

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Walerego Wróblewskiego bez numeru (dz. nr 34/25, obr. P-28), Brukowej 4 i Brukowej bez numeru (dz. nr 60 i 63/21, obr. B-31), Zapustnej bez numeru (dz. nr 87/1, obr. B-3) oraz Morgowej bez numeru, Tytoniowej 18 i 19, Tytoniowej bez numeru oraz Jerzego Śniadeckiego bez numeru (dz. nr 41/4, 45/27, 45/13, 38/1, 36, 45/12, 45/24, 45/25, 45/26, 30, 29, 28, 27/5, 34/5 i 26, obr. B-35).

**Prezydent Miasta Łodzi ogłasza
ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach:**

- **Walerego Wróblewskiego bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym P-28 jako działka nr 34/25 o powierzchni 2313 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00124080/3.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 8/2023](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 03 stycznia 2023 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Walerego Wróblewskiego bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana i posiada nieregularny kształt. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się liczne wielopniowe lipy drobnolistne, klony zwyczajne, śliwy ałyczne, okazałe topole kanadyjskie, topole białe oraz grusze polne. Zgodnie z opinią Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi z dnia 24.04.2019 r. należy zachować drzewa o obwodach pni powyżej 100 cm. Zbywana nieruchomość jest ogrodzona. Ogrodzenie to częściowo nie pokrywa się z granicami ewidencyjnymi działki. Miasto Łódź informuje w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339), że teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony stalową siatką oraz płotem betonowym, przy czym ogrodzenia znajdujące się pomiędzy działką nr 34/25, a działkami nr: 32 w obrębie P-28 (nieruchomość Województwa Łódzkiego) oraz 34/5 w obrębie P-28 (nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste), nie pokrywają się z granicami geodezyjnymi sprzedawanej nieruchomości (działka nr 34/25 w obrębie P-28). Ponadto geodezyjna granica sprzedawanej nieruchomości naruszona jest przez usytuowane na działce sąsiedniej nr 34/5 w obrębie P-28 dwa budynki jednokondygnacyjne. Przebieg granic oraz posadowienie przedmiotowego ogrodzenia i budynków ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik Nr 1 do „Warunków przetargu”. Właściciel lub użytkownik wieczysty działek nr 32 i 34/5 w obrębie P-28 mogą wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części działki nr 34/25 w obrębie P-28. W przypadku uwzględnienia tego wniosku powierzchnia zbytej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z przebiegiem przedmiotowego ogrodzenia oraz posadowieniem budynków. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 Kodeksu cywilnego a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do fragmentu terenu, leżącego w granicach przedmiotowego ogrodzenia sąsiednich działek lub w granicy budynków posadowionych na działce sąsiedniej nr 34/5 w obrębie P-28.

2. Na terenie nieruchomości znajdują się:
 - 1) dwie studzienki kanalizacji ogólnospławnej, podziemna komora kanalizacyjna, studnia głębinowa, hydrant, przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne, nie stanowiące własności Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o. oraz nie będące w dzierżawie i eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.;
 - 2) słup elektroenergetyczny, latarnia i sieci energetyczne nie stanowiące własności PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź;
 - 3) zgodnie z mapą zasadniczą - piwnica.
3. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
4. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Mińskiej zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanej nieruchomości winna odbywać się z drogi publicznej ulicy Mińskiej przez projektowany zjazd z działek nr 31/11 i 31/12 w obrębie P-28. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693, 1768, 1783 i 2185). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
5. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, 1726, 2185 i 2375).
6. Przy przyszłym zagospodarowaniu nieruchomości należy uwzględnić ustawę z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 oraz z 2022 r. poz. 727 i 1846) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon śnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247).
7. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
8. **Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.** Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r.

poz. 503, 1846 i 2185) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

9. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi [Nr VI/215/19](#) z dnia 6 marca 2019 r. i [Nr LII/1605/21](#) z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.

