

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-VIII.6853.34.2023

(poprzedni znak: DM.D.XVII.6853.88.2022)

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112 i art. 124 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344), w związku z art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2022.2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku
- pełnomocnika PGE Dystrybucja SA Oddział Łódź

orzekam:

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Beskidzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-6 jako działka nr 204/9 o pow. 0,0390 ha.
Ograniczenie sposobu korzystania polega na zezwoleniu PGE Dystrybucja SA na założenie i przeprowadzenie na części wyżej wymienionej nieruchomości przewodów służących do przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej tj. budowy linii kablowej SN i kanalizacji kablowej, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr DPRG-UA-VI.120.P.2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r., przy czym określona na załączniku do niniejszej decyzji powierzchnia stałego zajęcia będzie wynosiła 20 m².
2. o zobowiązaniu PGE Dystrybucja SA Oddział Łódź do:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;
4. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń służących do przesyłu lub dystrybucji energii elektrycznej;
5. decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 26 sierpnia 2022 r. spółka PGE Dystrybucja SA Oddział Łódź, reprezentowana przez Igora Kamińskiego, wystąpiła z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Beskidzkiej, oznaczonej jako działka ewid. nr 204/9 w obrębie W-6, poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie czynności związanych z budową linii kablowej SN i kanalizacji kablowej jako infrastruktury podziemnej na tej nieruchomości.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji pary. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zobowiązuje właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów i urządzeń służących do przesyłu lub dystrybucji pary. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U.2022.479 ze zm.) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego Rada Miejska w Łodzi nie uchwaliła planu miejscowego.

Wobec powyższego, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28 kwietnia 2021 r., nr DPRG-UA-VI.120.P.2021, została ustalona lokalizacja inwestycji celu publicznego polegająca na budowie linii kablowej SN i kanalizacji kablowej, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Kierpcowej, Beskidzkiej dz. nr: 252/5, 237/1, 204/21, 204/22, 204/23, 204/9, 204/19, 204/15, 204/14, 204/18, 204/16, obręb W-6; dz. nr: 77/15, 78/3, 78/2 obręb W-5.

Z dokumentów zebranych w sprawie wynika, iż dla działki nr 204/9 w obrębie W-6 prowadzona jest księga wieczysta KW , w której jako współwłaściciele są wpisane osoby fizyczne. W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, iż przedmiotowa działka stanowi nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do treści ww. przepisu przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe lub jeżeli właściciel lub wieczysty użytkownik nieruchomości nie żyje i nie zostało przeprowadzone po nim postępowanie spadkowe.

Zgodnie art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Na podstawie art. 115 ust. 3 ustawy, wszczęcie następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu określonego w art. 114 ust 4.

Ogłoszenia o zamiarze wszczęcia postępowania zostały opublikowane: w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 29 listopada 2022 r., w "Gazecie Wyborczej" z dnia 6 grudnia 2022 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 30 listopada 2022 r. do dnia 30 stycznia 2023 r.

Po upływie ustawowego terminu, zawiadomieniem z dnia 21 lutego 2023 r., Prezydent Miasta Łodzi, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, poinformował strony o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, w drodze decyzji, na wykonanie czynności związanych z budową linii kablowej SN i kanalizacji kablowej na nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Beskidzkiej, oznaczonej jako działka ewid. nr 204/9 w obrębie W-6.

Zawiadomienie zostało również opublikowane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 28 lutego do 14 marca 2023 r.

Pismem z dnia 11 kwietnia 2023 r. na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony zostały powiadomione o zgromadzonym materiale dowodowym oraz możliwości zapoznania się z tym materiałem, wypowiedzania się co do jego treści, zgłaszania swych wniosków, oświadczeń i uwag w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia. Strona nie wniosła uwag w wyznaczonym terminie.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż zostały spełnione pozytywne przesłanki określone w art. 124 i 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, których zaistnienie warunkuje wydanie przez właściwy organ administracji publicznej decyzji o ograniczeniu korzystania z części przedmiotowej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

