

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Rybacka bez numeru obręb B-24 działka nr 439/68 Łódź ul. Powojowa bez numeru obręb B-24 działki nr 439/52 i 439/69 księga wieczysta LD1M/00156961/6	1018 m ²	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest nieogrodzona i niezabudowana. W południowej części działki nr 439/52 znajduje się utwardzony dojazd zakończony betonowym placykiem, który służył jako dodatkowy dojazd do nieruchomości sąsiedniej, stanowiący własność osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 557. Na części działki nr 439/68 znajduje się urządzony chodnik. <u>Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie sprzedaży nieodpłatnej służebności na rzecz Miasta Łodzi polegającej na nieodpłatnym i nieograniczonym prawie przejścia przez część działki o powierzchni 19 m², na której znajduje się fragment chodnika oraz na niepodejmowaniu przez właściciela nieruchomości obciążonej działan zmierzających pośrednio lub bezpośrednio do ograniczenia dostępu do obciążonego służebnością fragmentu działki.</u> Południowa granica nieruchomości została naruszona przez budynek wzniesiony na nieruchomości sąsiedniej, stanowiący własność osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 676/2 (zgodnie z kartoteką budynków powierzchnia naruszenia wynosi 3 m²) oraz fragment ogrodzenia działki nr 676/2 (orientacyjna szerokość naruszenia wynosi 39 cm).</p> <p>Na terenie nieruchomości występują: orzechy włoskie, buki pospolite, leszczyny, wierzba wielopniowa, czereśnia, odrosty i kępy sumaka octowca oraz rdestowca.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się: - dwa słupy z oprawami oświetleniowymi, służącymi do oświetlenia ulicy oraz linia napowietrzna nN; - polietylenowy gazociąg niskiego ciśnienia DN110; - sieć wodociągowa Ø 200.</p>	<p>Nieruchomość leży w granicach obszaru objętego uchwałą Nr XVII/301/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku im. A. Mickiewicza oraz projektowanego Stawu Wasiaka (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2528). Zgodnie z treścią ww. uchwały przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „8MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>520 000 zł</p> <p>Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT (23%).</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).