10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt 2 i 3, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

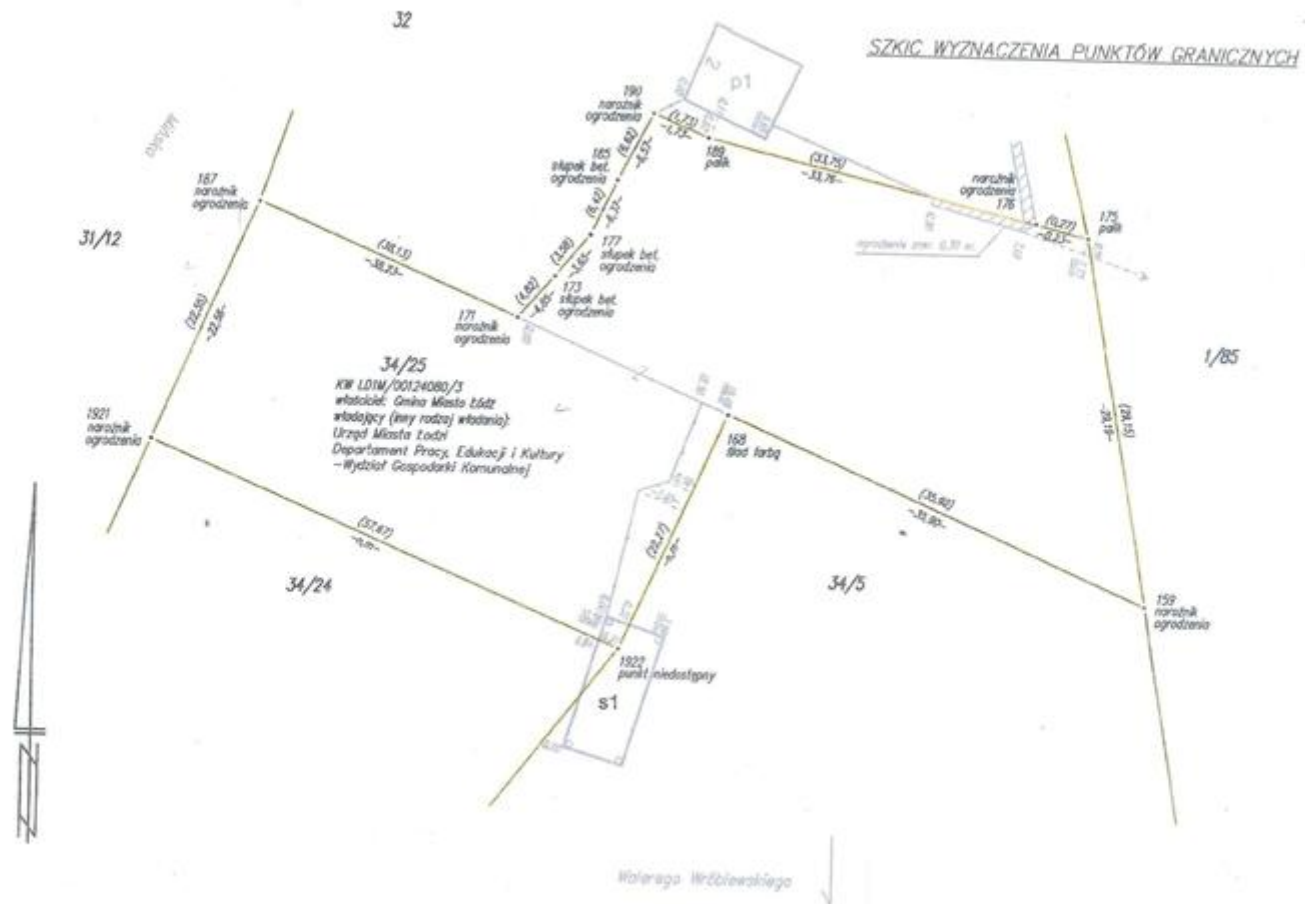
11. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 580 000 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych) netto.

Wadium wynosi 58 000 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż 5 800 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych).

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu powiększona o podatek od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%).

Załącznik Nr 1
do „Warunków przetargu”



- **Brukowej 4 i Brukowej bez numeru, oznaczonych w obrębie geodezyjnym B-31 jako działki nr 60 i 63/21 o łącznej powierzchni 894 m², dla których urządzone są księgi wieczyste nr LD1M/00180884/9 i LD1M/00180885/6.**

Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr 19/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 04 stycznia 2023 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Brukowej 4 i Brukowej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