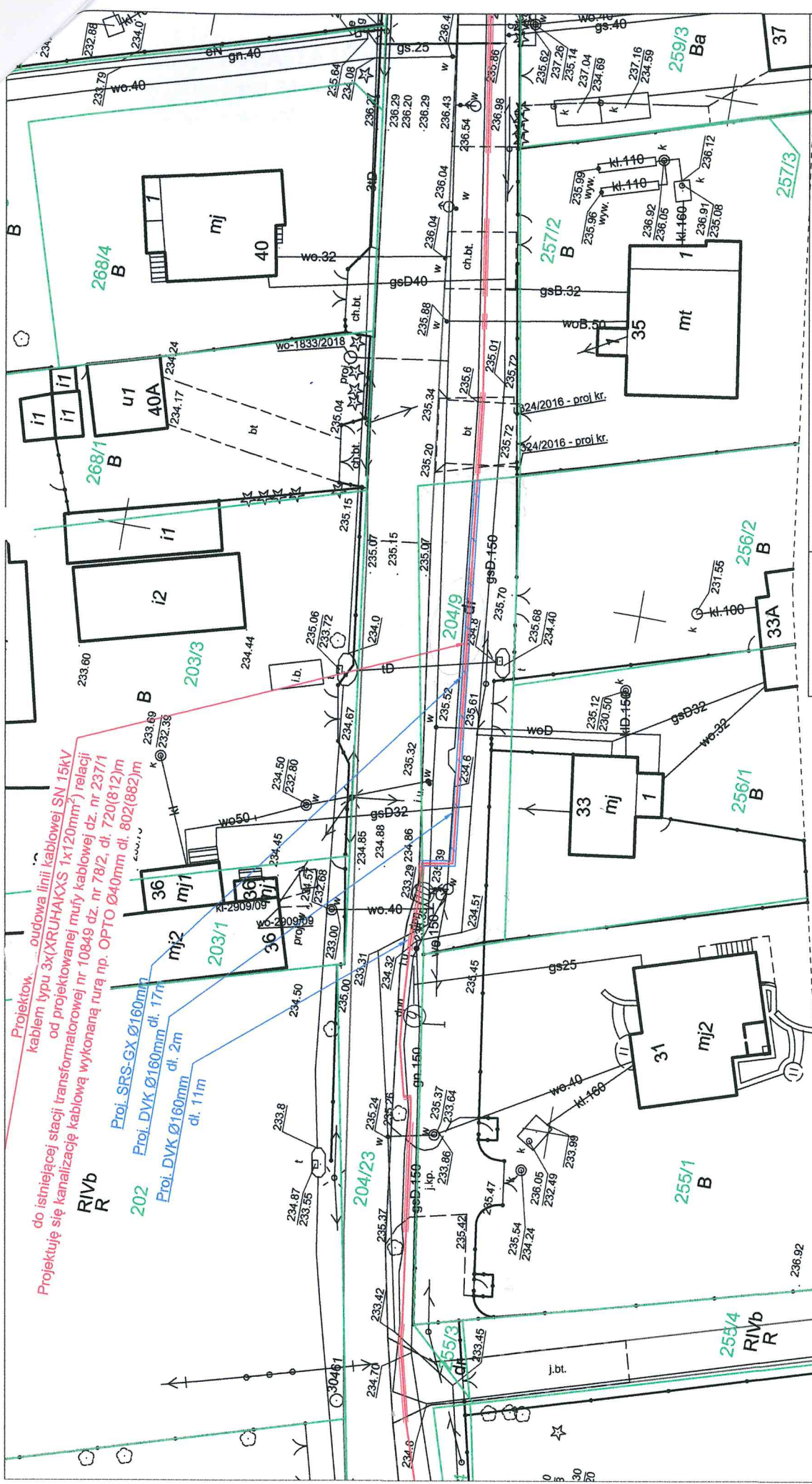
Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Zastępca Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem

Iwona Chlebowska

Otrzymują (wraz z załącznikiem graficznym)

1. – działający w imieniu PGE Dystrybucja SA Oddział Łódź
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.



Projektow. Budowa linii kablowej SN 15kV
 kablem typu 3x(XRU)HAKXS 1x120mm² relacji
 od projektowanej muły kablowej dz. nr 237/1
 do istniejącej stacji transformatorowej nr 10849 dz. nr 78/2, d. 720(812)m
 Projektuje się kanalizację kablową wykonaną rurą np. OPTO Ø40mm dł. 802(882)m

R1Vb
R

202 Proj. SRS-GX Ø160mm
 Proj. DVK Ø160mm dł. 17m
 Proj. DVK Ø160mm dł. 2m
 Proj. DVK Ø160mm dł. 11m

NAZWA I ADRES:	Budowa linii kablowej SN wraz z kanalizacją kablową w relacji stacji nr 11501 ul. Kierpcowa 3 - stacja nr 10849 ul. Beskidzka 53A
INWESTOR:	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin ul. Garbarska 21a Oddział Łódź 90-021 Łódź ul. Tuwima 58
TREŚĆ RYSUNKU:	PZT - Trasa linii kablowej SN
PROJEKTANT:	mgr inż. Igor Kamiński upr. nr LOD/3310/PWBE/17
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Kamil Wieczorek upr. nr LOD/2944/PWBE/16
BRANŻA:	Elektryczna
data:	08.2022
rys. nr:	1

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
 Departament Gospodarczo-Techniczny
Wydział Dysponowania Mieniem
 ul. Piotrkowska 104
 90-926 Łódź

Załącznik do decyzji z dnia... 11.05.2023

nr... DM-DK-VUL. 6853.34.2023

Działka - Obszar
 204/9 - 20m² (40m x 0.5m)

podpis projektanta