

DM-DM-VIII.6853.102.2023.PW

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4, 7, i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023. 344 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S. A. reprezentowanej przez

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy **Moskuliki**, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **W-2** jako działka nr **175/4**, o niuregulowanym stanie prawnym. Ograniczenie polega na zezwoleniu PGE Dystrybucja S. A. na budowę kablowej sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji, na części w/w działki o pow. 97,1 m² oznaczonej kolorem niebieskim oraz na zajęciu części w/w działki o pow. 1002,2 m² oznaczonej kolorem błękitnym.
 2. o zobowiązaniu PGE Dystrybucja S. A. do:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym ograniczeniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;
 3. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci elektroenergetycznej;
- decyzja niniejsza po uzyskaniu ostateczności stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Zgodnie z art. 115 ust. 3 wszczęcie postępowania następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Moskuliki, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-2 jako działka nr 175/4, zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi. W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zawiadomieniem z dnia 11 września 2023r. znak: DM-DM-VIII.6853.102.2023.PW Prezydent Miasta Łodzi, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, poinformował o wszczęciu postępowania i zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości. Zawiadomienie zostało zamieszczone na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi w dniu 12 września 2023r.

Decyzją z dnia 3 kwietnia 2023r. znak: DPRG-UA-VI.83.P.2023 Prezydent Miasta Łodzi ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Decyzja ta została utrzymana w mocy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją z dnia 19 maja 2023r. znak SKO.4151.9.2023.

Tym samym wobec spełnienia wszystkich ustawowych przesłanek, udzielenie zezwolenia na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w celu budowy kablowej sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Moskuliki, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-2 jako działka nr 175/4 należy uznać za zasadne.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z przeprowadzeniem robót na przedmiotowej części nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez PGE Dystrybucja S. A. organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Z-ca Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem**

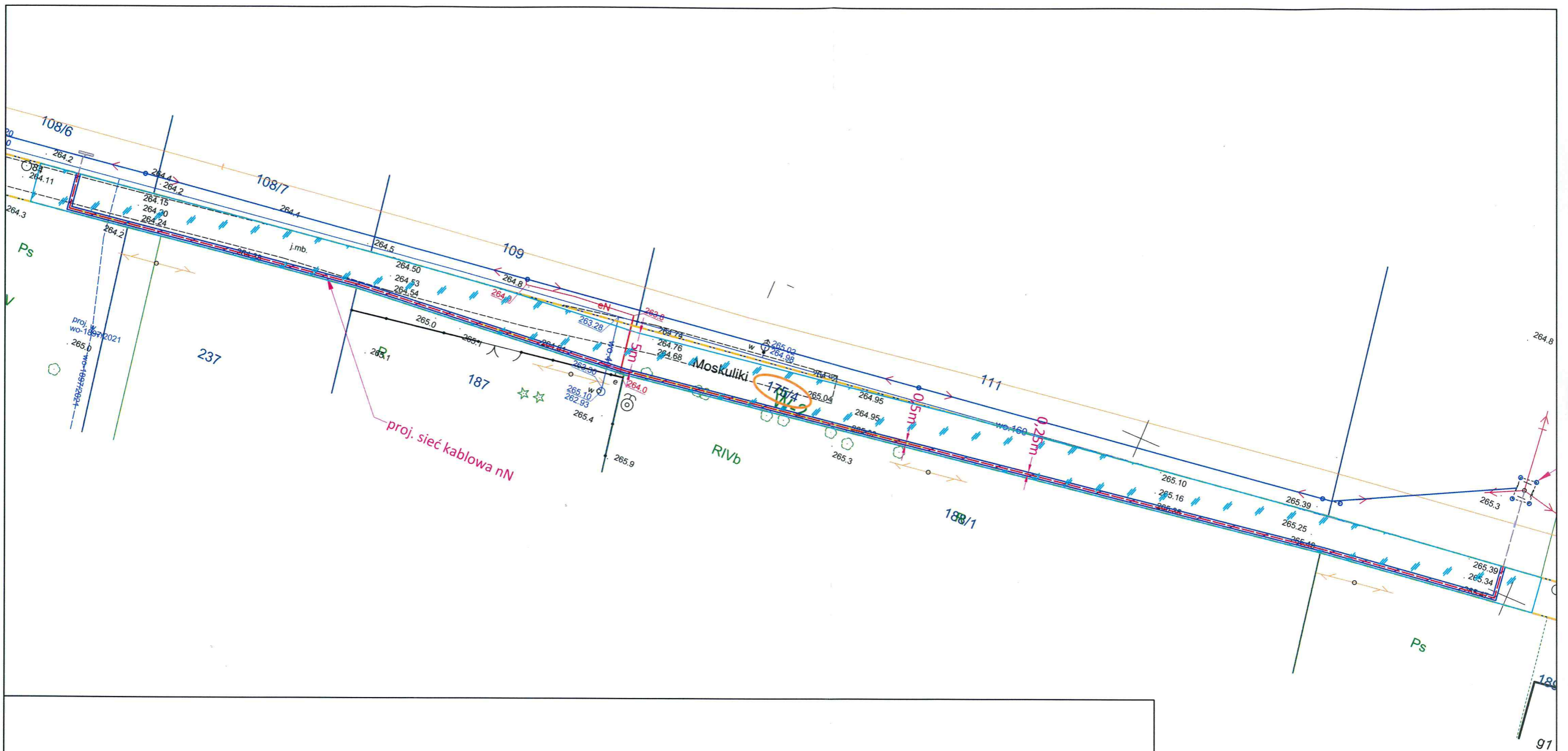
Iwona Chlebowska

Załączniki:

1. Załącznik graficzny

Otrzymują:

1. Pan
pełnomocnik PGE Dystrybucja S. A.
2. art. 49 kpa



Dane lokalizacyjne		
Nr działki ewidencyjnej	175/4	
Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	0002 W-2	
Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej	106106_9 Łódź-Widzew	
Nazwa powiatu	Łódź	
Nazwa województwa	łódzkie	
Wykaz urządzeń elektroenergetycznych		
Lp.	Nazwa infrastruktury elektroenergetycznej	Długość
1	Proj. sieć kablowa nN	194,2m
Zestawienie powierzchni		
Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót		1002,2m ²
Powierzchnia gruntu niezbędna do trwałego urządzenia inwestycji		97,1m ²

- granica działki
- proj. urządzenia elektroenergetyczne
- pow. gruntu niezbędna do trwałego urządzenia inwestycji
- pow. gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót
- proj. rura ochronna SRS

Inwestor:
PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A

Nazwa obiektu:
Sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia

Projektował: _____ Nr uprawnień: _____ Podpis: _____

Asystował: _____ Nr uprawnień: _____ Podpis: _____

Tytuł rysunku:
**Plan usytuowania urządzeń elektroen.
Określenie powierzchni**

Data: 06.2023 Skala: 1:500

Nr rysunku: E-01 Nr strony:

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Departament Gospodarki Miejskiej
Wydział Dyspozycji i Planów
ul. Piotrkowska 104
90-226 Łódź

Załącznik do decyzji z dnia 30.10.2023 r.
nr DM-DM-VIII 6853.102.2023

INSPEKTOR
Paweł Włodzimierski