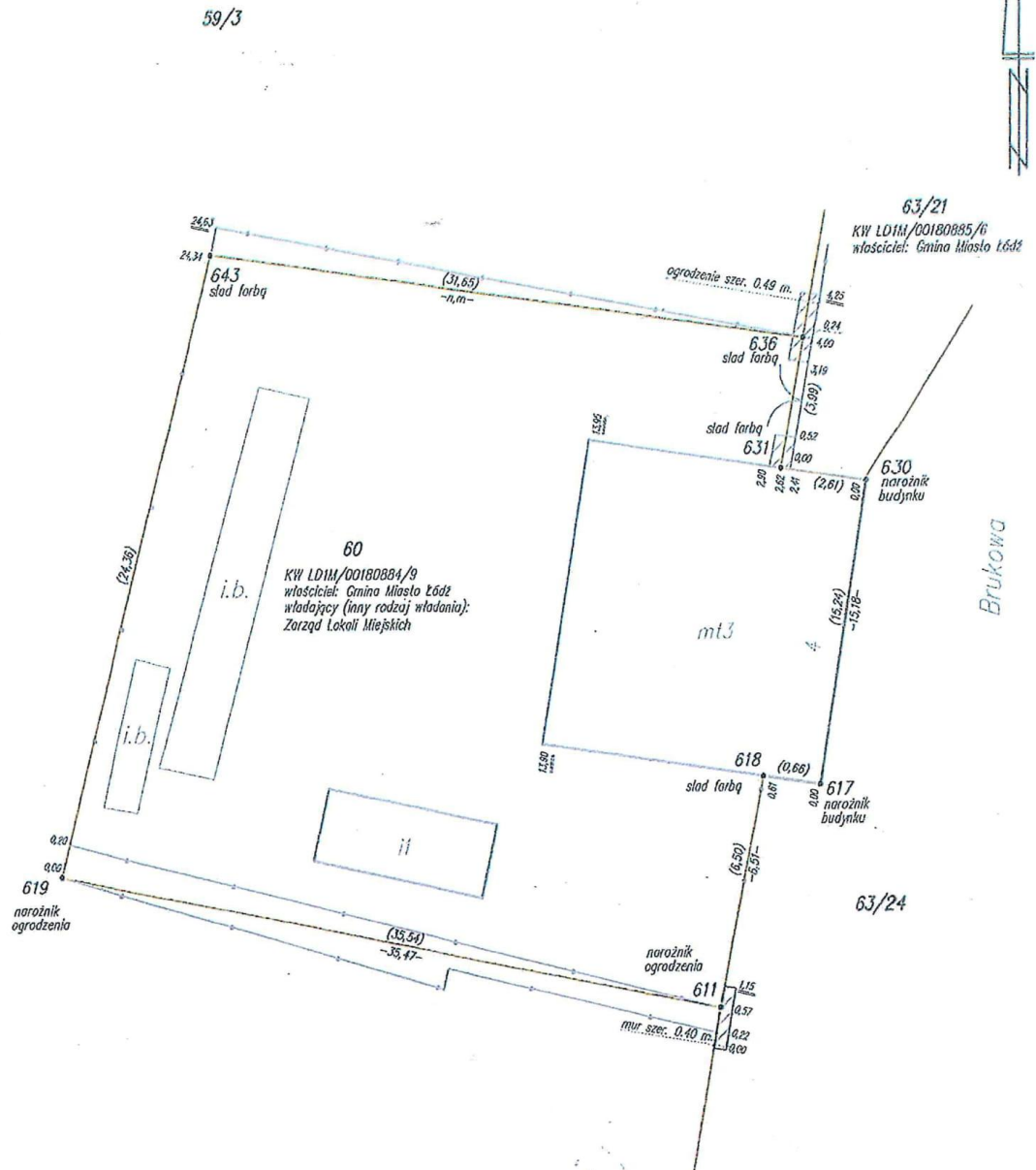
1. Działka nr 60 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym trzykondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 214 m² i powierzchni użytkowej 386 m² (wg kartoteki budynków), będącym w złym stanie technicznym, zakwalifikowanym w 2010 r. do tymczasowego wyłączenia z użytkowania oraz budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym, o funkcji gospodarczej, o powierzchni zabudowy 32 m² (wg kartoteki budynków). Na terenie nieruchomości znajdują się również komórki lokatorskie o konstrukcji drewnianej. Działka nr 63/21 jest niezabudowana. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska z dnia 26.05.2022 r. na terenie przedmiotowych nieruchomości najcenniejszym drzewem jest topola czarna o obwodzie pnia 350 cm, która jest w dobrym stanie zdrowotnym i z uwagi na okazały obwód należy ją uznać za drzewo wartościowe. Ponadto na nieruchomości stwierdzono liczne samosiewy klonów jesionolistnych oraz drzewa owocowe. Natomiast na granicy działek nr 63/21 i 63/24 rośnie drzewo z gatunku topola czarna o obwodzie pnia 410 cm, zaś dodatkowo na działce nr 63/24 przy wschodniej granicy działki nr 60 rośnie topola czarna o obwodzie pnia 350 cm, której strefy korzeniowe sięgają również na sprzedawaną działkę.
2. Teren działki nr 60 w obrębie B-31 jest ogrodzony, lecz od strony północnej i południowej ogrodzenie nie pokrywa się z granicami ewidencyjnymi działki. Ogrodzenie działki od strony północnej narusza granicę działki sąsiedniej nr 59/3 w obrębie B-31. Od strony zachodniej działka ogrodzona jest betonowym murem, zaś od strony wschodniej działka ogrodzona jest w południowej części betonowym murem, a w północnej części częściowo bramą zabezpieczoną płytą osb i betonowym murem. Działka nr 63/21 w obrębie B-31 nie jest ogrodzona. Przebieg granic oraz posadowienie przedmiotowego ogrodzenia ukazany jest na szkicach wyznaczenia punktów granicznych, stanowiących załączniki Nr 2 i 3 do „Warunków przetargu”.
3. Na terenie nieruchomości znajdują się:
 - 1) trzy linie kablowe nN 0,4kV oraz dwa złącza kablowe nN 0,4kV na działce nr 60 w obrębie B-31, należące do PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź, strefa ochronna dla linii kablowej 0,4kV wynosi po 0,25 m pasa z każdej strony wzdłuż całej linii kablowej;
 - 2) linia kablowa nN 0,4kV na działce nr 63/21 w obrębie B-31, należąca do PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź, strefa ochronna dla linii kablowej 0,4kV wynosi po 0,25 m pasa z każdej strony wzdłuż całej linii kablowej;
 - 3) linia kablowa nN 0,4kV i złącze kablowe nN 0,4kV należące do abonenta, strefa ochronna dla linii kablowej 0,4kV wynosi po 0,25 m pasa z każdej strony wzdłuż całej linii kablowej;
 - 4) fragment przyłącza wodociągowego Ø 40mm na działce nr 60 w obrębie B-31 wybudowany w 1961 r., stanowiący własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej

- Sp. z o. o. oraz będący w dzierżawie i eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.; dla przyłącza obowiązuje pas ochronny o szerokości po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu, w pasie ochronnym nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień; od 2020 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. nie świadczy usług ww. przyłączem, który obsługiwał posesję przy ul. Brukowej 4;
- 5) fragment przyłącza kanalizacyjnego $D=0,15\text{m}$ na działkach nr 60 i 63/21 w obrębie B-31 wybudowany w 1969 r., (całkowita długość przyłącza wraz z podejściem pod rynnę wynosi $L=18,0\text{m}$) stanowiący własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o. oraz będący w dzierżawie i eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.; dla przyłącza obowiązuje pas ochronny o szerokości po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu, w pasie ochronnym nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień; od 2020 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. nie świadczy usług ww. przyłączem, który obsługiwał posesję przy ul. Brukowej 4;
 - 6) 2 hydranty, kratka ściekowa, studzienka wodociągowa i podziemna komora kanalizacyjna;
 - 7) podziemna i nadziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna, szafa kablowa, szafa dostępową) na działce nr 63/21 w obrębie B-31, stanowiąca własność Orange Polska S.A.
4. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
 5. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ulicy Brukowej zaliczonej do kategorii dróg powiatowych. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanych nieruchomości winna odbywać się wspólnie, na dotychczasowych zasadach poprzez istniejący zjazd z ul. Brukowej - drogi publicznej kategorii powiatowej. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693, 1768, 1783 i 2185). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
 6. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, 1726, 2185 i 2375).
 7. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

8. Brak świadectw energetycznych dla budynków opisanych w pkt. 1.
9. Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
10. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi [nr VI/215/19](#) z dnia 6 marca 2019 r. i [LII/1605/21](#) z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej z dopuszczalną lokalizacją obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
- 11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:**
- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości
w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3 i 4, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
 - 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
- 12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 510 000 zł (słownie: pięćset dziesięć tysięcy złotych) netto.**
Wadium wynosi 51 000 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych).
Postąpienie wynosi nie mniej niż 5 100 zł (słownie: pięć tysięcy sto złotych).
Sprzedaż działki nr 60 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707), zaś sprzedaż działki nr 63/21 będzie opodatkowana podatkiem VAT (obecnie wg stawki 23%).

