy: Projektował: mgr Inż. Daniel Majchrowski Upr. LOD/1918/PWDE/12 | | |
| PROJEKT BUDOWLANY | | |
| Branża: Instalacje elektryczne | | |
| Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu | | |
| Data: sierpień 2023 | Skala: 1:500 | Nr rysunku: 01 |