

Załącznik
do zarządzenia Nr 1046/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Drwęcka 3 obręb B-53 działka nr 83/1 księga wieczysta LD1M/00033697/6	1122 m ²	<p>Teren nieruchomości porasta roślinność spontaniczna, pozostałości roślin ozdobnych oraz drzew owocowych. Na nieruchomości znajdują się pozostałości po altanie.</p> <p>Nad przedmiotową nieruchomością przebiega dwutorowa linia elektroenergetyczna 110kV oraz posadowiony jest na niej słup wsporczy ww. linii.</p> <p>Teren działki częściowo obejmują pasy ochronne wodociągu zlokalizowanego w ul. Drwęckiej (ok. 0,9 m).</p> <p>Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie zbywanej nieruchomości znajdują się:</p> <ol style="list-style-type: none">1) w części zachodniej skarpa nieumocniona o spadku około 3 m;2) w części północno – zachodniej fragment skarpy umocnionej znajdującej się na sąsiedniej nieruchomości i fragment przepustu kanalizacji sanitarnej;3) przewód wodociągowy stanowiący wewnętrzną instalację wodociągową do posesji przy ul. Bystrzyckiej 6.	<p>Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 2185, 2747 oraz z 2023 r. poz. 553), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi" przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej.</p>	130 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).