Załącznik Nr 2
do „Warunków przetargu”

SZKIC WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH



- **Zapustnej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 87/1 w obrębie geodezyjnym B-3 o powierzchni 1 028 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00184008/3.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr 2507/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 listopada 2022 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zapustnej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 87/1 w obrębie B-3 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, ogrodzona od strony północnej i zachodniej. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi na terenie sprzedawanej nieruchomości rosną liczne drzewa, z których najcenniejsze są: 2 olchy czarne znajdujące się przy granicy z działką nr 87/4, wierzba krucha rosnąca na granicy działek nr 87/1, 87/4 i 102/9 oraz kasztanowiec zwyczajny, wierzba krucha wielopniowa (jeden pień drzewa jest częściowo rozłamany), olcha czarna i klon zwyczajny rosnące przy północnej granicy zbywanej działki. Na działce sąsiedniej nr 87/4 w obrębie B-3 rośnie olcha czarna, która może ograniczać zagospodarowanie sprzedawanej nieruchomości.
2. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. poprzez zjazd z drogi publicznej kategorii gminnej – ulicy Zapustnej, poprzez działkę nr 87/4 w obrębie B-3 o użytku „dr”. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693, 1768, 1783 i 2185). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
3. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
4. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów, przez przyszłego nabywcę, jest dopuszczalne na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, 1726 i 2185).
5. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

6. Nieruchomość położona jest na terenie objętym [uchwałą Nr LXXIII/1532/13](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5199), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi [Nr XXIII/565/16](#) z dnia 21 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1001) i [Nr XXVII/905/20](#) z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4050). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej 24 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
7. **Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:**
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
8. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 250 000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto.**
Wadium wynosi **50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).**
Postąpienie wynosi nie mniej niż **2 500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).**
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu, do której doliczony zostanie podatek od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%).
 - **Morgowej bez numeru, Tytoniowej 18 i 19, Tytoniowej bez numeru oraz Jerzego Śniadeckiego bez numeru, oznaczonych w obrębie geodezyjnym B-35 jako działki nr: 41/4, 45/27, 45/13, 38/1, 36, 45/12, 45/24, 45/25, 45/26, 30, 29, 28, 27/5, 34/5 i 26 o łącznej powierzchni 11 095 m², dla których urządzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00353728/2, LD1M/00032415/9, LD1M/00031557/9, LD1M/00105922/9, LD1M/00110558/4, LD1M/00357404/3, LD1M/00003565/3, LD1M/00144433/9, LD1M/00105185/0, LD1M/00106474/0, LD1M/00028854/7, LD1M/00025337/6 i LD1M/00188168/0.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 101/2022](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Morgowej bez numeru, Tytoniowej 18 i 19, Tytoniowej bez numeru oraz Jerzego Śniadeckiego bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego [Zarządzeniem Nr 1844/2022](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 sierpnia 2022 r. i [Zarządzeniem Nr 2899/2022](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28 grudnia 2022 r.

1. Nieruchomości są niezabudowane. Na działkach nr: 45/27, 45/13, 45/12, 45/26, 45/25 i 45/24 w obrębie B-35 zlokalizowana jest nieumocniona skarpa. Na działkach nr 28 i 29 w obrębie B-35 zlokalizowane są obiekty budowlane. We wschodniej granicy działki nr 36 w obrębie B-35 i zachodniej granicy działki nr 38/1 w obrębie B-35 przebiega ogrodzenie działki sąsiedniej nr 37 w obrębie B-35. Na działkach nr 29, 30 i 45/25 w obrębie B-35 znajdują się pozostałości ogrodzenia trwałego. W granicach między działkami nr 29 i 32 w obrębie B-35 oraz między działkami nr 30 i 31 w

obrębnie B-35 położone są obiekty budowlane. Ogrodzenie działki nr 25 w obrębnie B-35, stanowiącej własność osób fizycznych, narusza zachodnią granicę działek nr 27/5 i 34/5 w obrębnie B-35. Wschodnia granica działki nr 34/5 w obrębnie B-35 naruszona jest przez ogrodzenie działki sąsiedniej nr 33 w obrębnie B-35 stanowiącej własność osób fizycznych. W południowo-zachodnim narożniku działki nr 34/5 w obrębnie B-35 zlokalizowane są tablice reklamowe. Nabywca winien liczyć się z ryzykiem wystąpienia w przyszłości osób trzecich z potencjalnym wnioskiem o zasiedzenie części nieruchomości objętych wspomnianymi ogrodzeniami. W przypadku zgłoszenia takiego roszczenia nabywca nieruchomości przyjmuje do wiadomości, że nie stanowi ono wady nieruchomości. Niniejsza informacja stanowi informację w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339). Szkice wyznaczenia punktów granicznych przedmiotowych nieruchomości stanowią załączniki Nr 4-6 do „Warunków kolejnego przetargu”. W północno-wschodnim fragmencie granica działki nr 26 w obrębnie B-35 nie pokrywa się z przebiegiem ogrodzenia.

2. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 21 stycznia 2021 r.:
 - 1) działki nr 41/4 i 45/27 w obrębnie B-35 są mocno zadrzewione, głównie przez klony jesionolistne i brzozy brodawkowate; do najcenniejszych drzew na ich terenie należą: dąb sp. o obwodzie pnia 110 cm, cztery topole osiki o obwodach pni od 120 do 150 cm, dwa klony jesionolistne o obwodach pni 120 i 170 cm, dąb sp. o obwodzie pnia 200 cm,
 - 2) działka nr 29 w obrębnie B-35 jest mocno zadrzewiona przez samosiewy drzew; do najcenniejszych drzew na jej terenie należą: robinia akacjowa o obwodzie pnia 150 cm, kasztanowiec zwyczajny o obwodzie pnia 210 cm, robinia akacjowa o obwodzie pnia 95 cm,
 - 3) działka nr 28 w obrębnie B-35 jest mocno zadrzewiona przez samosiewy drzew; do najcenniejszych drzew na jej terenie należą: jesion wyniosły o obwodzie pnia ponad 200 cm, lipa drobnolistna o obwodzie pnia 200 cm, klon zwyczajny o obwodzie pnia 120 cm, dwa jesiony wyniosłe o obwodach pni 170 i 140 cm,
 - 4) działka nr 38/1 w obrębnie B-35 jest zadrzewiona przez samosiewy drzew; do najcenniejszych drzew na jej terenie należą: kasztanowiec zwyczajny o obwodzie pnia 220 cm, dąb sp. o obwodzie pnia 270 cm– Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi wskazał na zasadność zachowania i ochrony powyżej opisanych cennych drzew.
3. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 1 czerwca 2021 r.:
 - 1) działka nr 45/24 w obrębnie B-35 porośnięta jest roślinnością ruderalną;
 - 2) działka nr 26 w obrębnie B-35 jest zachwaszczona i znajduje się na niej składowisko śmieci, które nabywca winien zlikwidować na własny koszt bez prawa roszczeń do Miasta Łodzi, a na jej terenie znajduje się robinia akacjowa o obwodzie pnia około 130 cm.
4. Na terenie sprzedawanych nieruchomości znajdują się:
 - 1) elektroenergetyczne linie kablowe nN, elektroenergetyczna linia napowietrzna nN, słupy i przyłącza linii napowietrznej nN należące do PGE Dystrybucja S.A.

- Oddział Łódź; strefa ochronna na linii kablowej nN wynosi 0,5 m pasa z każdej strony wzdłuż całej linii kablowej; strefa ochronna dla linii napowietrznej nN wynosi pas toru powiększony o odległość 0,3 m z każdej strony (rzut na powierzchnię terenu);
- 2) sieć wodociągowa \varnothing 160 mm, zlokalizowana na działkach nr: 45/27, 45/13 i 45/12 w obrębie B-35, stanowiąca własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o. i pozostająca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.; dla sieci obowiązuje pas ochronny o szerokości 3,0 m od osi przewodu, w którym nie wolno dokonywać zabudowy oraz trwałych naniesień;
 - 3) sieć wodociągowa \varnothing 110 mm, zlokalizowana na działkach nr: 45/26, 45/25, 45/24, 26 i 45/12 w obrębie B-35, stanowiąca własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o. i pozostająca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. wraz z dwoma hydrantami zlokalizowanymi na działkach nr 45/24 i 26 w obrębie B-35; dla sieci obowiązuje pas ochronny o szerokości 3,0 m od osi przewodu, w którym nie wolno dokonywać zabudowy oraz trwałych naniesień;
 - 4) fragment przyłącza wodociągowego \varnothing 40/32 mm, o długości całkowitej $L=7,20$ m, wybudowanego w 2019 r., zlokalizowanego na działce nr 45/13 w obrębie B-35; przyłączy to obsługuje posesję przy ul. Tytoniowej 21/23; Miasto Łódź nie ponosiło nakładów na budowę tego przyłącza; dla przyłącza obowiązuje pas ochronny o szerokości 2,5 m od osi, po obu stronach przewodu;
 - 5) fragment przyłącza kanalizacyjnego $d=0,16$ m, o długości całkowitej $L=17,32$ m, wybudowanego w 2019 r., zlokalizowanego na działce nr 41/4 w obrębie B-35; przyłączy to obsługuje posesję przy ul. Tytoniowej 21/23; Miasto Łódź nie ponosiło nakładów na budowę tego przyłącza; dla przyłącza obowiązuje pas ochronny o szerokości 2,5 m od osi przewodu;
 - 6) studzienki wodociągowe.
5. Dnia 13 października 2022 r. została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o., w zakresie infrastruktury opisanej w pkt. 4 ppkt 3. Służebność obejmuje zbywaną działkę nr 26 w obrębie B-35, która obecnie uregulowana jest w księdze wieczystej nr LD1M/000188168/0. Wyżej wymieniona działka zostanie odłączona do nowo założonej księgi wieczystej. W dziale I-O księgi wieczystej nr LD1M/00188168/0 widnieje wzmianka o odłączeniu części nieruchomości i założeniu dla niej nowej księgi wieczystej.
6. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź poinformowała, że na działce nr 45/27 w obrębie B-35 planowana jest przez Spółkę budowa stacji transformatorowej oraz trzech linii kablowych SN. Ponadto, m.in. dla działki nr 45/27 w obrębie B-35 została wydana decyzja Nr DAR-UA-V.240.2015 z dnia 14 lipca 2015 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie wewnętrznej stacji transformatorowej oraz linii kablowych, w której jako inwestor wskazana została PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź.
7. Zgodnie z informacją VEOLIA Energia Łódź S.A., w pobliżu działek nr 41/4 i 45/27 w obrębie B-35 znajduje się czynna sieć ciepłownicza $2 \times Dn200mm$ wraz ze studnią zaworową odwadniającą, natomiast w pobliżu działek nr: 27/5, 34/5 i 36 w obrębie B-35 znajduje się nieczynne przyłączy ciepłownicze $2 \times Dn50mm$. Strefa oddziaływania dla czynnej sieci ciepłowniczej wynosi 3,0 m od skraju rury preizolowanej.

8. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
9. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się przez dojazd z ulicy Morgowej na działkę nr 45/27 w obrębie B-35, przy czym działki nr 36 i 38/1 w obrębie B-35 obsługiwane są także za pośrednictwem dojazdu z ulicy Tytoniowej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
10. Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej nr LD1M/00353728/2 obciążona jest służebnością ustanowioną na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00072295/3 polegająca na:
- 1) znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłącza kanalizacji sanitarnej DN 160 mm;
 - 2) prawie korzystania przez każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej z części nieruchomości obciążonej, tj. pasa służebności, w zakresie utrzymywania i eksploatacji urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłącza kanalizacji sanitarnej DN 160 mm, o powierzchni 123,5 m²;
 - 3) prawie nieograniczonego w czasie i nieodpłatnego dostępu w pasie służebności, przysługującego każdorazowemu właścicielowi nieruchomości władnącej, do posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłącza kanalizacji sanitarnej DN 160 mm, w celu wykonywania naprawy, konserwacji, remontów i modernizacji tego urządzenia oraz usuwania jego awarii;
 - 4) zaniechaniu przez właściciela nieruchomości obciążonej wznoszenia w pasie służebności zabudowy, stałych naniesień i nasadzeń bez zgody uprawnionego z tytułu służebności.
11. W związku z posadowioną na działkach nr: 45/13, 45/27, 45/12, 45/25 i 45/26 w obrębie B-35 infrastrukturą techniczną, tj. siecią wodociągową \varnothing 160 mm, sieciami wodociągowymi \varnothing 110 mm oraz przyłączem hydrantowym \varnothing 80 mm, stanowiącą własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o., w dniu 28 września 2021 r. została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz ww. Spółki. Służebność ta wpisana jest w dziale III ksiąg wieczystych nr:
- 1) LD1M/00032415/9 – służebność obejmuje część działki nr 45/27 w obrębie B-35;
 - 2) LD1M/00031557/9 – służebność obejmuje część działki nr 45/13 w obrębie B-35;
 - 3) LD1M/00357404/3 – służebność obejmuje część działek nr: 45/12, 45/25 i 45/26 w obrębie B-35.

