

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych, wraz z udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<p><b>ul. Rewolucji 1905 r. nr 58, dr Seweryna Sterlinga 22 lokal użytkowy nr 1U*2</b></p> <p><b>KW LD1M/00001699/7</b></p> <p>Miejski Administrator Nieruchomości nr tel.: (42) 682 23 72, 798 736 141. Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a tel. (42) 684 81 90.</p>	<p>S-2</p> <p>35/1</p> <p>1095</p>	<p>40,10</p> <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> <p>0,017</p>	<p>1 pomieszczenie</p> <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> <p>budynek frontowy – suterena</p>	<p><b>70 000</b></p>	<p>7 000</p>	<p>700</p>
2.	<p><b>ul. Rewolucji 1905 r. nr 58, dr Seweryna Sterlinga 22 lokal użytkowy nr 2U</b></p> <p><b>KW LD1M/00001699/7</b></p> <p>Miejski Administrator Nieruchomości nr tel.: (42) 682 23 72, 798 736 141. Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a tel. (42) 684 81 90.</p>	<p>S-2</p> <p>35/1</p> <p>1095</p>	<p>48,90</p> <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> <p>0,021</p>	<p>2 pomieszczenia, WC</p> <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> <p>budynek frontowy – suterena</p>	<p><b>85 000</b></p>	<p>9 000</p>	<p>850</p>

3.	<b>al. Tadeusza Kościuszki 46*<sup>1</sup></b> <b>lokal użytkowy nr 3U*<sup>3</sup></b>  <b>KW LD1M/00043679/7</b>  Miejski Administrator Nieruchomości nr tel.: (42) 682 23 72, 798 733 857. Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a tel. (42) 684 81 90.	S-6					
		215	43,41	4 pomieszczenia, WC, korytarz	<b>95 000</b>	10 000	950
		1458	4341/287382	budynek frontowy – suterena			
4.	<b>ul. Henryka Sienkiewicza 37*<sup>1</sup></b> <b>lokal użytkowy nr 8U*<sup>4</sup></b>  <b>KW LD1M/00094246/5</b>  Miejski Administrator Nieruchomości nr tel.: 665 017 353. Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a tel. (42) 684 81 90	S-6					
		137/6	35,83	2 pomieszczenia, korytarz	<b>60 000</b>	6 000	600
		1638	0,007	lewa oficyna, suterena			
5.	<b>ul. Henryka Sienkiewicza 37*<sup>1</sup></b> <b>lokal użytkowy nr 10U*<sup>5</sup></b>  <b>KW LD1M/00094246/5</b>  Miejski Administrator Nieruchomości nr tel.: 665 017 353. Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a tel. (42) 684 81 90	S-6					
		137/6	80,95	5 pomieszczeń, WC, korytarz	<b>125 000</b>	13 000	1 250
		1638	0,014	prawa oficyna, suterena			

\*<sup>1</sup> / Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 7257/VII/17 z dnia 20 listopada 2017 r., Nr 3397/VIII/20 z dnia 28 lutego 2020 r. i Nr 6843/VIII/21 z dnia 26 marca 2021 r., budynek objęty został gminną ewidencją zabytków.

\*<sup>2</sup>/ Dotyczy lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 58, dr Seweryna Sterlinga 22 – zgodnie z wpisem w załączniku nr 1 do protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu użytkowego z dnia 25.03.2020 r. sporządzonego przez Zarząd Lokali Miejskich „W lokalu wydzielone

pomieszczenie ściankami nietrwałymi – do demontażu”, „w pomieszczeniu samowolnie zamontowana miska ustępowa (na betonowym podeście) oraz brodzik z płytek – do demontażu”.

**\*3/** Dotyczy **lokalu użytkowego nr 3U przy al. Tadeusza Kościuszki 46** – w księdze wieczystej LD1M/00043679/7 prowadzonej dla nieruchomości obejmującej działkę nr 215, w obrębie S-6, usytuowanej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 46, w dziale I – SP wpisana jest „*SŁUŻEBNOŚĆ DROGI KONIECZNEJ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI GRUNTU NR 215 OBRĘB S-6, POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY AL. KOŚCIUSZKI 46, DLA KTÓREJ PROWADZONA JEST NINIEJSZA KSIĘGA WIECZYSTA, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 218/1 OBRĘB S-6, POŁOŻONĄ W ŁODZI PRZY AL. KOŚCIUSZKI 48, DLA KTÓREJ PROWADZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA LD1M/00001827/4, O PRZEBIEGU OZNACZONYM LITERAMI A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K NA MAPIE DO CELÓW PRAWNYCH SPORZĄDZONEJ W DNIU 14 LUTEGO 2012R. PRZEZ BIEGŁEGO SĄDOWEGO KRZYSZTOFA APPELA, ZAREJESTROWANEJ W DNIU 23 LUTEGO 2012R. ZA NUMEREM 3/1810.*”

