

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego posiadacza –
Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny”**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Mieszczańska bez numeru obręb G-29 działka nr 138/81 LD1M/00280870/9	162 m ²	Nieruchomość zabudowana jest w części wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym stanowiącymi własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” położonym przy ulicy Mieszczańskiej 8 (działka nr 144/4, obręb G-29), w pozostałej części stanowi teren zielony. Infrastruktura techniczna na nieruchomości (działka nr 138/81, obręb G-29): - 3 linie kablowe nN, - kanalizacja teletechniczna, - odcinki przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. Działka nr 138/81 powinna być zagospodarowana łącznie z działką nr 144/4 uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00231046/6 i powinna stanowić jedną nieruchomość.	74 600 zł* do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%) 7 460 zł* * cena z bonifikatą w wysokości 90%

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach Urzędu Miasta Łodzi. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera). Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 90% zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/1169/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1073)