12. Nieruchomości oznaczone jako działki nr: 45/27, 45/13 i 45/12 w obrębie B-35, które są uregulowane w księgach wieczystych nr: LD1M/00032415/9, LD1M/00031557/9 i LD1M/00357404/3, obciążone są służebnością gruntową za jednorazowym wynagrodzeniem, ustanowioną na czas nieoznaczony na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00072295/3, polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez części ww. działek. Całkowita powierzchnia służebności wynosi 437,08 m².
13. Zgodnie z ewidencją gruntów, budynków i lokali, prowadzoną przez Łódzki Ośrodek Geodezji, działka nr 41/4 w obrębie B-35 posiada użytek LsIV – lasy. W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu, pomiędzy Miastem Łódź a osobą wyłonioną w przetargu zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży działki nr 41/4 w obrębie B-35 oraz umowa przedwstępna sprzedaży pozostałych działek. Umowy te zostaną zawarte pod warunkiem, że Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, reprezentujące Skarb Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672, 1726 i 2311). O ile Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe skorzysta z prawa pierwokupu w zakresie działki nr 41/4 w obrębie B-35, wówczas osoba wyłoniona w przetargu ma prawo odstąpić od nabycia pozostałych działek objętych umową przedwstepną sprzedaży.
14. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
15. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, 1726, 2185 i 2375).
16. Dla przedmiotowych nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
17. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi [Nr VI/215/19](#) z dnia 6 marca 2019 r. i [Nr LII/1605/21](#) z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.

18. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami kolejnego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 4, 6-8, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
- 3) w przypadku realizacji dojazdu lub dojazdów – budowy dojazdu lub dojazdów z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego;
- 4) ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej działkę nr 45/27 w obrębie B-35, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00032415/9, działkę nr 45/13 w obrębie B-35, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/0031557/9 oraz działkę nr 45/12 w obrębie B-35, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00357404/3, polegającej na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 31 w obrębie B-35, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00105184/3; łączna powierzchnia służebności wynosi ok. 437 m², natomiast jej przebieg wskazany został w załączniku Nr 7 do „Warunków kolejnego przetargu”.

19. Termin przetargów zakończonych wynikiem negatywnym: 29.04.2022 r. i 28.10.2022 r.

20. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 820 000 zł (słownie: jeden milion osiemset dwadzieścia tysięcy złotych) netto.

Wadium wynosi **182 000 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące złotych).**

Postąpienie wynosi nie mniej niż **18 200 zł (słownie: osiemnaście tysięcy dwieście złotych).**

Sprzedaż działki nr 45/27 w obrębie B-35 będzie opodatkowana podatkiem VAT wg stawki 23 %. Sprzedaż pozostałych działek będzie opodatkowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 marca 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – Duża Sala Obrad.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
2. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż nieruchomości ...” (należy podać adres nieruchomości, której dotyczy zgłoszenie do przetargu):**
 - 1) dowodu wpłaty wadium;
 - 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń, opatrzonego własnoręcznym podpisem.
 - 5) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami kolejnego przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń, opatrzonego własnoręcznym podpisem – dotyczy nieruchomości przy Morgowej bez numeru, Tytoniowej 18 i 19, Tytoniowej bez numeru oraz Jerzego Śniadeckiego bez numeru.

(UWAGA ! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-sprzedaz-dzierzawa/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdzierzawa/>).

Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być przesłana za pośrednictwem poczty na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-004 Łódź, lub złożona w Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, Łódź, ul. Piotrkowska 110, **w terminie do dnia 16 marca 2023 r. do godziny 16:00 (decyduje data wpływu do Urzędu).**

4. Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3, skutkować będzie **niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi: w PeKaO S.A. o numerze: **74 1240 1037 1111 0011 0911 0931.**

W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu dokonano wpłaty.

Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.

6. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu**, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 16 marca 2023 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 5, najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu.
7. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości, na które zostało wpłacone.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone po zakończeniu (lub odwołaniu) przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
10. Uczestnik, ustalony w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu - powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
11. Wpłata pozostałej części ceny nabycia nieruchomości wraz z podatkiem od towarów i usług naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na wskazany w zawiadomieniu o którym mowa w pkt 10 rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed jej podpisaniem. Jeżeli nabywca nie uiszcza opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym

w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 10, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Nabywcy, który nie uiszczył ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w punkcie 11, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 10, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
13. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
15. Koszty związane z nabyciem nieruchomości uiszcza nabywca.
16. 1) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
2) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Punkty 10-12 i 15 stosuje się odpowiednio.
3) Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
 - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
 - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
 - c) w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
 - d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
17. Informacje o przetargu dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457a lub 457) oraz pod numerami telefonów (42) 638-54-73, 638-43-31, 638-47-81, 638-44-14.
18. Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a - 30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 i z 2020 r. poz. 1698), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

19. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Katarzyna Sobańska

**p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

**<https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>
<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-sprzedaz-dzierzawa/>
<https://nieruchomosci.uml.lodz.pl>**

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@uml.lodz.pl, bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815 z póź. zm.),
 - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
 - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z póź. zm.),
 - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r.o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
 - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul Piotrkowskiej 104.

5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
 - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.