oraz „*SŁUŻEBNOŚĆ DROGI KONIECZNEJ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI GRUNTU NR 215 OBRĘB S-6, POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY AL. KOŚCIUSZKI 46, DLA KTÓREJ PROWADZONA JEST NINIEJSZA KSIĘGA WIECZYSTA, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 219/2 OBRĘB S-6, POŁOŻONĄ W ŁODZI PRZY UL.PIOTRKOWSKIEJ 113/AL. KOŚCIUSZKI 50, DLA KTÓREJ PROWADZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA LD1M/00001808/5, O PRZEBIEGU OZNACZONYM LITERAMI A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K NA MAPIE DO CELÓW PRAWNYCH SPORZĄDZONEJ W DNIU 14 LUTEGO 2012R. PRZEZ BIEGŁEGO SĄDOWEGO KRZYSZTOFA APPELA, ZAREJESTROWANEJ W DNIU 23 LUTEGO 2012R. ZA NUMEREM 3/1810.*”

**\*4/** Dotyczy **lokalu użytkowego nr 8U przy ul. Henryka Sienkiewicza 37** – zgodnie z wpisem w załączniku nr 1 do protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu użytkowego z dnia 8.07.2021 r. sporządzonego przez Zarząd Lokali Miejskich „w korytarzu znajduje się otwór drzwiowy z drzwiami drewnianymi – drzwi do likwidacji, otwór drzwiowy pomiędzy lokalami nr 8U a 50U został zamurowany od strony lokalu nr 50U”.

**\*5/** Dotyczy **lokalu użytkowego nr 10U przy ul. Henryka Sienkiewicza 37** – zgodnie z wpisem w załączniku nr 1 do protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu użytkowego z dnia 9.07.2021 r. sporządzonego przez Zarząd Lokali Miejskich „w pomieszczeniu nr 6 schody przy otworze okiennym do likwidacji”, „w pomieszczeniu nr 4 zrobiono łazienkę z kabinami prysznicowymi do likwidacji”.

#### **UWAGA:**

**Przystępujący do przetargu winni dokonać wizji lokalnej przedmiotu licytacji w terenie i uzyskać wszelkiego rodzaju informacje dotyczące nieruchomości, takie jak: stan techniczny budynku i lokalu, elementów konstrukcyjno-budowlanych, przyłączy, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, przewodów, w tym kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).**

**W tym celu należy zwrócić się do Zarządu Lokali Miejskich (właściwego Rejonu Obsługi Najemców / Miejskiego Administratora Nieruchomości, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli).**

**Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.**

Ustalenie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji oraz możliwego przyszłego sposobu zagospodarowania przedmiotu przetargu w całości spoczywa na przystępującym do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

**1. Przetarg odbędzie się w dniu 9 marca 2023 r., w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, Duża Sala Obrad, o godz. 10:00.**

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. **W licytacji mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które przedłożą w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż lokalu nr ...(należy wpisać nr lokalu) położonego w Łodzi przy ul. ...(należy wpisać nazwę ulicy i nr budynku)”, następujące dokumenty:**
  - 1) **dowód wpłaty wadium;**
  - 2) **dane dotyczące osoby zainteresowanej**, w przypadku:
    - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego;
    - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
    - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
  - 3) **dane dotyczące przedstawicieli** osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – **pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego**;
  - 4) **pisemne oświadczenie opatrzone własnoręcznym podpisem, o zapoznaniu się**: ze stanem prawnym nieruchomości, w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal, a także poinformowaniu, iż ustalone udziały w częściach wspólnych nieruchomości mogą ulec zmianie, na co wyraża zgodę i w związku z powyższym oświadcza, że nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta Łodzi oraz poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

**UWAGA! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/> - zakładka MIESZKANIA lub LOKALE UŻYTKOWE .**

**Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być przesłana za pośrednictwem poczty na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, lub złożona w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, ul. Piotrkowska 110, w terminie do dnia 1 marca 2023 r. do godz. 16:00 (decyduje data wpływu do Urzędu).**

- 4. Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. na konto Urzędu Miasta Łodzi, Bank Pekao S.A. o numerze: **74 1240 1037 1111 0011 0911 0931**. Z tytułu wpłaty wadium musi jednoznacznie wynikać na poczet jakiego lokalu dokonano wpłaty. W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w którym imieniu została dokonana wpłata.
6. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu**, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do 1 marca 2023 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta wskazany w punkcie 5, nie później niż 3 dni przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707).
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
14. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w formie przelewu na wskazane przez uczestnika konto po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
17. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
18. Protokół z przetargu podpisują: Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
19. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
20. Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym: 8.09.22r. i 8.12.22r., - dla lokali położonych przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 58, dr Seweryna Sterlinga 22 i przy al. Tadeusza Kościuszki 46, oraz 8.09.22r. i 15.12.22r. - dla lokali położonych przy ul. Henryka Sienkiewicza 37.
21. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457, 468 tel. (42) 638 -45-83, (42) 638 -44- 14.
22. Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a, 30b i 30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
23. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
24. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**Marek Józwiak**

**p.o. Dyrektora Wydziału  
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

<https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>  
<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/>  
<https://nieruchomosci.uml.lodz.pl>