

Załącznik
do zarządzenia Nr 1052/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź al. Adama Mickiewicza bez numeru obręb P-30 działka nr 2/26 księga wieczysta LD1M/00007017/5	818 m ²	Na nieruchomościach brak jest obiektów kubaturowych. Działki są w części utwardzone nawierzchnią asfaltową. Na nieruchomościach znajdują się: - trzy linie kablowe nN; - złącze kablowe nN; - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna; - unieczynniona i wyłączona z eksploatacji w 2005 r. parowa sieć ciepłownicza 1xDn400mm;	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VI/213/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej - Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2168) nieruchomości znajdują się w granicach obszarów oznaczonych symbolami 11.5.U i 11.4.U – tereny zabudowy usługowej.	1 300 000 zł Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.
2.	Łódź ul. Wólczańska bez numeru obręb P-20 działka nr 178/9 księga wieczysta LD1M/00062239/0	138 m ²	- fragment przyłącza wodociągowego ø40/32mm o długości całkowitej L=12,2m; - fragment przyłącza kanalizacyjnego d=0,15m o długości całkowitej L=20,5 m; - fragment pasa ochronnego sieci wodociągowej ø600mm; - przewody wodociągowe i kanalizacyjne; - studzienki wodociągowe i kanalizacyjne; - przewody elektroenergetyczne.	Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się w granicach: 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197); 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415) i Nr XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2951).	o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 535 i 556).
3.	Łódź ul. Wólczańska bez numeru obręb S-6 działka nr 324/40 księga wieczysta LD1M/00291630/5	3 m ²	Wobec działki nr 2/26 w obrębie P-30 i działki nr 178/9 w obrębie P-20 prowadzone jest postępowanie sądowe dotyczące ustanowienia służebności drogi koniecznej na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 177/2 w obrębie P-20.		
		Łącznie – 959 m ²			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasazu Schillera).